



## Sachbearbeiter (m/w/d) Mietmanagement in Vollzeit

Die GWW ist ein führendes Unternehmen der Wohnungswirtschaft und vermarktet erfolgreich rund 13.500 Wohnungen aus eigenem und fremdem Bestand. Die Herausforderungen des Marktes sehen wir als Chance, weiterhin profitabel zu wachsen. Dynamik und Innovation sind feste Bestandteile unserer Firmenphilosophie.

### Ihre Aufgaben

- Abschluss von Mietverträgen
- Betreuung der Kunden unter Anleitung
- Pflege der Stammdaten
- Mahn- und Klageswesen
- Kautio und Mieteingänge überwachen und anmahnen, Bearbeitung von Kündigungen, Zwangsräumungen
- Zusammenarbeit mit Dritten z. B. Nachlassgericht, Betreuer
- Erstellen und Bearbeiten von Aufstellungen und Listen
- Mitwirkung bei der Prüfung und Durchführung von Mieterhöhungsverlangen nach Modernisierung
- Veranlassen von Auszahlungen/Umbuchungen und Ausbuchungen das komplette Mietverhältnis betreffend
- Überwachung von Fristen
- Mietersuche und Wohnungsanfragen bearbeiten
- Durchführung von Wohnungsbegehungen
- Führung von Mieterakten
- Mitwirkung bei der kaufmännischen Betreuung von Sanierungsmaßnahmen auch im Hinblick auf spezielle Auftragserteilung und Rechnungsprüfung
- Präsenz in den Liegenschaften

### Anforderungen an Sie

- Erfolgreich abgeschlossene Ausbildung zum Immobilienkaufmann (m/w/d) oder ähnliche adäquate Ausbildung
- Erste Berufserfahrung
- Gute EDV-Kenntnisse
- Arbeiten unter Anleitung mit gewisser Selbstständigkeit
- Verantwortungsbewusstsein und Flexibilität
- Zuverlässigkeit, Teamfähigkeit und Einsatzfreude
- Sicheres, kundenorientiertes Auftreten
- Technische Grundkenntnisse

### Wir als Arbeitgeber

- Tarifvertrag mit 37 Wochenstunden bei Vollzeit
- Hohe Work-Life-Balance durch Gleitzeit
- Mobiles Arbeiten möglich
- Kostenloses Jobticket
- Internes Schulungsprogramm
- Gesundheitsmanagement
- Fahrzeugpool für Termine vor Ort
- JobRad nach Entfristung

### INTERESSIERT?

Dann freuen wir uns auf Ihre Online-Bewerbung.  
Fragen beantwortet Ihnen Frau Löff, Personalmanagement unter Tel. 0611 1700-416

**JETZT  
BEWERBEN**

