



Techniker (m/w/d) in Vollzeit

Die GWW ist ein führendes Unternehmen der Wohnungswirtschaft und vermarktet erfolgreich rund 13.500 Wohnungen aus eigenem und fremdem Bestand. Die Herausforderungen des Marktes sehen wir als Chance, weiterhin profitabel zu wachsen. Dynamik und Innovation sind feste Bestandteile unserer Firmenphilosophie.

Ihre Aufgaben

- Laufende technische Bewirtschaftung des zugeordneten Wohnungsbestandes
- Planung, Angebotseinholung und -vergabe, Überwachung sowie Abnahme von Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen
- Entgegennahme von Mängelmeldungen bezüglich der laufenden Instandhaltung sowie zur Veranlassung weiterer Maßnahmen
- Erstellung von Aufträgen sowie Prüfung und Freigabe von Rechnungen
- Prüfung von Bestandsunterlagen vor Ort, z. B. örtliches Aufmaß, Korrektur von Entwurfs- und Ausführungsunterlagen
- Mitwirkung bei der Budgetierung
- Projektbezogene Mitwirkung bei der Realisierung von größeren Sanierungsvorhaben
- Abwicklung von Versicherungsfällen aus technischer Sicht
- Mitwirkung bei der Ausschreibung und Einholung von Einheitspreisen
- Ansprechpartner für Mieter in technischen Angelegenheiten

Anforderungen an Sie

- Abschluss einer handwerklichen/technischen Ausbildung mit entsprechender Weiterqualifizierung, z. B. zum Meister
- Erfahrung im Bereich der technischen Objektbewirtschaftung
- Fundierte Kenntnisse im Bereich der Sanierung und Modernisierung von Bestandsimmobilien
- Technisches Verständnis im Bereich Hochbau und Haustechnik
- Ausgeprägte Dienstleistungsorientierung, verbunden mit Verhandlungsgeschick
- Auf allgemeine Anweisung selbstständiges Arbeiten
- Teamfähigkeit, persönliche Belastbarkeit und Flexibilität
- Zuverlässigkeit und Durchsetzungsfähigkeit
- Qualitäts- und Kostenbewusstsein
- Ausgeprägte Fähigkeit zum strukturierten und selbständigen Arbeiten
- Sehr gute Kenntnisse der MS Office-Produkte
- Kenntnisse in Hausverwaltungsprogrammen sind wünschenswert
- Führerschein der Klasse 3 bzw. B

Wir als Arbeitgeber

- Tarifvertrag mit 37 Wochenstunden bei Vollzeit
- Gleitzeit und mobiles Arbeiten
- Internes Schulungsprogramm
- Gesundheitsmanagement
- Kostenloses Jobticket
- Fahrzeugpool für Termine vor Ort
- JobRad nach Entfristung

INTERESSIERT?

Dann freuen wir uns auf Ihre Online-Bewerbung.
Fragen beantwortet Ihnen Frau Löff, Personalmanagement unter Tel. 0611 1700-416

**JETZT
BEWERBEN**

