

## Freifinanzierte und öffentlich geförderte Wohnungen

Vermietung von freifinanzierten sowie geförderten Wohnungen für Haushalte mit geringen und mittleren Einkommen.

Prüfung auf Wohnberechtigung mit dem »Einkommensrechner für geförderten Wohnraum« unter [www.wiesbaden.de](http://www.wiesbaden.de) und beim



Kommunalen Wohnungsservice der Landeshauptstadt Wiesbaden  
Homburger Straße 29  
65197 Wiesbaden  
Tel. 0611 31-2621, E-Mail: [wohnungsvermittlung@wiesbaden.de](mailto:wohnungsvermittlung@wiesbaden.de)

## Gestaltungsoptionen

Es bestehen Optionen für gemeinschaftliche Wohnformen für gemeinschaftlich genutzte Grünflächen und durch die Mieter zu gestaltende Räume (z. B. als Gemeinschaftsräume, Arbeitsräume, Werkräume).



**Projektadresse**  
Wiesbadener Straße 78–80

## PROJEKT-TEAMS

### GWW

Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mbH  
Kronprinzenstraße 28, 65185 Wiesbaden

Infos für Anfragen:  
[nwww@gww-wiesbaden.de](mailto:nwww@gww-wiesbaden.de)

### Koordinierungsstelle für Wohninitiativen und Baugemeinschaften

bei der SEG Wiesbaden mbH  
Konrad-Adenauer-Ring 11, 65187 Wiesbaden

Infos für Anfragen:  
[wohnnitiativen@seg-wiesbaden.de](mailto:wohnnitiativen@seg-wiesbaden.de)  
Tel. 0151 23518533  
[www.gemeinschaftlich-wohnen-wiesbaden.de](http://www.gemeinschaftlich-wohnen-wiesbaden.de)

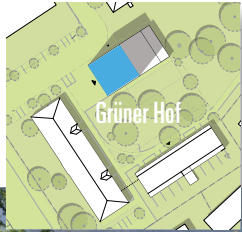
# Gemeinschaftliches Wohnen

Mietwohnungen in Wiesbaden, Mainz-Kastel nahe dem Rhein

Bezugsfertig bis ca. 2023

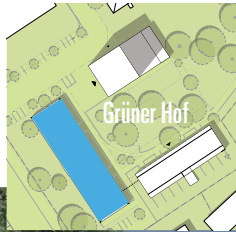
Hier entstehen ca. 80 moderne Mietwohnungen in 3 Wohnprojekten mit der Option auf gemeinschaftliche Wohnformen.





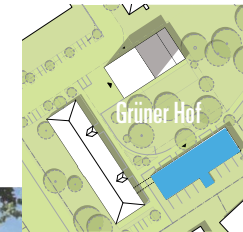
### 21 Mietwohnungen der SEG und ebenerdige Kinderkrippe in mehrgeschossiger, innovativer Holz-Hybridbauweise

- Mix aus freifinanzierten und geförderten Wohnungen
- verschiedene Wohnungstypen
- barrierefreie Wohneinheiten mit Aufzug
- eine rollstuhlgerechte Wohnung für 1-Personenhaushalt (öffentlich gefördert)
- jede Wohnung mit Loggia
- Gemeinschaftsraum-Optionen
- niedriger Energieverbrauch (KfW-Effizienzhaus)
- Zugang zum großen, grünen Innenhof



### 34 Wohneinheiten der GWW im umfassend sanierten Gebäude der ehemaligen Kaserne

- Mix aus freifinanzierten Wohnungen zu Mitte Mietspiegel und geförderten Wohnungen
- verschiedene Wohnungstypen
- 2 Gemeinschaftswohngruppen
- größtenteils barrierefrei
- Balkone (EG – 2.OG), Loggien (DG)
- Gemeinschaftsraum-Optionen im Souterrain
- niedriger Energieverbrauch (KfW-Effizienzhaus)
- Zugang zum großen, grünen Innenhof



### 24 innovative Mietwohnungen der GWW im Neubau mit gestapelten Familien- und Kleinwohnungen

- Mix aus freifinanzierten Wohnungen zu Mitte Mietspiegel und geförderten Wohnungen
- familiengerechte Wohnungstypen über zwei Etagen und kleine Wohnungen
- zum Teil barrierefrei
- Loggien (OG)
- Terrassen mit Mietergarten (EG)
- Gemeinschaftsraum im EG
- niedriger Energieverbrauch (KfW-Effizienzhaus)
- Zugang zum großen, grünen Innenhof

**Projektadresse**  
Wiesbadener Straße 78–80

