



2012

**UNSER BEITRAG
ZUM KLIMASCHUTZ**



Inhalt

Seite

Vorwort	04 – 05
Energiewerte – CO₂-Einsparung 1997–2012	06 – 09
Sanierungsprojekte 2012	10 – 35
Hattenheimer Straße 1–5	12 – 13
Heinrich-Zille-Straße 78–82	14 – 15
Heppenheimer Straße 5–7 b (GeWeGe)	16 – 17
Moselstraße 17–23	18 – 19
Neckarstraße 1–3	20 – 21
Nettelbeckstraße 2–6/Blücherstraße 52–64	22 – 23
Passauer Straße 11–17	24 – 25
Passauer Straße 33–35	26 – 27
Pfälzer Straße 8–12 (GeWeGe)	28 – 29
Stolze-Schrey-Straße 1–5	30 – 31
Waldstraße 55–67 (GeWeGe)	32 – 33
Walramstraße 32–34	34 – 35
Impressum	37



Xaver Braun
Geschäftsführer



Stefan Storz
Geschäftsführer



Thomas Keller
Bereichsleiter Neubau
und Sanierung

Vorwort

Über die Hälfte unseres Wohnungsbestands wurde zwischen 1950 und 1960 errichtet. Seinerzeit waren die Wohnungen ein sehr gefragtes Gut. Wohnwünsche und Wohnbedürfnisse unterliegen jedoch einem beständigen Wandel, der durch die Notwendigkeit, Energie einzusparen, in den letzten Jahren zusätzlich an Dynamik gewonnen hat.

Als größter Bestandhalter im Stadtgebiet von Wiesbaden zeitgemäße und dabei bezahlbare Wohnungen anzubieten, ist unser zentrales Anliegen. Um die langfristige Vermietbarkeit zu gewährleisten, haben wir frühzeitig ein umfangreiches Maßnahmenpaket geschnürt. Dabei steht die Anpassung unserer Wohnungen an einen zukunftsfähigen energetischen Standard ebenso im Mittelpunkt unserer Arbeit wie die Ausrichtung der Wohnungsangebote auf bestimmte Nachfragergruppen. Ältere Menschen stellen nun mal andere Anforderungen an ihr Zuhause als eine junge Familie mit Kind.

Die vorliegende Dokumentation veranschaulicht, wie unser Engagement die wohnungs- und stadtentwicklungspolitischen Ziele von Wiesbaden ökonomisch, sozial und ökologisch sinnvoll unterstützt.

Wir sind überzeugt, dass wir mit unserem umfangreichen Investitionsprogramm auch in Zukunft einen nachhaltigen Beitrag dazu leisten werden, dass Wiesbaden als Wohnort attraktiv bleibt.

05



Xaver Braun



Stefan Storz



ppa. Thomas Keller

Energiewerte – CO₂-Einsparung 1997–2012

06

Objekt	Jahr	Wohnfläche in m ²	Wohn- einheiten	kWh- Einsparung p.A.	kWh- Einsparung kumuliert	CO ₂ - Einsparung in t seit 1997
Hattenheimer Straße 1–5	2012	1.699	36	454.102	0	0
Heinrich-Zille-Straße 78–82	2012	1.557	22	302.706	0	0
Heppenheimer Straße 5–7 b (GeWeGe)	2012	1.405	20	385.630	0	0
Moselstraße 17–23	2012	1.995	28	368.016	0	0
Neckarstraße 1–3	2012	960	15	193.698	0	0
Nettelbeckstraße 2–6/ Blücherstraße 52–64	2012	4.160	104	736.878	0	0
Passauer Straße 11–17	2012	1.720	27	443.152	0	0
Passauer Straße 33–35	2012	708	6	175.824	0	0
Pfälzer Straße 8–12 (GeWeGe)	2012	1.248	22	371.280	0	0
Stolze-Schrey-Straße 1–5	2012	1.599	27	431.575	0	0
Waldstraße 55–67 (GeWeGe)	2012	2.046	30	377.856	0	0
Walramstraße 32–34	2012	1.220	18	224.472	0	0
Baumstraße 2–14	2011	1.605	30	314.130	314.130	74
Frauenlobstraße 17–23	2011	1.812	28	333.408	333.408	113
Heinrich-Zille-Straße 39–41	2011	1.034	14	137.578	137.578	48
Karl-Lehr-Straße 23–27	2011	1.980	42	410.300	410.300	120
Marienthaler Straße 2–8/ Dotzheimer Straße 128–138	2011	4.759	76	785.484	785.484	94
Passauer Straße 1–9	2011	2.332	34	596.992	596.992	115
Rietschelstraße 2–4	2011	1.529	22	317.680	317.680	108
Röntgenstraße 34–40	2011	2.340	32	351.000	351.000	78
Chr.-Morgenstern-Straße 10–16	2010	2.068	28	272.624	272.624	90
Emser Straße 29	2010	711	12	113.049	113.049	25
Friedensstraße 11	2010	1.060	10	182.070	182.070	54
Hattenheimer Straße 2–6	2010	1.977	36	575.307	575.307	128
Hauptstraße 137	2010	450	–	–	–	0
Hochheimer Straße 72–78	2010	1.239	24	221.781	221.781	50
Iltisweg 32–36 (GeWeGe)	2010	1.355	18	356.460	356.460	76
Karl-Boos-Straße 1–5	2010	1.708	22	348.700	348.700	108
Karl-Boos-Straße 7	2010	428	6	132.680	132.680	30

Objekt	Jahr	Wohnfläche in m ²	Wohn- einheiten	kWh- Einsparung p.A.	kWh- Einsparung kumuliert	CO ₂ - Einsparung in t seit 1997
Knausstraße 8	2010	440	6	131.188	131.188	30
Lorcher Straße 11–27 (GeWeGe)	2010	3.620	56	430.780	430.780	105
Marienthaler Straße 1–7/ Dotzheimer Straße 134–136	2010	3.784	52	495.704	495.704	153
Rothstraße 8–10	2010	1.259	17	339.570	339.570	78
Wilhelm-Hauff-Str. 4–10	2010	1.980	28	390.510	390.510	126
Breslauer Straße 30–32	2009	1.354	25	227.472	454.944	116
Breslauer Straße 51–57 a	2009	2.260	45	376.868	753.736	192
Gabelsberger Straße 6	2009	436	8	332.525	665.050	108
Heinrich-Heine-Straße 35–37	2009	804	12	149.990	299.980	48
Heinrich-Zille-Straße 72–76	2009	1.386	18	142.915	285.830	48
Hopfgartenstraße 8	2009	695	11	73.670	147.340	38
Joachim-Ringelplatz-Str. 12–14	2009	804	12	232.060	464.120	74
Knausstraße 9–11	2009	1.034	16	217.140	434.280	110
Kreuznacher Straße 8–10	2009	2.550	52	535.500	1.071.000	272
Mainzer Straße 34	2009	980	12	336.770	673.540	108
Oberlinstraße 33–39	2009	1.415	21	101.880	203.760	52
Salizéstraße 8–12	2009	1.712	31	236.256	472.512	120
Schönbergstraße 18–22	2009	1.251	21	294.320	588.640	94
Schönbergstraße 24–28	2009	1.382	27	288.660	577.320	92
Stolze-Schrey-Straße 4	2009	598	12	113.620	227.240	58
Viktoriastraße 8	2009	720	8	118.800	237.600	62
Augustastraße 13	2008	815	8	120.620	361.860	93
Bunsenstraße 15–15 a	2008	1.490	20	210.090	630.270	159
Chr.-Morgenstern-Straße 2–4	2008	1.003	16	189.567	568.701	144
Heinrich-Heine-Straße 30–32	2008	1.086	14	111.858	335.574	84
Heinrich-Heine-Straße 34–40	2008	2.848	32	284.800	854.400	216
Melanchthonstraße 14–16	2008	671	12	119.438	358.314	90
Melanchthonstraße 18	2008	354	6	56.640	169.920	42
Riehlstraße 5–7	2008	1.327	23	217.628	652.884	165
Riehlstraße 9–11	2008	1.710	30	229.140	687.420	174

Energiewerte – CO₂-Einsparung 1997–2012

Objekt	Jahr	Wohnfläche in m ²	Wohn- einheiten	kWh- Einsparung p.A.	kWh- Einsparung kumuliert	CO ₂ - Einsparung in t seit 1997
Salizéstraße 7	2008	821	10	107.551	322.653	84
Salizéstraße 7 a–7 b	2008	712	16	123.176	369.528	93
Salizéstraße 7 c–7 d	2008	821	16	141.212	423.636	108
Salizéstraße 9	2008	1.004	14	131.524	394.572	99
Breslauer Straße 52–66	2007	3.651	64	525.744	2.102.976	536
Eibinger Straße 1–5	2007	1.812	32	286.296	1.145.184	292
Ludwig-Beck-Straße 4–10	2007	2.142	40	357.714	1.430.856	364
Riehlstraße 15–19	2007	1.813	28	273.763	1.095.052	280
Bunsenstraße 10	2006	624	8	101.712	508.560	130
Im Kleinboden 1	2006	801	12	60.075	300.375	75
Joachim-Ringelnatz-Straße 16–20	2006	2.313	30	127.215	636.075	160
Riehlstraße 2–8	2006	2.721	48	459.849	2.299.245	585
Riehlstraße 10–14	2006	2.055	36	345.240	1.726.200	440
An Peters Ziegelei 9–11, 10–12	2005	1.482	24	73.359	440.154	114
Eberleinstraße 58–62	2005	1.980	33	83.160	498.960	126
Eibinger Straße 2–8	2005	2.654	44	371.560	2.229.360	564
Rheintalstraße 30–36, 36 a	2005	2.258	37	167.092	1.002.552	252
Rheintalstraße 37–43	2005	2.570	44	167.050	1.002.300	252
Daimlerstraße 1–3	2004	1.290	24	99.330	695.310	175
Geisenheimer Straße 11+13	2004	1.215	16	102.060	714.420	182
Daimlerstraße 5–7	2003	1.290	24	99.330	794.640	200
Rudolf-Dyckerhoff-Straße 9	2003	646	8	66.538	532.304	136
Bunsenstraße 5	2002	780	10	67.860	610.740	153
Hermann-Brill-Straße 25–31	2002	2.237	32	121.798	1.096.182	279
Lehrstraße 2	2002	645	10	38.700	348.300	90
Otto-Wels-Straße 116–128	2002	3.976	56	250.488	2.254.392	576
Rudolf-Dyckerhoff-Straße 11–13	2002	1.685	30	155.020	1.395.180	351

08

Objekt	Jahr	Wohnfläche in m ²	Wohn- einheiten	kWh- Einsparung p.A.	kWh- Einsparung kumuliert	CO ₂ - Einsparung in t seit 1997
Eulenstraße 20–22	2001	933	18	63.444	634.440	160
Hermann-Brill-Straße 13	2001	1.710	24	114.570	1.145.700	290
Hermann-Brill-Straße 24–28	2001	1.716	24	61.776	617.760	160
Hermann-Brill-Straße 30–34	2001	1.785	24	82.110	821.100	210
Hermann-Brill-Straße 36–42	2001	2.264	32	86.032	860.320	220
Otto-Wels-Straße 88–90	2001	1.164	16	79.152	791.520	200
Otto-Wels-Straße 92–98	2001	2.298	32	130.986	1.309.860	330
Eulenstraße 24–26	2000	930	18	80.152	881.672	220
Geschw.-Scholl-Straße 7–9	2000	1.133	16	73.645	810.095	209
Graf-von-Galen-Straße 13–17	2000	5.581	81	351.603	3.867.633	979
Otto-Wels-Straße 60–66	2000	2.328	32	181.584	1.997.424	506
Otto-Wels-Straße 68–70	2000	1.133	16	90.640	997.040	253
Breslauer Straße 63–65, 71–81	1999	1.065	16	135.780	1.629.360	420
Eulenstraße 28	1999	368	8	26.496	317.952	84
Geschw.-Scholl-Straße 3–5	1999	1.133	16	70.246	842.952	216
Hermann-Brill-Straße 10	1999	4.913	70	78.608	943.296	180
Pirolweg 1 + 4	1999	833	15	57.477	689.724	180
Pirolweg 2	1999	437	10	29.279	351.348	84
Pirolweg 3	1999	437	9	65.550	786.600	204
Am Schloßpark 141	1998	1.362	15	0	0	0
Breslauer Straße 67–69	1998	1.040	16	53.040	689.520	169
Hasenspitz 68	1998	531	9	50.445	655.785	169
Hermann-Brill-Straße 16–18	1998	3.420	24	150.480	1.956.240	494
Herzogsplatz 1	1998	583	5	0	0	0
Pirolweg 5	1998	429	9	64.350	836.550	208
Pirolweg 6	1998	411	8	31.236	374.832	96
Straße der Republik 34	1998	1.375	12	0	0	0
Hasenspitz 62–66, 69–71	1997	2.183	44	272.875	3.820.250	966
Summen		179.846	2.817	24.406.383	91.303.635	22.647

Sanierungsprojekte 2012

10



Hattenheimer Straße 1-5



Heinrich-Zille-Straße 78-82



Heppenheimer Straße 5-7 b



Moselstraße 17-23



Neckarstraße 1-3



Nettelbeckstraße 2-6/
Blücherstraße 52-64



Passauer Straße 11-17



Passauer Straße 33-35



Pfälzer Straße 8-12



Stolze-Schrey-Straße 1-5



Waldstraße 55-67



Walramstraße 32-34

Objekt	Wohnfläche	Wohneinheiten
Hattenheimer Straße 1–5	1.699	36
Heinrich-Zille-Straße 78–82	1.557	22
Heppenheimer Straße 5–7 b (GeWeGe)	1.405	20
Moselstraße 17–23	1.995	28
Neckarstraße 1–3	960	15
Nettelbeckstraße 2–6/Blücherstraße 52–64	4.160	104
Passauer Straße 11–17	1.720	27
Passauer Straße 33–35	708	6
Pfälzer Straße 8–12 (GeWeGe)	1.248	22
Stolze-Schrey-Straße 1–5	1.599	27
Waldstraße 55–67 (GeWeGe)	2.046	30
Walramstraße 32–34	1.220	18
Summe	20.317	355



Vorher/Nachher





Stadtteil: Rheingauviertel



Bestand vor der Sanierung

Baujahr	1952
Bauweise	Massivbauweise mit Stahlbetondecken
Gebäude	3 nebeneinander stehende Wohngebäude
Geschosse	4
Wohneinheiten	3 pro Geschoss
Anzahl/Fläche	38/38 m ² bis 52 m ²
Gesamtwohnfläche	1.680 m ²
Balkone	1 Balkon pro Haus
Fenster	Holzfenster mit Roto-Austauschflügeln

Energie-Einsparwerte

	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m ² x a)] pro m ²	333	62	271
Verbrauch (Beispiel WE mit 51 m ²)	16.983	3.162	13.821
Verbrauch in kWh (gesamt)	559.440	105.338	454.102
Heizkosten in EUR bei 5,58 ct pro kWh	31.217	5.878	25.339
CO ₂ [t/a]	74	14	60
in %	100	19	81

Bestand nach der Sanierung

	Raumaufteilung	Wohneinheiten	Wohnfläche (m ²)
Haus-Nr. 1–5	2 ZKBB 2 ZKnBB	36	41–53
Summen		36	1.699

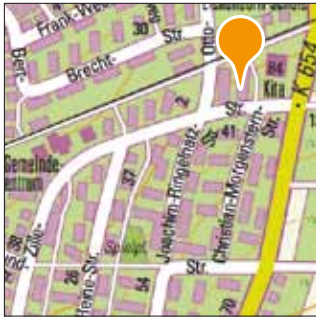
Sanierungsmaßnahmen

-  **Dach**
 - Dacheindeckung, z. T. neues Gebälk
 - Dachentwässerung
 - Zwischensparrendämmung d = 180 mm, WLG 035
-  **Fassade**
 - Wärmedämmverbundsystem d = 150 mm, WLG 035
 - Hauseingänge
 - Kellerabgänge
-  **Balkone**
 - Vorstellbalkone
 - 36 Stück
-  **Fenster**
 - Isolierverglaste PVC-Fenster Uw = 1,1 mit Zuluftelementen
-  **Keller**
 - Kellerdeckendämmung d = 120 mm, WLG 035
-  **Innenausbau**
 - Wandbeläge
 - Deckenbeläge
 - Bodenbeläge
 - Bäder
-  **Haustechnik**
 - Heizzentrale mit Heizungsinstallation
 - Solaranlage (Fläche/Ertrag im Jahr) 23,0 m², 8.500 kWh
 - Zentrale Lüftungsanlage
 - Sanitärinstallation
 - Elektroinstallation



Vorher/Nachher





Stadtteil: Schierstein



Bestand vor der Sanierung

Baujahr	1965
Bauweise	Massivbauweise
Gebäude	3 versetzt nebeneinander stehende Wohngebäude
Geschosse	3
Wohneinheiten	2 pro Geschoss
Anzahl/Fläche	66 m ² bis 70,5 m ²
Gesamtwohnfläche	1.215 m ²
Balkone	1 Loggia pro Wohneinheit
Fenster	Holzfenster mit Roto-Austauschflügeln



Energie-Einsparwerte

	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m ² x a)] pro m ²	335	67	268
Verbrauch (Beispiel WE mit 51 m ²)	17.085	3.417	13.668
Verbrauch in kWh (gesamt)	407.025	104.319	302.706
Heizkosten in EUR bei 5,58 ct pro kWh	22.712	5.821	16.891
CO ₂ [t/a]	75	15	60
in %	100	20	80

Bestand nach der Sanierung

	Raumaufteilung	Wohneinheiten	Wohnfläche (m ²)
Haus-Nr. 78	3 ZKBB	6	68–69
NEU:	3 ZKBT	1	90
Haus-Nr. 80	3 ZKBB	6	68–69
NEU:	2 ZKBB	2	je 61
Haus-Nr. 82	3 ZKBB	6	68–69
NEU:	4 ZKBWcT	1	98
Summen		22	1.575

Sanierungsmaßnahmen

-  **Dach**
 - Pultdach
 - Zwischensparrendämmung d = 180 mm, WLG 035
 - Dachentwässerung
 - Aufstockung mit 4 neuen Wohneinheiten 310 m²
-  **Fassade**
 - Wärmedämmverbundsystem d = 150 mm, WLG 035
 - Hauseingänge
 - Kellerabgänge
-  **Balkone**
 - Vorstellbalkone
 - 22 Stück
-  **Fenster**
 - Isolierverglaste PVC-Fenster Uw = 1,1 mit Zuluftelementen
-  **Keller**
 - Kellerdeckendämmung d = 120 mm, WLG 035
-  **Innenausbau**
 - Wandbeläge
 - Deckenbeläge
 - Bodenbeläge
 - Bäder
-  **Haustechnik**
 - Erweiterte Zentralheizung mit Heizungsinstallation
 - Zentrale Lüftungsanlage
 - Sanitärinstallation
 - Elektroinstallation

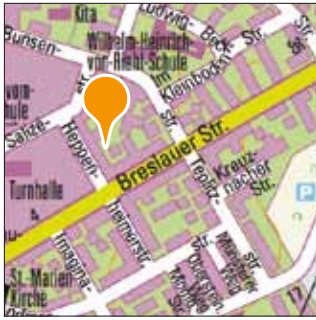


Vorher/Nachher



Heppenheimer Straße 5–7 b

2012



Stadtteil: Biebrich



Energetische Sanierung



Vollsanierung



Ensemble-schutz

Bestand vor der Sanierung

Baujahr	1905
Bauweise	Massivbauweise
Gebäude	3 nebeneinander stehende Wohngebäude
Geschosse	4
Wohneinheiten	2 pro Geschoss
Anzahl/Fläche	35 m ² bis 68 m ²
Gesamtwohnfläche	1.380 m ²
Balkone	–
Fenster	Holzsperrfenster meist einfachverglast, teils mit Rollläden

Energie-Einsparwerte

	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m ² x a)] pro m ²	367	86	281
Verbrauch (Beispiel WE mit 51 m ²)	18.717	4.386	14.331
Verbrauch in kWh (gesamt)	506.460	120.830	385.630
Heizkosten in EUR bei 5,58 ct pro kWh	28.260	6.742	21.518
CO ₂ [t/a]	82	19	63
in %	100	23	77

Bestand nach der Sanierung

	Raumaufteilung	Wohneinheiten	Wohnfläche (m ²)
Haus-Nr. 5 (Vorderhaus)	2 ZKBB	1	48
	4 ZKBB	3	83–85
Haus-Nr. 5 (Hinterhaus)	2 ZWkB	4	62–64
	2 ZKBB	4	40–42
Haus-Nr. 7 a	4 ZKBB	4	85–88
Haus-Nr. 7 b	4 ZKBB	4	84–88
Summen		20	1.405

Sanierungsmaßnahmen



Dach

- Dacheindeckung z. T. neues Dachgebälk
- Dachentwässerung
- Dachboden- und Zwischensparrendämmung d = 180 mm, WLG 035



Fassade

- Wärmedämmverbundsystem auf rückseitiger Fassade d = 100 mm, WLG 032
- Hauseingänge
- Kellerabgänge



Balkone

- Vorstellbalkone
- 16 Stück



Fenster

- Isolierverglaste Holzfenster U_w = 1,1 mit Zuluftelementen



Keller

- Kellerdeckendämmung d = 120 mm, WLG 035



Innenausbau

- Grundrissänderungen
- Wandbeläge
- Deckenbeläge
- Bodenbeläge
- Bäder



Haustechnik

- Heizzentrale mit Heizungsinstallation
- Zentrale Lüftungsanlage
- Sanitärinstallation
- Elektroinstallation

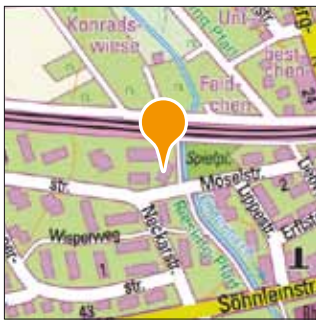


Vorher/Nachher





Energetische Sanierung



Stadtteil: Schierstein

Bestand **vor** der Sanierung

Baujahr	1962
Bauweise	Massivbauweise
Gebäude	Je 2 nebeneinander stehende Wohngebäude
Geschosse	3 und 4
Wohneinheiten	2 pro Geschoss
Anzahl/Fläche	68 m ² bis 72 m ²
Gesamtwohnfläche	1.968 m ²
Balkone	1 pro Wohneinheit
Fenster	Kunststofffenster

Energie-Einsparwerte

	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m ² x a)] pro m ²	317	130	187
Verbrauch (Beispiel WE mit 51 m ²)	16.167	6.630	9.537
Verbrauch in kWh (gesamt)	623.856	255.840	368.016
Heizkosten in EUR bei 5,58 ct pro kWh	34.811	14.276	20.535
CO ₂ [t/a]	71	29	42
in %	100	41	59

Bestand **nach** der Sanierung

	Raumaufteilung	Wohneinheiten	Wohnfläche (m ²)
Haus-Nr. 17–19	3 ZKBB	16	68
Haus-Nr. 21–23	3 ZKBB	12	72
Summen		28	1.995

Sanierungsmaßnahmen



Dach

- Dacheindeckung
- Dachentwässerung
- Zwischensparrendämmung d = 180 mm, WLG 035



Fassade

- Wärmedämmverbundsystem d = 150 mm, WLG 035
- Hauseingänge
- Kellerabgänge



Balkone

- Vorstellbalkone
- 28 Stück



Fenster

- Isolierverglaste PVC-Fenster Uw = 1,1 mit Zuluftelementen



Keller

- Kellerdeckendämmung d = 120 mm, WLG 035



Haustechnik

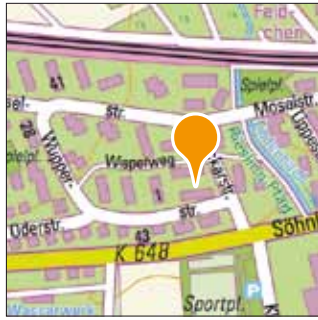
- Heizzentrale mit Heizungsinstallation
- Elektroinstallation





Vorher/Nachher





Stadtteil: Schierstein



Bestand vor der Sanierung

Baujahr	1960
Bauweise	Massivbauweise
Gebäude	3 nebeneinander stehende Wohngebäude
Geschosse	3
Wohneinheiten	2 pro Geschoss
Anzahl/Fläche	51 m ² bis 65 m ²
Gesamtwohnfläche	693 m ²
Balkone	1 Balkon pro Wohneinheit
Fenster	Kunststofffenster



Energie-Einsparwerte

	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m ² x a)] pro m ²	346	48	298
Verbrauch (Beispiel WE mit 51 m ²)	17.646	2.448	15.198
Verbrauch in kWh (gesamt)	239.778	46.080	193.698
Heizkosten in EUR bei 5,58 ct pro kWh	13.380	2.571	10.808
CO ₂ [t/a]	77	11	66
in %	100	14	86

Bestand nach der Sanierung

	Raumaufteilung	Wohneinheiten	Wohnfläche (m ²)
Haus-Nr. 1	3 ZKBB 2 ZKBB	3 3	69 55
NEU:	2 ZKBT	1	64
Haus-Nr. 3	3 ZKBB 2 ZKBB	3 3	69 55
NEU:	2 ZKBT	1	63
NEU:	3 ZKBT	1	91
Summen		15	962

Sanierungsmaßnahmen

-  **Dach**
 - Dacheindeckung
 - Dachentwässerung
 - Flachdach mit Aufsparrendämmung d = 220 mm, WLG 035
 - Aufstockung mit 3 neuen Wohneinheiten (209 m²)
-  **Fassade**
 - Wärmedämmverbundsystem d = 150 mm, WLG 035
 - Hauseingänge
 - Kellerabgänge
-  **Balkone**
 - Vorstellbalkone
 - 15 Stück
-  **Fenster**
 - Isolierverglaste PVC-Fenster Uw = 1,1 mit Zuluftelementen
-  **Keller**
 - Kellerdeckendämmung d = 120 mm, WLG 035
-  **Innenausbau**
 - Wandbeläge
 - Deckenbeläge
 - Bodenbeläge
 - Bäder
-  **Haustechnik**
 - Heizzentrale mit Heizungsinstallation
 - Solaranlage (Fläche/Ertrag im Jahr) 47,40 m², 33,18 kWh
 - Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
 - Sanitärinstallation
 - Elektroinstallation



Vorher/Nachher

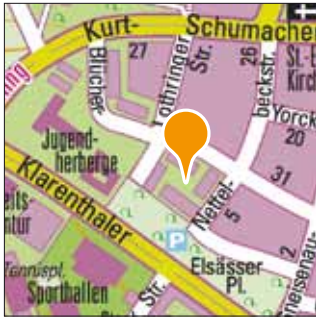


Nettelbeckstraße 2–6 und Blücherstraße 52–64

2012



Energetische
Sanierung



Stadtteil: Westend

Bestand vor der Sanierung

Baujahr	1953
Bauweise	Massivbauweise
Gebäude	2 und 3 nebeneinander stehende Wohngebäude mit einem begrünten Innenhof
Geschosse	4
Wohneinheiten	2 + 3 pro Geschoss
Anzahl/Fläche	25 m ² bis 79 m ²
Gesamtwohnfläche	3.858 m ²
Balkone	teilweise 1 Balkon oder Loggia pro Wohneinheit
Fenster	Kunststofffenster

Energie-Einsparwerte

	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m ² x a)] pro m ²	329	138	191
Verbrauch (Beispiel WE mit 51 m ²)	16.779	7.038	9.741
Verbrauch in kWh (gesamt)	1.269.282	532.404	736.878
Heizkosten in EUR bei 5,58 ct pro kWh	70.826	29.708	41.118
CO ₂ [t/a]	74	31	43
in %	100	43	58

Bestand nach der Sanierung

	Raumaufteilung	Wohneinheiten	Wohnfläche (m ²)
Haus-Nr. 52	2 ZKBB	12	38–47
Haus-Nr. 54	2 ZKBB	12	38–47
Haus-Nr. 56	1 ZKBB 2 ZKBB	12	40–51
Haus-Nr. 58	1 ZKBB 2 ZKBB	12	40–51
Haus-Nr. 60	WkBB 2 ZKBB 3 ZKBB	12	25–65
Haus-Nr. 62	3 ZKBB	8	59
Haus-Nr. 64	3 ZKBB	8	59
Haus-Nr. 2	3 ZKBB 4 ZKBB	8	41–79
Haus-Nr. 4	2 ZKBB	12	38–47
Haus-Nr. 6	3 ZKBB 3 ZKBB	8	57–64
Summen		104	4.160

Sanierungsmaßnahmen



Dach

- Dacheindeckung
- Dachentwässerung
- Dachbodendämmung d = 180 mm, WLG 035



Fassade

- Wärmedämmverbundsystem d = 150 mm, WLG 035
- Hauseingänge
- Kellerabgänge



Balkone

- Vorstellbalkone
- 104 Stück



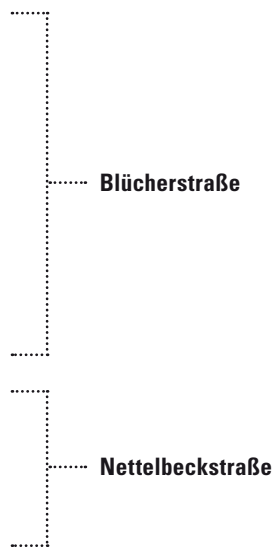
Fenster

- Isolierverglaste PVC-Fenster U_w = 1,1 mit Zuluftelementen



Keller

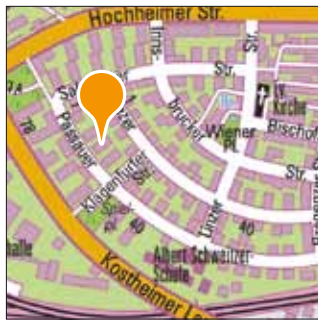
- Kellerdeckendämmung d = 120 mm, WLG 035





Vorher/Nachher





Stadtteil: Mainz-Kostheim



Energetische Sanierung



Vollsanierung



Solaranlage

Bestand vor der Sanierung

Baujahr	1963
Bauweise	Massivbauweise
Gebäude	Je 2 nebeneinander stehende Wohngebäude
Geschosse	3 und 4
Wohneinheiten	2 + 3 pro Geschoss
Anzahl/Fläche	27/36 m ² bis 69 m ²
Gesamtwohnfläche	1.664 m ²
Balkone	–
Fenster	Isolierverglaste PVC-Fenster

Energie-Einsparwerte

	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m ² x a)] pro m ²	318	50	268
Verbrauch (Beispiel WE mit 51 m ²)	16.218	2.550	13.668
Verbrauch in kWh (gesamt)	529.152	86.000	443.152
Heizkosten in EUR bei 5,58 ct pro kWh	29.527	4.799	24.728
CO ₂ [t/a]	70	11	59
in %	100	16	84

Bestand nach der Sanierung

	Raumaufteilung	Wohneinheiten	Wohnfläche (m ²)
Haus-Nr. 11	1 ZKBB 2 ZKBB	9	40–60
Haus-Nr. 13	2 ZKBB	6	66–67
Haus-Nr. 15	2 ZKBB	6	70
Haus-Nr. 17	2 ZKBB	6	70
Summen		27	1.720

Sanierungsmaßnahmen



Dach

- Dacheindeckung
- Dachentwässerung
- Dachbodendämmung d = 180 mm, WLG 035



Fassade

- Wärmedämmverbundsystem d = 150 mm, WLG 035
- Hauseingänge



Balkone

- Vorstellbalkone
- 27 Stück



Fenster

- Isolierverglaste PVC-Fenster U_w = 1,1 mit Zuluftelementen



Keller

- Kellerdeckendämmung d = 120 mm, WLG 035



Innenausbau

- Wandbeläge
- Deckenbeläge
- Bodenbeläge
- Bäder



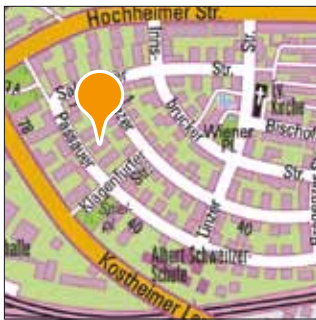
Haustechnik

- Heizzentrale mit Heizungsinstallation
- Solaranlage (Fläche/Ertrag im Jahr) 209 m², 69.000 kWh
- Zentrale Lüftungsanlage
- Sanitärinstallation
- Elektroinstallation



Vorher/Nachher





Stadtteil: Mainz-Kostheim



Energetische Sanierung



Vollsanierung

Bestand **vor** der Sanierung

Baujahr	1959
Bauweise	Massivbauweise
Gebäude	2 nebeneinander stehende Wohngebäude
Geschosse	3
Wohneinheiten	2 pro Geschoss
Anzahl/Fläche	12/49 m ² bis 62 m ²
Gesamtwohnfläche	666 m ²
Balkone	–
Fenster	Isolierverglaste PVC-Fenster

Energie-Einsparwerte

	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m ² ×a)] pro m ²	333	69	264
Verbrauch (Beispiel WE mit 51 m ²)	16.983	3.519	13.464
Verbrauch in kWh (gesamt)	221.778	45.954	175.824
Heizkosten in EUR bei 5,58 ct pro kWh	12.375	2.564	9.811
CO ₂ [t/a]	75	15	60
in %	100	21	79

Bestand **nach** der Sanierung

	Raumaufteilung	Wohneinheiten	Wohnfläche (m ²)
Haus-Nr. 33	5 ZKBB	3	118
Haus-Nr. 35	5 ZKBB	3	118
Summen		6	708

Sanierungsmaßnahmen



Dach

- Dacheindeckung
- Dachentwässerung
- Dachbodendämmung d = 180 mm, WLG 035



Fassade

- Wärmedämmverbundsystem d = 150 mm, WLG 035
- Hauseingänge



Balkone

- Vorstellbalkone
- 6 Stück



Fenster

- Isolierverglaste PVC-Fenster U_w = 1,1 mit Zuluftelementen



Keller

- Kellerdeckendämmung d = 120 mm, WLG 035



Innenausbau

- Grundrissänderungen
- Wandbeläge
- Deckenbeläge
- Bodenbeläge
- Bäder



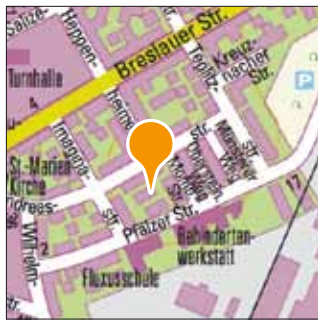
Haustechnik

- Heizzentrale mit Heizungsinstallation
- Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Sanitärinstallation
- Elektroinstallation



Vorher/Nachher





Stadtteil: Biebrich



Energetische Sanierung



Vollsanierung



Einzelkulturdenkmal

Bestand vor der Sanierung

Baujahr	1926
Bauweise	Massivbauweise
Gebäude	3 nebeneinander stehende Wohngebäude
Geschosse	3
Wohneinheiten	2 pro Geschoss
Anzahl/Fläche	54 m ² bis 55 m ²
Gesamtwohnfläche	1.092 m ²
Balkone	–
Fenster	Holzsperrfenster meist einfachverglast, mit Rollläden

Energie-Einsparwerte

	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m ² x a)] pro m ²	452	112	340
Verbrauch (Beispiel WE mit 51 m ²)	23.052	5.712	17.340
Verbrauch in kWh (gesamt)	493.584	122.304	371.280
Heizkosten in EUR bei 5,58 ct pro kWh	27.542	6.825	20.717
CO ₂ [t/a]	110	25	85
in %	100	25	75

Bestand nach der Sanierung

	Raumaufteilung	Wohneinheiten	Wohnfläche (m ²)
Haus-Nr. 8	2 ZKBB	6	53–57
NEU:	2,5 ZKB	1	50
Haus-Nr. 10	2 ZKBB	6	54–57
	3,5 ZKBL	2	74–75
Haus-Nr. 12	2 ZKBB	6	54–57
NEU:	2,5 ZKB	1	50
Summen		22	1.248

Sanierungsmaßnahmen



Dach

- Dacheindeckung in Schiefer, z. T. neues Dachgebälk
- Dachentwässerung
- Aufsparrenddämmung d = 120 mm, WLG 024



Fassade

- Wärmedämmverbundsystem d = 150 mm, WLG 035
- Hauseingänge
- Kellerabgänge



Balkone

- Vorstellbalkone
- 22 Stück



Fenster

- Isolierverglaste Holzfenster Uw = 1,1 mit Zuluftelementen



Keller

- Kellerdeckendämmung d = 120 mm, WLG 035



Innenausbau

- Grundrissänderungen
- Wandbeläge
- Deckenbeläge
- Bodenbeläge
- Bäder



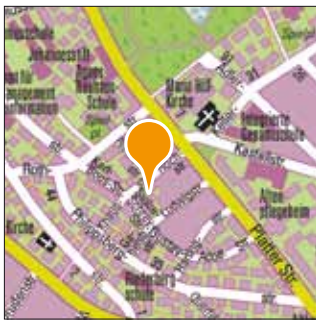
Haustechnik

- Heizzentrale mit Heizungsinstallation
- Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Sanitärinstallation
- Elektroinstallation



Vorher/Nachher





Stadtteil: Nordost



Energetische Sanierung



Vollsanierung

Bestand vor der Sanierung

Baujahr	1954
Bauweise	Massivbauweise
Gebäude	3 versetzt nebeneinander stehende Wohngebäude
Geschosse	4
Wohneinheiten	2 + 3 pro Geschoss
Anzahl/Fläche	30/35 m ² bis 64 m ²
Gesamtwohnfläche	1.525 m ²
Balkone	–
Fenster	Holzfenster mit ROTO-Austauschflügeln

Energie-Einsparwerte

	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m ² x a)] pro m ²	361	78	283
Verbrauch (Beispiel WE mit 51 m ²)	18.411	3.978	14.433
Verbrauch in kWh (gesamt)	550.525	118.950	431.575
Heizkosten in EUR bei 5,58 ct pro kWh	30.719	6.637	24.082
CO ₂ [t/a]	81	17	64
in %	100	25	78

Bestand nach der Sanierung

	Raumaufteilung	Wohneinheiten	Wohnfläche (m ²)
Haus-Nr. 1	3 ZKBB	2	67–68
	2 ZKBB	3	53
	4 ZKBWcB	3	88
Haus-Nr. 3	3 ZKBB	2	67–68
	2 ZKB	1	36
	1 ZWkB	2	36
	2 ZKBB	6	53
Haus-Nr. 5	2 ZKBB	4	55
	3 ZKBB	4	65
Summen		27	1.599

Sanierungsmaßnahmen



Dach

- Dacheindeckung
- Dachentwässerung
- Zwischensparrendämmung d = 180 mm, WLG 035



Fassade

- Wärmedämmverbundsystem d = 150 mm, WLG 035



Balkone

- Vorstellbalkone
- 26 Stück



Fenster

- Isolierverglaste PVC-Fenster Uw = 1,1 mit Zuluftelementen



Keller

- Kellerdeckendämmung d = 120 mm, WLG 035



Innenausbau

- Grundrissänderungen
- Wandbeläge
- Deckenbeläge
- Bodenbeläge
- Bäder



Haustechnik

- Heizzentrale mit Heizungsinstallation
- Zentrale Lüftungsanlage
- Sanitärinstallation
- Elektroinstallation



Vorher/Nachher





Stadtteil: Biebrich



Energetische Sanierung



Ensemble-schutz

Bestand vor der Sanierung

Baujahr	1929–1932
Bauweise	Massivbauweise
Gebäude	7 nebeneinander stehende Wohngebäude
Geschosse	2–3
Wohneinheiten	2 pro Geschoss
Anzahl/Fläche	39 m ² bis 80 m ²
Gesamtwohnfläche	1.968 m ²
Balkone	–
Fenster	Holzsperrfenster meist einfachverglast, teils mit Rollläden

Energie-Einsparwerte

	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m ² x a)] pro m ²	328	136	192
Verbrauch (Beispiel WE mit 51 m ²)	16.728	6.936	9.792
Verbrauch in kWh (gesamt)	645.504	267.648	377.856
Heizkosten in EUR bei 5,58 ct pro kWh	36.019	14.935	21.084
CO ₂ [t/a]	77	31	46
in %	100	41	59

Bestand nach der Sanierung

	Raumaufteilung	Wohneinheiten	Wohnfläche (m ²)
Haus-Nr. 55	2–3 ZKBB	4	66
Haus-Nr. 57	2–3 ZKBB	4	66
Haus-Nr. 59	2–3 ZKBB	4	66
Haus-Nr. 61	1 ZKB	1	39
	2 ZKB	1	59
	2–3 ZKB	2	66
Haus-Nr. 63	2–3 ZKBB	4	66
Haus-Nr. 65	2–3 ZKBB	4	66
Haus-Nr. 67	3 ZKBWcB	6	83–84
Summen		30	2.046

Sanierungsmaßnahmen



Dach

- Dacheindeckung
- Dachentwässerung
- Dachbodendämmung d = 180 mm, WLG 035



Fassade

- Wärmedämmverbundsystem auf rückseitiger Fassade d = 100 mm, WLG 032
- Hauseingänge



Balkone

- Vorstellbalkone
- 28 Stück



Fenster

- Isolierverglaste Holzfenster Uw = 1,1 mit Zuluftelementen



Keller

- Kellerdeckendämmung d = 120 mm, WLG 035



Haustechnik

- Elektroinstallation



Vorher/Nachher





Stadtteil: Westend



Energetische Sanierung



Ensemble-schutz

Bestand vor der Sanierung

Baujahr	1954
Bauweise	Massivbauweise
Gebäude	2 nebeneinander stehende Wohngebäude
Geschosse	4 und 5
Wohneinheiten	2 pro Geschoss
Anzahl/Fläche	41 m ² bis 76 m ²
Gesamtwohnfläche	1.194 m ²
Balkone	1 für fast jede Wohneinheit
Fenster	Kunststofffenster

Energie-Einsparwerte

	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m ² x a)] pro m ²	319	131	188
Verbrauch (Beispiel WE mit 51 m ²)	16.269	6.681	9.588
Verbrauch in kWh (gesamt)	380.886	156.414	224.472
Heizkosten in EUR bei 5,58 ct pro kWh	21.253	8.728	12.526
CO ₂ [t/a]	71	29	42
in %	100	41	59

Bestand nach der Sanierung

	Raumaufteilung	Wohneinheiten	Wohnfläche (m ²)
Haus-Nr. 32	3 ZKBB	10	71
Haus-Nr. 34	1 ZKB	1	41
	2 ZKBB	4	63
	3 ZKBB	3	72
Summen		18	1.220

Sanierungsmaßnahmen



Dach

- Dacheindeckung
- Dachentwässerung
- Dachbodendämmung d = 180 mm, WLG 035



Fassade

- Wärmedämmverbundsystem d = 150 mm, WLG 035
- Kellerabgänge



Balkone

- Vorstellbalkone/ Sanierung Kragbalkone
- 27 Stück



Fenster

- Isolierverglaste PVC-Fenster Uw = 1,1 mit Zuluftelementen



Keller

- Kellerdeckendämmung d = 120 mm, WLG 035

Impressum

Herausgeber

GWW Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mbH
Kronprinzenstraße 28
65185 Wiesbaden

Telefon: 0611 1700-0
Telefax: 0611 1700-198

info@gww-wiesbaden.de
www.gww-wiesbaden.de

Gestaltung:
manthey.typodesign, Wiesbaden

Stand. August 2013

