



2015

UNSER BEITRAG
ZUM KLIMASCHUTZ



Inhalt

Seite

Vorwort	04 – 05
Sanierungsprojekte 2015	06 – 07
Energiewerte – CO₂-Einsparung 1997–2015	08 – 13
Sanierungsprojekte 2015	
Baumstraße 3–7	14 – 15
Bunsenstraße 23	16 – 17
Geisenheimer Straße 3–5/Niederwaldstraße 34–36	18 – 19
Hochheimer Straße 18–20/Salzbürger Straße 13–15	20 – 21
Joachim-Ringelnetz-Straße 1–5	22 – 23
Melanchthonstraße 21–27	24 – 25
Passauer Straße 18–24	26 – 27
Röntgenstraße 18–24	28 – 29
Uthmannstraße 29–39	30 – 31
Westerwaldstraße 12–16	32 – 33
Wiesenstraße 2–6	34 – 35
Impressum	38



Hermann Kremer
Geschäftsführer



Stefan Storz
Geschäftsführer



Thomas Keller
Bereichsleiter Bau/Technik

Vorwort

Klimaschutz geht jeden an.

Als kommunales Wohnungsunternehmen und größter Bestandhalter in Wiesbaden sehen wir uns in der Pflicht, das Erreichen der Klimaschutzziele der Hessischen Landeshauptstadt nachhaltig zu unterstützen. Dabei ist der schonende Umgang mit fossilen Rohstoffen eine der zentralen Herausforderungen, die es zu lösen gilt. Effektiver Klimaschutz fängt für uns deshalb im Bestand an, denn ältere Wohnhäuser haben einen Heizwärmebedarf von etwa 200 bis 300 kWh pro m² im Jahr, der sich durch zielgerichtete Maßnahmen um bis zu 70 Prozent verringern lässt.

Jede erfolgreich abgeschlossene Sanierungsmaßnahme trägt dazu bei, die CO₂-Belastung in Wiesbaden zu verringern. Gleichzeitig werden unsere Mieter durch den deutlich reduzierten Heizwärmebedarf der sanierten Wohnhäuser finanziell entlastet. Investitionen in die Zukunftsfähigkeit unseres Wohnungsbestands haben somit sowohl ökologisch als auch ökonomisch wünschenswerte Effekte.

Die vorliegende Dokumentation veranschaulicht, wie unser Engagement die wohnungs- und stadtentwicklungspolitischen Ziele von Wiesbaden ökonomisch, sozial und ökologisch sinnvoll unterstützt.



Hermann Kremer



Stefan Storz



ppa. Thomas Keller

Sanierungsprojekte 2015

06



Baumstraße 3–7



Bunsenstraße 23



Geisenheimer Straße 3–5
Niederwaldstraße 34–36



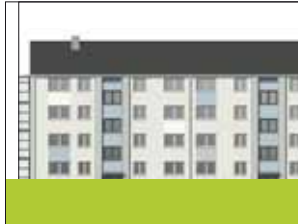
Hochheimer Straße 18–20
Salzburger Straße 13–15



Joachim-Ringelnetz-Straße 1–5



Melanchthonstraße 21–27



Passauer Straße 18–24



Röntgenstraße 18–24



Uthmannstraße 29–39



Westerwaldstraße 12–16



Wiesenstraße 2–6

Objekt	Wohnfläche/m ²	Wohneinheiten
Baumstraße 3–7	571	12
Bunsenstraße 23	706	10
Geisenheimer Straße 3–5/Niederwaldstraße 34–36	2.394	48
Hochheimer Str. 18–20/Salzbürger Straße 13–15	1.736	32
Joachim-Ringelnatz-Straße 1–5	1.516	23
Melanchthonstraße 21–27	1.563	24
Passauer Straße 18–24	2.106	32
Röntgenstraße 18–24	2.094	32
Uthmannstraße 29–39	4.051	48
Westerwaldstraße 12–16	1.465	24
Wiesenstraße 2–6	487	10
Summe	17.126	295

Energiewerte – CO₂-Einsparung 1997–2015

08

Objekt	Jahr	Wohnfläche in m ²	Wohn- einheiten	kWh- Einsparung p.a.	kWh- Einsparung kumuliert	CO ₂ - Einsparung in t seit 1997
Baumstraße 3–7	2015	571	12	120.107	0	0
Bunsenstraße 23	2015	706	10	102.285	0	0
Geisenheimer Straße 3–5 Niederwaldstraße 34–36	2015	2.394	48	623.718	0	0
Hochheimer Straße 18–20 Salzburger Straße 13–15	2015	1.736	32	505.183	0	0
Joachim-Ringelnetz-Straße 1–5	2015	1.516	23	304.684	0	0
Melanchthonstraße 21–27	2015	1.563	24	202.541	0	0
Passauer Straße 18–24	2015	2.106	32	525.786	0	0
Röntgenstraße 18–24	2015	2.094	32	166.052	0	0
Uthmannstraße 29–39	2015	4.051	48	837.746	0	0
Westerwaldstraße 12–16	2015	1.465	24	388.651	0	0
Wiesenstraße 2–6	2015	487	10	104.636	0	0
Geisenheimer Straße 2–8	2014	2.595	42	871.732	871.732	194
Goebenstraße 34	2014	659	6	135.132	135.132	30
Hochheimer Straße 22–24 Salzburger Straße 17–19	2014	1.738	32	622.796	622.796	138
Jakob-Kaiser-Straße 2–6	2014	1.372	21	434.970	434.970	97
Joachim-Ringelnetz-Straße 7–11	2014	1.571	22	311.409	311.409	69
Klarenthaler Straße 21–23 Elsässer Platz 1	2014	2.653	30	177.458	177.458	38
Leberberg 2	2014	733	12	102.375	102.375	23
Melanchthonstraße 17–19	2014	864	12	127.277	127.277	28
Passauer Straße 26–30	2014	1.580	24	335.077	335.077	76
Teutonenstraße 2–14	2014	1.604	30	344.504	344.504	77
Uthmannstraße 21–27	2014	2.011	32	472.447	472.447	105
Wolfram-von-Eschenbach Straße 18 a–c, 20, 20a	2014	3.495	71	441.918	441.918	102

Objekt	Jahr	Wohnfläche in m ²	Wohn- einheiten	kWh- Einsparung p.a.	kWh- Einsparung kumuliert	CO ₂ - Einsparung in t seit 1997
Assmannshäuser Straße 13–15	2013	1.516	24	265.376	530.752	118
Christian-Morgenstern-Straße 6–8	2013	1.019	15	249.113	498.226	112
Dieselstraße 10–12	2013	805	12	102.921	205.842	48
Hattenheimer Straße 7–11	2013	1.789	36	454.211	908.422	202
Jakob-Kaiser-Straße 8–12	2013	1.514	20	404.069	808.138	180
Maybachstraße 2–4	2013	805	12	102.841	205.682	48
Neckarstraße 5–11	2013	3.075	37	598.093	1.196.186	268
Passauer Straße 34–40	2013	1.506	24	508.683	1.017.366	226
Passauer Straße 37–39	2013	1.078	18	263.269	526.538	116
Passauer Straße 78–84	2013	2.126	30	363.939	727.878	180
Stiftstraße 37	2013	741	12	167.532	335.064	74
Waldstraße 69–81	2013	2.034	30	425.646	851.292	192
Westerwaldstraße 6–10	2013	1.528	26	328.817	657.634	146
Wolfram-von-Eschenbach-Straße 11–13	2013	1.469	16	215.381	430.762	190
Hattenheimer Straße 1–5	2012	1.699	36	454.102	1.362.306	180
Heinrich-Zille-Straße 78–82	2012	1.557	22	302.706	908.118	180
Heppenheimer Straße 5–7 b (GeWeGe)	2012	1.405	20	385.630	1.156.890	189
Moselstraße 17–23	2012	1.995	28	368.016	1.104.048	126
Neckarstraße 1–3	2012	960	15	193.698	581.094	198
Nettelbeckstraße 2–6 Blücherstraße 52–64	2012	4.160	104	736.878	2.210.634	129
Passauer Straße 11–17	2012	1.720	27	443.152	1.329.456	177
Passauer Straße 33–35	2012	708	6	175.824	527.472	180
Pfälzer Straße 8–12 (GeWeGe)	2012	1.248	22	371.280	1.113.840	255
Stolze-Schrey-Straße 1–5	2012	1.599	27	431.575	1.294.725	192
Waldstraße 55–67 (GeWeGe)	2012	2.046	30	377.856	1.133.568	138
Walramstraße 32–34	2012	1.220	18	224.472	673.416	126

Energiewerte – CO₂-Einsparung 1997–2015

Objekt	Jahr	Wohnfläche in m ²	Wohn- einheiten	kWh- Einsparung p.a.	kWh- Einsparung kumuliert	CO ₂ - Einsparung in t seit 1997
Baumstraße 2–14	2011	1.605	30	314.130	1.256.520	296
Frauenlobstraße 17–23	2011	1.812	28	333.408	1.333.632	452
Heinrich-Zille-Straße 39–41	2011	1.034	14	137.578	550.312	192
Karl-Lehr-Straße 23–27	2011	1.980	42	410.300	1.641.200	480
Marienthaler Str. 2–8 Dotzheimer Str. 128–138	2011	4.759	76	785.484	3.141.936	376
Passauer Straße 1–9	2011	2.332	34	596.992	2.387.968	460
Rietschelstraße 2–4	2011	1.525	22	317.680	1.270.720	432
Röntgenstraße 34–40	2011	2.340	32	351.000	1.404.000	312

10

Chr.-Morgenstern-Straße 10–16	2010	2.068	28	272.624	1.363.120	450
Emser Straße 29	2010	711	12	113.049	565.245	125
Friedensstraße 11	2010	1.060	10	182.070	910.350	270
Hattenheimer Straße 2–6	2010	1.977	36	575.307	2.876.535	640
Hauptstraße 137	2010	450	–	–	–	0
Hochheimer Straße 72–78	2010	1.239	24	221.781	1.108.905	250
Illtisweg 32–36 (GeWeGe)	2010	1.355	18	356.460	1.782.300	380
Karl-Boos-Straße 1–5	2010	1.708	22	348.700	1.743.500	540
Karl-Boos-Straße 7	2010	428	6	132.680	663.400	150
Knausstraße 8	2010	440	6	131.188	655.940	150
Lorcher Straße 11–27 (GeWeGe)	2010	3.620	56	430.780	2.153.900	525
Marienthaler Str. 1–7 Dotzheimer Str. 134–136	2010	3.784	52	495.704	2.478.520	765
Rothstraße 8–10	2010	1.259	17	339.570	1.697.850	390
Wilhelm-Hauff-Straße 4–10	2010	1.980	28	390.510	1.952.550	630

Objekt	Jahr	Wohnfläche in m ²	Wohn- einheiten	kWh- Einsparung p.a.	kWh- Einsparung kumuliert	CO ₂ - Einsparung in t seit 1997
Breslauer Straße 30–32	2009	1.354	25	227.472	1.364.832	348
Breslauer Straße 51–57 a	2009	2.260	45	376.868	2.261.208	576
Gabelsberger Straße 6	2009	436	8	332.525	1.995.150	324
Heinrich-Heine-Straße 35–37	2009	804	12	149.990	899.940	144
Heinrich-Zille-Straße 72–76	2009	1.386	18	142.915	857.490	144
Hopfgartenstraße 8	2009	695	11	73.670	442.020	114
Joachim-Ringelnetz-Str. 12–14	2009	804	12	232.060	1.392.360	222
Knausstraße 9–11	2009	1.034	16	217.140	1.302.840	330
Kreuznacher Straße 8–10	2009	2.550	52	535.500	3.213.000	816
Mainzer Straße 34	2009	980	12	336.770	2.020.620	324
Oberlinstraße 33–39	2009	1.415	21	101.880	611.280	156
Salizéstraße 8–12	2009	1.712	31	236.256	1.417.536	360
Schönbergstraße 18–22	2009	1.251	21	294.320	1.765.920	282
Schönbergstraße 24–28	2009	1.382	27	288.660	1.731.960	276
Stolze-Schrey-Straße 4	2009	598	12	113.620	681.720	174
Viktoriastraße 8	2009	720	8	118.800	712.800	186

Augustastrasse 13	2008	815	8	120.620	844.340	217
Bunsenstrasse 15–15 a	2008	1.490	20	210.090	1.470.630	371
Chr.-Morgenstern-Straße 2–4	2008	1.003	16	189.567	1.326.969	336
Heinrich-Heine-Straße 30–32	2008	1.086	14	111.858	783.006	196
Heinrich-Heine-Straße 34–40	2008	2.848	32	284.800	1.993.600	504
Melanchthonstraße 14–16	2008	671	12	119.438	836.066	210
Melanchthonstraße 18	2008	354	6	56.640	396.480	98
Riehlstraße 5–7	2008	1.327	23	217.628	1.523.396	385
Riehlstraße 9–11	2008	1.710	30	229.140	1.603.980	406
Salizéstraße 7	2008	821	10	107.551	752.857	196
Salizéstraße 7 a–7 b	2008	712	16	123.176	862.232	217
Salizéstraße 7 c–7 d	2008	821	16	141.212	988.484	252
Salizéstraße 9	2008	1.004	14	131.524	920.668	231

Energiewerte – CO₂-Einsparung 1997–2015

Objekt	Jahr	Wohnfläche in m ²	Wohn- einheiten	kWh- Einsparung p.a.	kWh- Einsparung kumuliert	CO ₂ - Einsparung in t seit 1997
Breslauer Straße 52–66	2007	3.651	64	525.744	4.205.952	1.072
Eibinger Straße 1–5	2007	1.812	32	286.296	2.290.368	584
Ludwig-Beck-Straße 4–10	2007	2.142	40	357.714	2.861.712	728
Riehlstraße 15–19	2007	1.813	28	273.763	2.190.104	560
Bunsenstraße 10	2006	624	8	101.712	915.408	234
Im Kleinboden 1	2006	801	12	60.075	540.675	135
Joachim-Ringelnetz-Straße 16–20	2006	2.313	30	127.215	1.144.935	288
Riehlstraße 2–8	2006	2.721	48	459.849	4.138.641	1.053
Rhiesstraße 10–14	2006	2.055	36	345.240	3.107.160	792
An Peters Ziegelei 9–11, 10–12	2005	1.482	24	73.359	733.590	190
Eberleinstraße 58–62	2005	1.980	33	83.160	831.600	210
Eibinger Straße 2–8	2005	2.654	44	371.560	3.715.600	940
Rheintalstraße 30–36, 36 a	2005	2.258	37	167.092	1.670.920	420
Rheintalstraße 37–43	2005	2.570	44	167.050	1.670.500	420
Daimlerstraße 1–3	2004	1.290	24	99.330	1.092.630	275
Geisenheimer Straße 11–13	2004	1.215	16	102.060	1.122.660	286
Daimlerstraße 5–7	2003	1.290	24	99.330	1.291.290	300
Rudolf-Dyckerhoff-Straße 9	2003	646	8	66.538	864.994	204
Bunsenstraße 5	2002	780	10	67.860	882.180	221
Hermann-Brill-Straße 25–31	2002	2.237	32	121.798	1.583.374	403
Lehrstraße 2	2002	645	10	38.700	503.100	130
Otto-Wels-Straße 116–128	2002	3.976	56	250.488	3.256.344	832
Rudolf-Dyckerhoff-Straße 11–13	2002	1.685	30	155.020	2.015.260	507

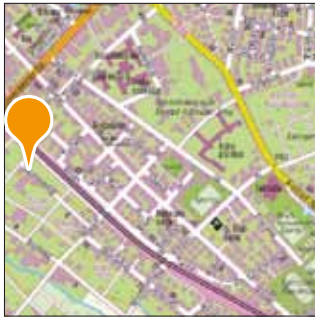
Objekt	Jahr	Wohnfläche in m ²	Wohn- einheiten	kWh- Einsparung p.a.	kWh- Einsparung kumuliert	CO ₂ - Einsparung in t seit 1997
Eulenstraße 20–22	2001	933	18	63.444	888.216	224
Hermann-Brill-Straße 13	2001	1.710	24	114.570	1.603.980	406
Hermann-Brill-Straße 24–28	2001	1.716	24	61.776	864.864	224
Hermann-Brill-Straße 30–34	2001	1.785	24	82.110	1.149.540	294
Hermann-Brill-Straße 36–42	2001	2.264	32	86.032	1.204.448	308
Otto-Wels-Straße 88–90	2001	1.164	16	79.152	1.108.128	280
Otto-Wels-Straße 92–98	2001	2.298	32	130.986	1.833.804	462
Eulenstraße 24–26	2000	930	18	80.152	1.202.280	300
Geschw.-Scholl-Straße 7–9	2000	1.133	16	73.645	1.104.675	285
Graf-von-Galen-Straße 13–17	2000	5.581	81	351.603	5.274.045	1.335
Otto-Wels-Straße 60–66	2000	2.328	32	181.584	2.723.760	690
Otto-Wels-Straße 68–70	2000	1.133	16	90.640	1.359.600	345
Breslauer Straße 63–65, 71–81	1999	1.065	16	135.780	2.172.480	560
Eulenstraße 28	1999	368	8	26.496	423.936	112
Geschw.-Scholl-Straße 3–5	1999	1.133	16	70.246	1.123.936	288
Hermann-Brill-Straße 10	1999	4.913	70	78.608	1.257.728	320
Pirolweg 1 + 4	1999	833	15	57.477	919.632	240
Pirolweg 2	1999	437	10	29.279	468.464	112
Pirolweg 3	1999	437	9	65.550	1.048.800	272
Am Schloßpark 141	1998	1.362	15	0	0	0
Breslauer Straße 67–69	1998	1.040	16	53.040	901.680	221
Hasenspitz 68	1998	531	9	50.445	857.565	221
Hermann-Brill-Straße 16–18	1998	3.420	24	150.480	2.558.160	646
Herzogsplatz 1	1998	583	5	0	0	0
Pirolweg 5	1998	429	9	64.350	1.093.950	272
Pirolweg 6	1998	411	8	31.236	531.012	136
Straße der Republik 34	1998	1.375	12	0	0	0
Hasenspitz 62–66	1997	2.183	44	272.875	4.911.750	1.242
Summen		240.415	3.746	37.114.758	177.799.661	42.386



Vorher

Nachher





Stadtteil: Biebrich



Bestand **vor** der Sanierung






Baujahr	1932
Bauweise	Massivbau
Gebäude	3 nebeneinanderstehende Wohngebäude
Geschosse	2
Wohneinheiten	2 pro Geschoss
Anzahl/Fläche	12/46 m ²
Gesamtwohnfläche	552 m ²
Balkone	keine
Fenster	Kunststofffenster

Energie-Einsparwerte Baumstraße 3–7

	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m ² x a)] pro m ²	383	160	223
Verbrauch (Beispiel WE mit 51 m ²)	19.548	8.170	11.378
Verbrauch in kWh (gesamt)	211.582	91.474	120.107
Heizkosten in EUR bei 6,89 ct pro kWh	14.578	6.303	8.275
CO ₂ Emissionen Kg/(m ² xa)	85,7	36,2	49,5
CO ₂ [t/a]	47	21	27
in %	100	42	58

Bestand nach der Sanierung	Raumaufteilung	Wohneinheiten	Wohnfläche (m ²)
Haus-Nr. 3	2 ZKBB	4	47,6
Haus-Nr. 5	2 ZKBB	4	47,6
Haus-Nr. 7	2 ZKBB	4	47,6
Summen		12	571

Sanierungsmaßnahmen

-  **Dach**
 - Dacheindeckung
 - Dachbodendämmung d = 240 mm, WLK 035
 - Dachentwässerung
-  **Fassade**
 - Wärmedämmverbundsystem d = 120 mm, WLK 032
 - Hauseingänge
 - Kellerausgänge
-  **Balkone**
 - 12 neue Vorstellbalkone
-  **Fenster**
 - Isolierverglaste PVC-Fenster U_w = 1,1 W/m²xK mit Zuluftelementen
-  **Keller**
 - Kellerdeckendämmung d = 120 mm, WLK 035



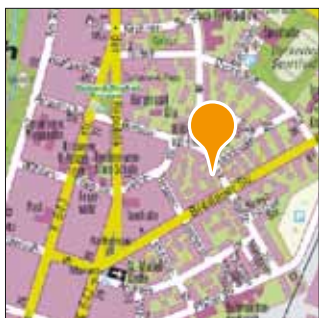
Vorher

Nachher





Energetische Sanierung



Stadtteil: Biebrich

Bestand vor der Sanierung

Baujahr	1957
Bauweise	Massivbau
Gebäude	1 Wohngebäude
Geschosse	4
Wohneinheiten	3 pro Geschoss
Anzahl/Fläche	12/51-74 m ²
Gesamtwohnfläche	692,80 m ²
Balkone	1 Balkon pro Wohnung (bis auf 2 Whg.)
Fenster	Holzrahmen mit Kunststofffl��geln





Energie-Einsparwerte Bunsenstr  e 23

	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m ² x a)] pro m ²	262	112	150
Verbrauch (Beispiel WE mit 51 m ²)	13.352	5.717	7.635
Verbrauch in kWh (gesamt)	181.427	79.143	102.285
Heizkosten in EUR bei 6,89 ct pro kWh	12.500	5.453	7.047
CO ₂ Emissionen Kg/(m ² xa)	58,4	25,2	33,2
CO ₂ [t/a]	40	18	23
in %	100	43	57

Bestand nach der Sanierung

	Raumaufteilung	Wohneinheiten	Wohnfläche (m ²)
Haus-Nr. 23	4 ZKBB	1	79
	4 ZKBB	1	97
	2 ZKBB	1	55
	3 ZKBB	7	65-69
Summen		10	706

Sanierungsmaßnahmen

-  **Dach**
 - Dacheindeckung
 - Dachbodendämmung d = 240 mm, WLG 035
 - Dachentwässerung
-  **Fassade**
 - Wärmedämmverbundsystem d= 150 mm, WLG 035
 - Kellerabgänge
-  **Balkone**
 - 10 neue Vorstellbalkone
-  **Fenster**
 - Isolierverglaste PVC-Fenster U_w = 1,1 W/m²xK mit Zuluftelementen
-  **Keller**
 - Kellerdeckendämmung d = 120 mm, WLG 035



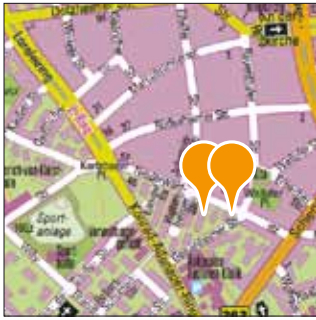
Vorher

Nachher



Geisenheimer Straße 3–5 Niederwaldstraße 34–36

2015



Stadtteil: Rheingauviertel



Bestand vor der Sanierung

Baujahr	1952
Bauweise	Massivbau
Gebäude	4 nebeneinander versetztstehende Wohngebäude
Geschosse	4
Wohneinheiten	3 pro Geschoss
Anzahl/Fläche	48/39–54 m ²
Gesamtwohnfläche	2.294 m ²
Balkone	1 Balkon pro Wohnung
Fenster	Holzrahmen mit Kunststofffenstern

Energie-Einsparwerte

Geisenheimer Straße 3–5	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m ² x a)] pro m ²	341	67	274
Verbrauch (Beispiel WE mit 51 m ²)	17.386	3.403	13.983
Verbrauch in kWh (gesamt)	392.717	80.209	312.507
Heizkosten in EUR bei 6,89 ct pro kWh	27.058	5.526	21.532
CO ₂ Emissionen Kg/(m ² xa)	75,9	15,0	60,9
CO ₂ [t/a]	87	18	69
in %	100	20	80

Niederwaldstraße 34–36

Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m ² x a)] pro m ²	342	66	275
Verbrauch (Beispiel WE mit 51 m ²)	17.432	3.385	14.046
Verbrauch in kWh (gesamt)	390.336	79.125	311.211
Heizkosten in EUR bei 6,89 ct pro kWh	26.894	5.452	21.442
CO ₂ Emissionen Kg/(m ² xa)	76,1	14,9	61,2
CO ₂ [t/a]	87	18	81
in %	100	19	81

Bestand nach der Sanierung

	Raumaufteilung	Wohneinheiten	Wohnfläche (m ²)
Haus-Nr. 3	2 ZKBB	4	41
	2 ZKBB	8	54
Haus-Nr. 5	2 ZKBB	4	41
	2 ZKBB	8	54
Haus-Nr. 34	2 ZKBB	4	41
	2 ZKBB	8	54
Haus-Nr. 36	2 ZKBB	4	41
	2 ZKBB	8	54
Summen		48	2.394

Sanierungsmaßnahmen

-  **Dach**
 - Dacheindeckung
 - Dachbodendämmung d = 240 mm, WLG 035
-  **Fassade**
 - Wärmedämmverbundsystem d = 150 mm, WLG 035
 - Hauseingänge
 - Kellerabgänge
-  **Balkone**
 - 48 neue Vorstellbalkone
-  **Fenster**
 - Isolierverglaste PVC-Fenster U_w = 1,1 W/m²xK mit Zuluftelementen
-  **Keller**
 - Kellerdeckendämmung d = 120 mm, WLG 035
-  **Innenausbau**
 - Wandbeläge
 - Deckenbeläge
 - Bodenbeläge
 - Bäder
-  **Haustechnik**
 - Heizzentrale mit Heizungsinstallation
 - Zentrale Lüftungsanlage
 - Sanitärinstallation
 - Elektroinstallation



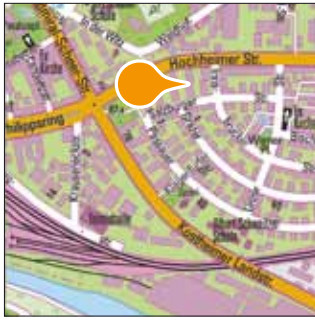
Vorher

Nachher



Hochheimer Straße 18–20 Salzburger Straße 13–15

2015



Stadtteil: Mainz-Kostheim



Bestand vor der Sanierung

Baujahr	1955
Bauweise	Massivbau
Gebäude	4 nebeneinander versetztstehende Wohngebäude
Geschosse	4
Wohneinheiten	2 pro Geschoss
Anzahl/Fläche	32/48–60 m ²
Gesamtwohnfläche	1.671 m ²
Balkone	21
Fenster	Kunststofffenster

Energie-Einsparwerte Hochheimer Straße 18–20

	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m ² x a)] pro m ²	375	67	308
Verbrauch (Beispiel WE mit 51 m ²)	19.125	3.415	15.710
Verbrauch in kWh (gesamt)	333.750	62.014	271.736
Heizkosten in EUR bei 6,89 ct pro kWh	22.995	4.273	18.723
CO ₂ Emissionen Kg/(m ² xa)	85,7	15,0	70,7
CO ₂ [t/a]	76	14	62
in %	100	18	82






Salzburger Straße 13–15

	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m ² x a)] pro m ²	370	69	301
Verbrauch (Beispiel WE mit 51 m ²)	18.880	3.506	15.374
Verbrauch in kWh (gesamt)	289.126	55.679	233.447
Heizkosten in EUR bei 6,89 ct pro kWh	19.921	3.836	16.084
CO ₂ Emissionen Kg/(m ² xa)	84,6	15,4	69,2
CO ₂ [t/a]	66	12	54
in %	100	19	81

Bestand nach der Sanierung

	Raumaufteilung	Wohneinheiten	Wohnfläche (m ²)
Haus-Nr. 13	2 ZKBB	8	49
Haus-Nr. 15	2 ZKBB	8	49
Haus-Nr. 18	3 ZKBB 2 ZKBB	4 4	62 50
Haus-Nr. 20	3 ZKBB 2 ZKBB	4 4	62 50
Summen		32	1.736

Sanierungsmaßnahmen

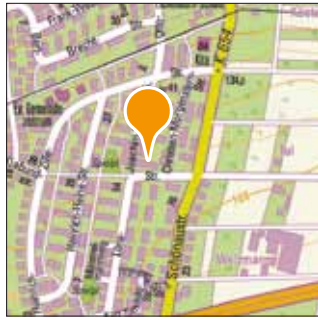
-  **Dach**
 - Dacheindeckung
 - Dachbodendämmung d = 240 mm, WLK 035
 - Dachentwässerung
-  **Fassade**
 - Wärmedämmverbundsystem d = 150 mm, WLK 035
 - Hauseingänge
-  **Balkone**
 - 32 neue Vorstellbalkone
-  **Fenster**
 - Isolierverglaste PVC-Fenster U_w = 1,1 W/m²xK mit Zuluftelementen
-  **Keller**
 - Kellerdeckendämmung d = 120 mm, WLK 035
-  **Innenausbau**
 - Wandbeläge
 - Deckenbeläge
 - Bodenbeläge
 - Bäder
-  **Haustechnik**
 - Heizzentrale mit Heizungsinstallation
 - Zentrale Lüftungsanlage
 - Sanitärinstallation
 - Elektroinstallation



Vorher

Nachher





Stadtteil: Schierstein



Bestand vor der Sanierung








Baujahr	1962
Bauweise	Massivbau
Gebäude	3 nebeneinander versetztstehende Wohngebäude
Geschosse	3
Wohneinheiten	2 pro Geschoss
Anzahl/Fläche	18/58–67 m ²
Gesamtwohnfläche	1.164 m ²
Balkone	1 Balkon pro Wohnung
Fenster	Holzrahmen mit Kunststofffenstern

Energie-Einsparwerte

Joachim-Ringelnatz-Str.1–5	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m ² x a)] pro m ²	340	60	280
Verbrauch (Beispiel WE mit 51 m ²)	17.335	3.060	14.275
Verbrauch in kWh (gesamt)	395.644	90.960	304.684
Heizkosten in EUR bei 6,89 ct pro kWh	27.260	6.267	20.993
CO ₂ Emissionen Kg/(m ² xa)	75,9	13,5	62,4
CO ₂ [t/a]	88	20	68
in %	100	18	82

Bestand nach der Sanierung	Raumaufteilung	Wohneinheiten	Wohnfläche (m ²)
Haus-Nr. 1	3 ZKBB	6	69
Aufstockung	3 ZKBT	1	96
Haus-Nr. 3	3 ZKBB	6	69
Aufstockung	2 ZKBT	2	58
Haus-Nr. 5	3 ZKBB	6	60
Aufstockung	2 ZKBT	2	58
Summen		23	1.516

Sanierungsmaßnahmen

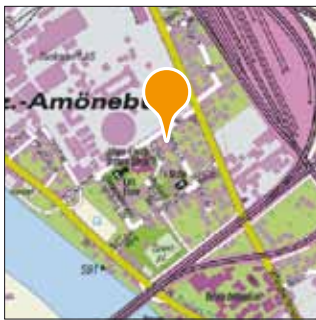
-  **Dach**
 - Flachdach
 - Aufdachdämmung d = 220 mm, WLG 035
 - Dachentwässerung
 - Aufstockung mit 5 neuen Wohneinheiten (328 m²)
-  **Fassade**
 - Wärmedämmverbundsystem d = 150 mm, WLG 035
 - Hauseingänge
-  **Balkone**
 - 18 neue Vorstellbalkone
 - 5 Dachterrassen
-  **Fenster**
 - Isolierverglaste PVC-Fenster U_w = 1,1 W/m²xK mit Zuluftelementen
-  **Keller**
 - Kellerdeckendämmung d = 120 mm, WLG 035
-  **Innenausbau**
 - Wandbeläge
 - Deckenbeläge
 - Bodenbeläge
 - Bäder
-  **Haustechnik**
 - Heizzentrale mit Heizungsinstallation
 - Zentrale Lüftungsanlage
 - Sanitärinstallation
 - Elektroinstallation



Vorher

Nachher





Stadtteil: Amöneburg

Bestand vor der Sanierung

Baujahr	1966
Bauweise	Massivbau
Gebäude	4 nebeneinanderstehende Wohngebäude
Geschosse	3
Wohneinheiten	2 pro Geschoss
Anzahl/Fläche	24/57–69 m ²
Gesamtwohnfläche	1.557 m ²
Balkone	1 Balkon pro Wohnung
Fenster	Holzrahmen mit Kunststofffenstern



Energie-Einsparwerte Melanchthonstr. 21–27

	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m ² x a)] pro m ²	265	134	131
Verbrauch (Beispiel WE mit 51 m ²)	13.490	6.829	6.661
Verbrauch in kWh (gesamt)	411.827	209.286	202.541
Heizkosten in EUR bei 6,89 ct pro kWh	28.375	14.420	13.955
CO ₂ Emissionen Kg/(m ² xa)	59,0	29,8	29,2
CO ₂ [t/a]	92	47	45
in %	100	19	49

Bestand nach der Sanierung

	Raumaufteilung	Wohneinheiten	Wohnfläche (m ²)
Haus-Nr. 21	3 ZKBB	6	70
Haus-Nr. 23	3 ZKBB	3	69
	2 ZKBB	3	58
Haus-Nr. 25	3 ZKBB	3	69
	2 ZKBB	3	58
Haus-Nr. 27	3 ZKBB	3	69
	2 ZKBB	3	58
Summen		24	1.563

Sanierungsmaßnahmen

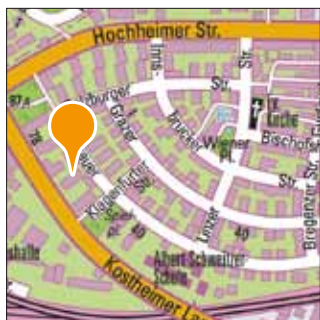
-  **Dach**
 - Dacheindeckung
 - Dachbodendämmung d = 140 mm, WLG 035
 - Dachentwässerung
-  **Fassade**
 - Wärmedämmverbundsystem d = 140 mm, WLG 035
 - Hauseingänge
 - Kellerabgänge
-  **Balkone**
 - 24 neue Vorstellbalkone
-  **Fenster**
 - Isolierverglaste PVC-Fenster U_w = 1,3 W/m²xK mit Zuluftelementen
-  **Keller**
 - Kellerdeckendämmung d = 120 mm, WLG 035



Vorher

Nachher





Stadtteil: Mainz-Kostheim



Energetische Sanierung Vollsanierung Photovoltaik

Bestand vor der Sanierung

Baujahr	1962
Bauweise	Massivbau
Gebäude	4 nebeneinander versetztstehende Wohngebäude
Geschosse	4
Wohneinheiten	2 pro Geschoss
Anzahl/Fläche	32/49–78 m ²
Gesamtwohnfläche	2.033 m ²
Balkone	6 Loggien und 18 Balkone
Fenster	Kunststofffenster

Energie-Einsparwerte Passauer Straße 18–22

	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m ² x a)] pro m ²	314	60	254
Verbrauch (Beispiel WE mit 51 m ²)	15.999	3.066	12.933
Verbrauch in kWh (gesamt)	479.020	94.854	384.166
Heizkosten in EUR bei 6,89 ct pro kWh	33.004	6.535	26.469
CO ₂ Emissionen Kg/(m ² xa)	69,9	13,5	56,4
CO ₂ [t/a]	107	21	85
in %	100	19	81

Passauer Straße 24

	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m ² x a)] pro m ²	348	69	279
Verbrauch (Beispiel WE mit 51 m ²)	17.738	3.521	14.217
Verbrauch in kWh (gesamt)	178.074	36.453	141.620
Heizkosten in EUR bei 6,89 ct pro kWh	12.269	2.512	9.758
CO ₂ Emissionen Kg/(m ² xa)	77,5	15,5	62,0
CO ₂ [t/a]	40	8	31
in %	100	20	80

Bestand nach der Sanierung

	Raumaufteilung	Wohneinheiten	Wohnfläche (m ²)
Haus-Nr. 18	3 ZKBB	6	65
	3 ZKBB	2	64
Haus-Nr. 20	3 ZKBB	6	65
	3 ZKBB	2	64
Haus-Nr. 22	3 ZKBB	6	65
	3 ZKBB	2	64
Haus-Nr. 24	4 ZKBB	4	79
	2 ZKBB	4	52
Summen		32	2.106

Sanierungsmaßnahmen

- Dach**
 - Dacheindeckung
 - Dachbodendämmung d = 240 mm, WLG 035
 - Dachentwässerung
- Fassade**
 - Fassade straßenseitig verputzt
 - Hauseingänge
 - Kellerabgänge
- Balkone**
 - 32 neue Vorstellbalkone
- Fenster**
 - Isolierverglaste PVC-Fenster U_w = 1,1 W/m²xK mit Zuluftelementen
- Keller**
 - Kellerdeckendämmung d = 120 mm, WLG 035
- Innenausbau**
 - Wandbeläge
 - Deckenbeläge
 - Bodenbeläge
 - Bäder
- Haustechnik**
 - Heizzentrale mit Heizungsinstallation
 - Zentrale Lüftungsanlage
 - Sanitärinstallation
 - Elektroinstallation
 - Photovoltaikanlage mit einem Jahresertrag von ca. 28.000 kWh



Vorher

Nachher





Energetische Sanierung



Stadtteil: Biebrich

Bestand **vor** der Sanierung

Baujahr	1970
Bauweise	Massivbau
Gebäude	4 nebeneinander versetztstehende Wohngebäude
Geschosse	4
Wohneinheiten	3 pro Geschoss
Anzahl/Fläche	32/40–74 m ²
Gesamtwohnfläche	2.060 m ²
Balkone	1 Balkon für jede Wohneinheit
Fenster	Kunststofffenster






Energie-Einsparwerte Röntgenstraße 18–24

	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m ² x a)] pro m ²	211	129	83
Verbrauch (Beispiel WE mit 51 m ²)	10.776	6.557	4.219
Verbrauch in kWh (gesamt)	435.278	269.226	166.052
Heizkosten in EUR bei 6,89 ct pro kWh	29.991	18.550	11.441
CO ₂ Emissionen Kg/(m ² xa)	47,0	28,6	18,4
CO ₂ [t/a]	97	60	37
in %	100	61	39

Bestand **nach** der Sanierung

	Raumaufteilung	Wohneinheiten	Wohnfläche (m ²)
Haus-Nr. 18	3 ZKBB 1 ZKBB	4 4	75 41
Haus-Nr. 20	3 ZKBB	8	75
Haus-Nr. 22	3 ZKBB 2 ZKBB	4 4	75 64
Haus-Nr. 24	3 ZKBB 1 ZKBB	4 4	75 64
Summen		32	2.094

Sanierungsmaßnahmen

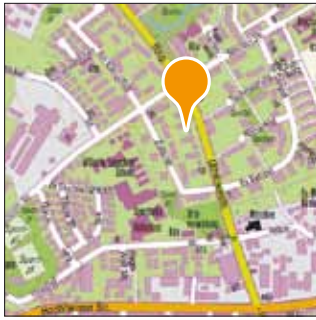
-  **Dach**
 - Flachdach
 - Aufdachdämmung d = 170 mm, WLG 020
 - Dachentwässerung
-  **Fassade**
 - Wärmedämmverbundsystem d = 120 mm, WLG 035
 - Hauseingang
-  **Balkone**
 - 32 neue Vorstellbalkone
-  **Fenster**
 - Isolierverglaste PVC-Fenster U_w = 1,1 W/m²xK mit Zuluftelementen
-  **Keller**
 - Kellerdeckendämmung d = 120 mm, WLG 035



Vorher

Nachher





Stadtteil: Mainz-Kostheim



Bestand **vor** der Sanierung

Baujahr	1972
Bauweise	Massivbau
Gebäude	6 nebeneinander versetztstehende Wohngebäude
Geschosse	4
Wohneinheiten	2 pro Geschoss
Anzahl/Fläche	48/77–90 m ²
Gesamtwohnfläche	4.051 m ²
Balkone	1 Balkon pro Wohnung
Fenster	Kunststofffenster

Energie-Einsparwerte

Uthmannstraße 29–31	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m ² x a)] pro m ²	276	69	207
Verbrauch (Beispiel WE mit 51 m ²)	14.061	3.514	10.547
Verbrauch in kWh (gesamt)	371.644	92.877	278.766
Heizkosten in EUR bei 6,89 ct pro kWh	25.606	6.399	19.207
CO ₂ Emissionen Kg/(m ² xa)	61,3	15,3	46,0
CO ₂ [t/a]	83	21	62
in %	100	25	75

Uthmannstraße 33–35

Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m ² x a)] pro m ²	276	69	207
Verbrauch (Beispiel WE mit 51 m ²)	14.061	3.514	10.547
Verbrauch in kWh (gesamt)	373.022	93.222	279.800
Heizkosten in EUR bei 6,89 ct pro kWh	25.701	6.423	19.278
CO ₂ Emissionen Kg/(m ² xa)	61,3	15,3	46,0
CO ₂ [t/a]	83	21	62
in %	100	25	75

Uthmannstraße 37–39

Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m ² x a)] pro m ²	276	69	207
Verbrauch (Beispiel WE mit 51 m ²)	14.061	3.514	10.547
Verbrauch in kWh (gesamt)	372.195	93.015	279.180
Heizkosten in EUR bei 6,89 ct pro kWh	25.644	6.409	19.236
CO ₂ Emissionen Kg/(m ² xa)	61,3	15,3	46,0
CO ₂ [t/a]	83	21	62
in %	100	25	75

Sanierungsmaßnahmen

- Dach**
 - Dacheindeckung
 - Zwischensparrendämmung d = 180 mm, WLG 035
 - Dachentwässerung
- Fassade**
 - Wärmedämmverbundsystem d = 150 mm, WLG 035
 - Hauseingänge
- Balkone**
 - 48 neue Vorstellbalkone
- Fenster**
 - Isolierverglaste PVC-Fenster U_w = 1,1 W/m²xK mit Zuluftelementen
- Keller**
 - Kellerdeckendämmung d = 120 mm, WLG 035
- Haustechnik**
 - Heizzentrale
 - Elektroinstallation Steigleitung
 - Photovoltaik mit einem Jahresertrag von ca. 85.000 Kwh

Bestand **nach** der Sanierung

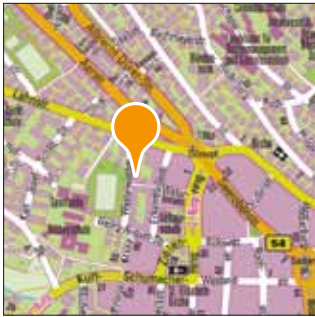
	Raumaufteilung (m ²)	Wohneinheiten	Wohnfläche (m ²)
Haus-Nr. 29	3 ZKBB	4	77
	3 ZKBB	4	90
Haus-Nr. 31	3 ZKBB	4	77
	3 ZKBB	4	91
Haus-Nr. 33	3 ZKBB	4	77
	3 ZKBB	4	90
Haus-Nr. 35	3 ZKBB	4	77
	3 ZKBB	4	91
Haus-Nr. 37	3 ZKBB	4	77
	3 ZKBB	4	90
Haus-Nr. 39	3 ZKBB	4	77
	3 ZKBB	4	91
Summen		48	4.051



Vorher

Nachher





Stadtteil: Wiesbaden Nord-West



Bestand **vor** der Sanierung

Baujahr	1926
Bauweise	Massivbau
Gebäude	3 nebeneinanderstehende Wohngebäude
Geschosse	4
Wohneinheiten	2 pro Geschoss
Anzahl/Fläche	24/43–65 m ²
Gesamtwohnfläche	1.424 m ²
Balkone	keine
Fenster	Holzfenster








Energie-Einsparwerte Westerwaldstraße 12–16

	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m ² x a)] pro m ²	365	89	276
Verbrauch (Beispiel WE mit 51 m ²)	18.605	4.554	14.051
Verbrauch in kWh (gesamt)	519.475	130.825	388.651
Heizkosten in EUR bei 6,89 ct pro kWh	35.792	9.014	26.778
CO ₂ Emissionen Kg/(m ² xa)	81,1	20,0	61,1
CO ₂ [t/a]	115	29	86
in %	100	24	76

Bestand **nach** der Sanierung

	Raumaufteilung	Wohneinheiten	Wohnfläche (m ²)
Haus-Nr. 12	3 ZKBB	6	67
	2,5 ZKB	2	42
Haus-Nr. 14	3 ZKBB	6	67
	2,5 ZKB	2	45
Haus-Nr. 16	3 ZKBB	6	67
	2,5 ZKB	2	42
Summen		24	1.465

Sanierungsmaßnahmen

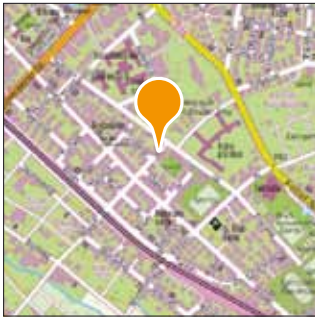
-  **Dach**
 - Dacheindeckung
 - Aufsparrenddämmung d = 100 mm, WLK 023
 - Dachentwässerung
-  **Fassade**
 - Wärmedämmverbundsystem d = 140 mm, WLK 035
 - Hauseingänge
 - Kellerabgänge
-  **Balkone**
 - 24 neue Vorstellbalkone
-  **Fenster**
 - Isolierverglaste PVC-Fenster Uw = 1,1 Wm²xK mit Zuluftelementen
-  **Keller**
 - Kellerdeckendämmung d = 120 mm, WLK 035
-  **Innenausbau**
 - Wandbeläge
 - Deckenbeläge
 - Bodenbeläge
 - Bäder
-  **Haustechnik**
 - Heizzentrale mit Heizungsinstallation
 - Zentrale Lüftungsanlage
 - Sanitärinstallation
 - Elektroinstallation



Vorher

Nachher





Stadtteil: Biebrich



Bestand vor der Sanierung






Baujahr	1931
Bauweise	Massivbau
Gebäude	3 nebeneinanderstehende Wohngebäude
Geschosse	2
Wohneinheiten	2 pro Geschoss
Anzahl/Fläche	10/45–52 m ²
Gesamtwohnfläche	475 m ²
Balkone	keine
Fenster	Kunststofffenster

Energie-Einsparwerte Wiesenstraße 2–6

	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m ² x a)] pro m ²	379	155	224
Verbrauch (Beispiel WE mit 51 m ²)	19.334	7.900	11.434
Verbrauch in kWh (gesamt)	180.073	75.436	104.636
Heizkosten in EUR bei 6,89 ct pro kWh	12.407	5.198	7.209
CO ₂ Emissionen Kg/(m ² xa)	84,6	34,8	49,8
CO ₂ [t/a]	40	17	23
in %	100	41	59

Bestand nach der Sanierung	Raumaufteilung	Wohneinheiten	Wohnfläche (m ²)
Haus-Nr. 2	2 ZKBB	2	54
Haus-Nr. 4	4 ZKBB	4	47
Haus-Nr. 6	4 ZKBB	4	47
Summen		10	487

Sanierungsmaßnahmen

-  **Dach**
 - Dacheindeckung
 - Dachbodendämmung d = 240 mm, WLG 035
 - Dachentwässerung
-  **Fassade**
 - Wärmedämmverbundsystem d = 120 mm, WLG 032
 - Hauseingänge
 - Kellerausgänge
-  **Balkone**
 - 10 x neue Vorstellbalkone
-  **Fenster**
 - Isolierverglaste PVC-Fenster U_w = 1,1 W/m²xK mit Zuluftelementen
-  **Keller**
 - Kellerdeckendämmung d = 120 mm, WLG 035



Impressum

Herausgeber

GWW Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mbH
Kronprinzenstraße 28
65185 Wiesbaden

Telefon: 0611 1700-0

38 Telefax: 0611 1700-198

info@gww-wiesbaden.de
www.gww-wiesbaden.de

Gestaltung

manthey.typodesign, Wiesbaden

Stand: Mai 2016

