

2016

UNSER BEITRAG
ZUM KLIMASCHUTZ



Inhalt

| | Seite |
|---|----------------|
| Vorwort | 04 – 05 |
| Sanierungsprojekte 2016 | 06 – 07 |
| Energiewerte – CO₂-Einsparung 1997–2016 | 08 – 13 |
| Sanierungsprojekte 2016 | |
| Andreasstraße 11–13 (GeWeGe) | 14 – 15 |
| Christian-Morgenstern-Straße 1–11 | 16 – 17 |
| Eberleinstraße 50–56 | 18 – 19 |
| Eckernfördestraße 7 (GeWeGe) | 20 – 21 |
| Eckernfördestraße 9 (GeWeGe) | 22 – 23 |
| Föhler Straße 72–76 (GeWeGe) | 24 – 25 |
| Geisenheimer Straße 7–9 | 26 – 27 |
| Hermann-Brill-Straße 10 | 28 – 29 |
| Hochheimer Straße 14–16/Salzbürger Straße 9–11 | 30 – 31 |
| Jägerstraße 1–11 (GeWeGe) | 32 – 33 |
| Passauer Straße 10–16 | 34 – 35 |
| Uthmannstraße 41–47 | 36 – 37 |
| Impressum | 38 |



Hermann Kremer
Geschäftsführer



Stefan Storz
Geschäftsführer



Thomas Keller
Bereichsleiter Bau/Technik

Vorwort

Klimaschutz geht jeden an.

Als kommunales Wohnungsunternehmen und größter Bestandhalter in Wiesbaden sehen wir uns in der Pflicht, das Erreichen der Klimaschutzziele der Hessischen Landeshauptstadt nachhaltig zu unterstützen. Dabei ist der schonende Umgang mit fossilen Rohstoffen eine der zentralen Herausforderungen, die es zu lösen gilt. Effektiver Klimaschutz fängt für uns deshalb im Bestand an, denn ältere Wohnhäuser haben einen Heizwärmebedarf von etwa 200 bis 300 kWh pro m² im Jahr, der sich durch zielgerichtete Maßnahmen um bis zu 70 Prozent verringern lässt.

Jede erfolgreich abgeschlossene Sanierungsmaßnahme trägt dazu bei, die CO₂-Belastung in Wiesbaden zu verringern. Gleichzeitig werden unsere Mieter durch den deutlich reduzierten Heizwärmebedarf der sanierten Wohnhäuser finanziell entlastet. Investitionen in die Zukunftsfähigkeit unseres Wohnungsbestands haben somit sowohl ökologisch als auch ökonomisch wünschenswerte Effekte.

Die vorliegende Dokumentation veranschaulicht, wie unser Engagement die wohnungs- und stadtentwicklungspolitischen Ziele von Wiesbaden ökonomisch, sozial und ökologisch sinnvoll unterstützt.



Hermann Kremer



Stefan Storz



ppa. Thomas Keller

Sanierungsprojekte 2016



Andreasstraße 11-13



Christian-Morgenstern-Str. 1-11



Eberleinstraße 50-56



Eckernfördestraße 7



Eckernfördestraße 9



Föhler Straße 72-76



Geisenheimer Straße 7-9



Hermann-Brill-Straße 10



Hochheimer Straße 14-16
Salzburger Straße 9-11



Jägerstraße 1-11



Passauer Straße 10-16



Uthmannstraße 41-47

| Objekt | Wohnfläche/m ² | Wohneinheiten |
|--|---------------------------|---------------|
| Andreasstraße 11–13 (GeWeGe) | 1.114 | 12 |
| Christian-Morgenstern-Straße 1–11 | 3.159 | 46 |
| Eberleinstraße 50–56 | 2.113 | 32 |
| Eckernfördestraße 7 (GeWeGe) | 575 | 8 |
| Eckernfördestraße 9 (GeWeGe) | 588 | 8 |
| Föhrrer Straße 72–76 (GeWeGe) | 3.939 | 40 |
| Geisenheimer Straße 7–9 | 1.183 | 16 |
| Hermann-Brill-Straße 10 | 4.991 | 70 |
| Hochheimer Straße 14–16/Salzbürger Straße 9–11 | 1.724 | 32 |
| Jägerstraße 1–11 (GeWeGe) | 2.435 | 33 |
| Passauer Straße 10–16 | 2.059 | 32 |
| Uthmannstraße 41–47 | 2.370 | 32 |
| Summe | 26.250 | 361 |

Energiewerte – CO₂-Einsparung 1997–2016

| Objekt | Jahr | Wohnfläche in m ² | Wohn- einheiten | kWh- Einsparung p. a. | kWh- Einsparung kumuliert | CO ₂ - Einsparung in t seit 1997 |
|---|------|---------------------------------|--------------------|-----------------------------|---------------------------------|---|
| Andreasstraße 11–13 (GeWeGe) | 2016 | 1.114 | 12 | 218.892 | 0 | 0 |
| Christian-Morgenstern-Straße 1–11 | 2016 | 3.159 | 46 | 649.629 | 0 | 0 |
| Eberleinstraße 50–56 | 2016 | 2.113 | 32 | 421.878 | 0 | 0 |
| Eckernfördestraße 7 (GeWeGe) | 2016 | 575 | 8 | 130.947 | 0 | 0 |
| Eckernfördestraße 9 (GeWeGe) | 2016 | 588 | 8 | 117.222 | 0 | 0 |
| Föhler Straße 72–76 (GeWeGe) | 2016 | 3.939 | 40 | 12.211 | 0 | 0 |
| Geisenheimer Straße 7–9 | 2016 | 1.183 | 16 | 311.171 | 0 | 0 |
| Hermann-Brill-Straße 10 | 2016 | 4.991 | 70 | 0 | 0 | 0 |
| Hochheimer Straße 14–16 Salzburger Straße 9–11 | 2016 | 1.724 | 32 | 327.328 | 0 | 0 |
| Jägerstraße 1–11 (GeWeGe) | 2016 | 2.435 | 33 | 388.843 | 0 | 0 |
| Passauer Straße 10–16 | 2016 | 2.059 | 32 | 527.104 | 0 | 0 |
| Uthmannstraße 41–47 | 2016 | 2.370 | 32 | 308.013 | 0 | 0 |

08

| | | | | | | |
|--|------|-------|----|---------|---------|-----|
| Baumstraße 3–7 (GeWeGe) | 2015 | 571 | 12 | 120.107 | 120.107 | 27 |
| Bunsenstraße 23 | 2015 | 706 | 10 | 102.285 | 102.285 | 23 |
| Geisenheimer Straße 3–5 Niederwaldstraße 34–36 | 2015 | 2.394 | 48 | 623.718 | 623.718 | 138 |
| Hochheimer Straße 18–20 Salzburger Straße 13–15 | 2015 | 1.736 | 32 | 505.183 | 505.183 | 116 |
| Joachim-Ringelnetz-Straße 1–5 | 2015 | 1.516 | 23 | 304.684 | 304.684 | 68 |
| Melanchthonstraße 21–27 | 2015 | 1.563 | 24 | 202.541 | 202.541 | 45 |
| Passauer Straße 18–24 | 2015 | 2.106 | 32 | 525.786 | 525.786 | 116 |
| Röntgenstraße 18–24 | 2015 | 2.094 | 32 | 166.052 | 166.052 | 37 |
| Uthmannstraße 29–39 | 2015 | 4.051 | 48 | 837.746 | 837.746 | 186 |
| Westerwaldstraße 12–16 (GeWeGe) | 2015 | 1.465 | 24 | 388.651 | 388.651 | 86 |
| Wiesenstraße 2–6 (GeWeGe) | 2015 | 487 | 10 | 104.636 | 104.636 | 23 |

| Objekt | Jahr | Wohnfläche in m ² | Wohn- einheiten | kWh- Einsparung p. a. | kWh- Einsparung kumuliert | CO ₂ - Einsparung in t seit 1997 |
|--|------|---------------------------------|--------------------|-----------------------------|---------------------------------|---|
| Geisenheimer Straße 2–8 | 2014 | 2.595 | 42 | 871.732 | 1.743.464 | 388 |
| Goebenstraße 34 | 2014 | 659 | 6 | 135.132 | 270.264 | 60 |
| Hochheimer Straße 22–24 Salzburger Straße 17–19 | 2014 | 1.738 | 32 | 622.796 | 1.245.592 | 276 |
| Jakob-Kaiser-Straße 2–6 | 2014 | 1.372 | 21 | 434.970 | 869.940 | 194 |
| Joachim-Ringelnatz-Straße 7–11 | 2014 | 1.571 | 22 | 311.409 | 622.818 | 138 |
| Klarenthaler Straße 21–23 Elsässer Platz 1 | 2014 | 2.653 | 30 | 177.458 | 354.916 | 76 |
| Leberberg 2 | 2014 | 733 | 12 | 102.375 | 204.750 | 46 |
| Melanchthonstraße 17–19 | 2014 | 864 | 12 | 127.277 | 254.554 | 56 |
| Passauer Straße 26–30 | 2014 | 1.580 | 24 | 335.077 | 670.154 | 152 |
| Teutonenstraße 2–14 (GeWeGe) | 2014 | 1.604 | 30 | 344.504 | 689.008 | 154 |
| Uthmannstraße 21–27 | 2014 | 2.011 | 32 | 472.447 | 944.894 | 210 |
| Wolfram-von-Eschenbach Straße 18 a–c, 20, 20a | 2014 | 3.495 | 71 | 441.918 | 883.836 | 204 |

| | | | | | | |
|-------------------------------------|------|-------|----|---------|-----------|-----|
| Assmannshäuser Straße 13–15 | 2013 | 1.516 | 24 | 265.376 | 796.128 | 177 |
| Christian-Morgenstern-Straße 6–8 | 2013 | 1.019 | 15 | 249.113 | 747.339 | 168 |
| Dieselstraße 10–12 | 2013 | 805 | 12 | 102.921 | 308.763 | 72 |
| Hattenheimer Straße 7–11 | 2013 | 1.789 | 36 | 454.211 | 1.362.633 | 303 |
| Jakob-Kaiser-Straße 8–12 | 2013 | 1.514 | 20 | 404.069 | 1.212.207 | 270 |
| Maybachstraße 2–4 | 2013 | 805 | 12 | 102.841 | 308.523 | 72 |
| Neckarstraße 5–11 | 2013 | 3.075 | 37 | 598.093 | 1.794.279 | 402 |
| Passauer Straße 34–40 | 2013 | 1.506 | 24 | 508.683 | 1.526.049 | 339 |
| Passauer Straße 37–39 | 2013 | 1.078 | 18 | 263.269 | 789.807 | 174 |
| Passauer Straße 78–84 | 2013 | 2.126 | 30 | 363.939 | 1.091.817 | 270 |
| Stiftstraße 37 | 2013 | 741 | 12 | 167.532 | 502.596 | 111 |
| Waldstraße 69–81 (GeWeGe) | 2013 | 2.034 | 30 | 425.646 | 1.276.938 | 288 |
| Westerwaldstraße 6–10 (GeWeGe) | 2013 | 1.528 | 26 | 328.817 | 986.451 | 219 |
| Wolfram-von-Eschenbach-Straße 11–13 | 2013 | 1.469 | 16 | 215.381 | 646.143 | 285 |

Energiewerte – CO₂-Einsparung 1997–2016

| Objekt | Jahr | Wohnfläche in m ² | Wohn- einheiten | kWh- Einsparung p. a. | kWh- Einsparung kumuliert | CO ₂ - Einsparung in t seit 1997 |
|--|------|---------------------------------|--------------------|-----------------------------|---------------------------------|---|
| Hattenheimer Straße 1–11 | 2012 | 1.699 | 36 | 454.102 | 1.816.408 | 240 |
| Heinrich-Zille-Straße 78–82 | 2012 | 1.557 | 22 | 302.706 | 1.210.824 | 240 |
| Heppenheimer Straße 5–7 b (GeWeGe) | 2012 | 1.405 | 20 | 385.630 | 1.542.520 | 252 |
| Moselstraße 17–23 | 2012 | 1.995 | 28 | 368.016 | 1.472.064 | 168 |
| Neckarstraße 1–3 | 2012 | 960 | 15 | 193.698 | 774.792 | 264 |
| Nettelbeckstraße 2–6 Blücherstraße 52–64 | 2012 | 4.160 | 104 | 736.878 | 2.947.512 | 172 |
| Passauer Straße 11–17 | 2012 | 1.720 | 27 | 443.152 | 1.772.608 | 236 |
| Passauer Straße 33–35 | 2012 | 708 | 6 | 175.824 | 703.296 | 240 |
| Pfälzer Straße 8–12 (GeWeGe) | 2012 | 1.248 | 22 | 371.280 | 1.485.120 | 340 |
| Stolze-Schrey-Straße 1–5 | 2012 | 1.599 | 27 | 431.575 | 1.726.300 | 256 |
| Waldstraße 55–67 (GeWeGe) | 2012 | 2.046 | 30 | 377.856 | 1.511.424 | 184 |
| Walramstraße 32–34 | 2012 | 1.220 | 18 | 224.472 | 897.888 | 168 |
| Baumstraße 2–14 | 2011 | 1.605 | 30 | 314.130 | 1.570.650 | 370 |
| Frauenlobstraße 17–23 | 2011 | 1.812 | 28 | 333.408 | 1.667.040 | 565 |
| Heinrich-Zille-Straße 39–41 | 2011 | 1.034 | 14 | 137.578 | 687.890 | 240 |
| Karl-Lehr-Straße 23–27 | 2011 | 1.865 | 42 | 410.300 | 2.051.500 | 600 |
| Marienthaler Straße 2–8 Dotzheimer Straße 128–138 | 2011 | 4.759 | 76 | 785.484 | 3.927.420 | 470 |
| Passauer Straße 1–9 | 2011 | 2.332 | 34 | 596.992 | 2.984.960 | 575 |
| Rietschelstraße 2–4 | 2011 | 1.525 | 22 | 317.680 | 1.588.400 | 540 |
| Röntgenstraße 34–40 | 2011 | 2.340 | 32 | 351.000 | 1.755.000 | 390 |
| Christian-Morgenstern-Straße 10–16 | 2010 | 2.068 | 28 | 272.624 | 1.635.744 | 540 |
| Emser Straße 29 | 2010 | 711 | 12 | 113.049 | 678.294 | 150 |
| Friedensstraße 11 | 2010 | 1.060 | 10 | 182.070 | 1.092.420 | 324 |
| Hattenheimer Straße 2–6 | 2010 | 1.977 | 36 | 575.307 | 3.451.842 | 768 |
| Hauptstraße 137 | 2010 | 450 | – | – | – | 0 |
| Hochheimer Straße 72–78 | 2010 | 1.239 | 24 | 221.781 | 1.330.686 | 300 |
| Iltisweg 32–36 (GeWeGe) | 2010 | 1.355 | 18 | 356.460 | 2.138.760 | 456 |
| Karl-Boos-Straße 1–5 | 2010 | 1.708 | 22 | 348.700 | 2.092.200 | 648 |
| Karl-Boos-Straße 7 | 2010 | 428 | 6 | 132.680 | 796.080 | 180 |
| Knausstraße 8 | 2010 | 440 | 6 | 131.188 | 787.128 | 180 |

| Objekt | Jahr | Wohnfläche in m ² | Wohn- einheiten | kWh- Einsparung p. a. | kWh- Einsparung kumuliert | CO ₂ - Einsparung in t seit 1997 |
|---|------|---------------------------------|--------------------|-----------------------------|---------------------------------|---|
| Lorcher Straße 11–27 (GeWeGe) | 2010 | 3.620 | 56 | 430.780 | 2.584.680 | 630 |
| Marienthaler Str. 1–7/Dotzheimer Str. 134–136 | 2010 | 3.784 | 52 | 495.704 | 2.974.224 | 918 |
| Rothstraße 8–10 | 2010 | 1.259 | 17 | 339.570 | 2.037.420 | 468 |
| Wilhelm-Hauff-Straße 4–10 | 2010 | 1.980 | 28 | 390.510 | 2.343.060 | 756 |

| | | | | | | |
|-------------------------------|------|-------|----|---------|-----------|-----|
| Breslauer Straße 30–32 | 2009 | 1.354 | 25 | 227.472 | 1.592.304 | 406 |
| Breslauer Straße 51–57 a | 2009 | 2.260 | 45 | 376.868 | 2.638.076 | 672 |
| Gabelsbergerstraße 6 | 2009 | 436 | 8 | 332.525 | 2.327.675 | 378 |
| Heinrich-Heine-Straße 35–37 | 2009 | 804 | 12 | 149.990 | 1.049.930 | 168 |
| Heinrich-Zille-Straße 72–76 | 2009 | 1.386 | 18 | 142.915 | 1.000.405 | 168 |
| Hopfgartenstraße 8 | 2009 | 695 | 11 | 73.670 | 515.690 | 133 |
| Joachim-Ringelnatz-Str. 12–14 | 2009 | 804 | 12 | 232.060 | 1.624.420 | 259 |
| Knausstraße 9–11 | 2009 | 1.034 | 16 | 217.140 | 1.519.980 | 385 |
| Kreuznacher Straße 8–10 | 2009 | 2.550 | 52 | 535.500 | 3.748.500 | 952 |
| Mainzer Straße 34 | 2009 | 980 | 12 | 336.770 | 2.357.390 | 378 |
| Oberlinstraße 33–39 | 2009 | 1.415 | 21 | 101.880 | 713.160 | 182 |
| Salizéstraße 8–12 | 2009 | 1.712 | 31 | 236.256 | 1.653.792 | 420 |
| Schönbergstraße 18–22 | 2009 | 1.251 | 21 | 294.320 | 2.060.240 | 329 |
| Schönbergstraße 24–28 | 2009 | 1.382 | 27 | 288.660 | 2.020.620 | 322 |
| Stolze-Schrey-Straße 4 | 2009 | 598 | 12 | 113.620 | 795.340 | 203 |
| Viktoriastraße 8 | 2009 | 720 | 8 | 118.800 | 831.600 | 217 |

| | | | | | | |
|----------------------------------|------|-------|----|---------|-----------|-----|
| Augustastrasse 13 | 2008 | 815 | 8 | 120.620 | 964.960 | 248 |
| Bunsenstrasse 15–15 a | 2008 | 1.490 | 20 | 210.090 | 1.680.720 | 424 |
| Christian-Morgenstern-Straße 2–4 | 2008 | 1.003 | 16 | 189.567 | 1.516.536 | 384 |
| Heinrich-Heine-Straße 30–32 | 2008 | 1.086 | 14 | 111.858 | 894.864 | 224 |
| Heinrich-Heine-Straße 34–40 | 2008 | 2.848 | 32 | 284.800 | 2.278.400 | 576 |
| Melanchthonstraße 14–16 | 2008 | 671 | 12 | 119.438 | 955.504 | 240 |
| Melanchthonstraße 18 | 2008 | 354 | 6 | 56.640 | 453.120 | 112 |
| Riehlstraße 5–7 | 2008 | 1.327 | 23 | 217.628 | 1.741.024 | 440 |
| Riehlstraße 9–11 | 2008 | 1.710 | 30 | 229.140 | 1.833.120 | 464 |
| Salizéstraße 7 | 2008 | 821 | 10 | 107.551 | 860.408 | 224 |
| Salizéstraße 7 a–7 b | 2008 | 712 | 16 | 123.176 | 985.408 | 248 |
| Salizéstraße 7 c–7 d | 2008 | 821 | 16 | 141.212 | 1.129.696 | 288 |
| Salizéstraße 9 | 2008 | 1.004 | 14 | 131.524 | 1.052.192 | 264 |

Energiewerte – CO₂-Einsparung 1997–2016

| Objekt | Jahr | Wohnfläche in m ² | Wohn- einheiten | kWh- Einsparung p. a. | kWh- Einsparung kumuliert | CO ₂ - Einsparung in t seit 1997 |
|---------------------------------|------|---------------------------------|--------------------|-----------------------------|---------------------------------|---|
| Breslauer Straße 52–66 | 2007 | 3.651 | 64 | 525.744 | 4.731.696 | 1.206 |
| Eibinger Straße 1–5 | 2007 | 1.812 | 32 | 286.296 | 2.576.664 | 657 |
| Ludwig-Beck-Straße 4–10 | 2007 | 2.142 | 40 | 357.714 | 3.219.426 | 819 |
| Riehlstraße 15–19 | 2007 | 1.813 | 28 | 273.763 | 2.463.867 | 630 |
| Bunsenstraße 10 | 2006 | 624 | 8 | 101.712 | 1.017.120 | 260 |
| Im Kleinboden 1 | 2006 | 801 | 12 | 60.075 | 600.750 | 150 |
| Joachim-Ringelnetz-Straße 16–20 | 2006 | 2.313 | 30 | 127.215 | 1.272.150 | 320 |
| Riehlstraße 2–8 | 2006 | 2.721 | 48 | 459.849 | 4.598.490 | 1.170 |
| Riehlstraße 10–14 | 2006 | 2.055 | 36 | 345.240 | 3.452.400 | 880 |
| An Peters Ziegelei 9–11, 10–12 | 2005 | 1.482 | 24 | 73.359 | 806.949 | 209 |
| Eberleinstraße 58–62 | 2005 | 1.980 | 33 | 83.160 | 914.760 | 231 |
| Eibinger Straße 2–8 | 2005 | 2.654 | 44 | 371.560 | 4.087.160 | 1.034 |
| Rheintalstraße 30–36, 36 a | 2005 | 2.258 | 37 | 167.092 | 1.838.012 | 462 |
| Rheintalstraße 37–43 | 2005 | 2.570 | 44 | 167.050 | 1.837.550 | 462 |
| Daimlerstraße 1–3 | 2004 | 1.290 | 24 | 99.330 | 1.191.960 | 300 |
| Geisenheimer Straße 11–13 | 2004 | 1.215 | 16 | 102.060 | 1.224.720 | 312 |
| Daimlerstraße 5–7 | 2003 | 1.290 | 24 | 99.330 | 1.390.620 | 325 |
| Rudolf-Dyckerhoff-Straße 9 | 2003 | 646 | 8 | 66.538 | 931.532 | 221 |
| Bunsenstraße 5 | 2002 | 780 | 10 | 67.860 | 950.040 | 238 |
| Hermann-Brill-Straße 25–31 | 2002 | 2.237 | 32 | 121.798 | 1.705.172 | 434 |
| Lehrstraße 2 | 2002 | 645 | 10 | 38.700 | 541.800 | 140 |
| Otto-Wels-Straße 116–128 | 2002 | 3.976 | 56 | 250.488 | 3.506.832 | 896 |
| Rudolf-Dyckerhoff-Straße 11–13 | 2002 | 1.685 | 30 | 155.020 | 2.170.280 | 546 |

12

| Objekt | Jahr | Wohnfläche in m ² | Wohn- einheiten | kWh- Einsparung p. a. | kWh- Einsparung kumuliert | CO ₂ - Einsparung in t seit 1997 |
|-------------------------------|------|---------------------------------|--------------------|-----------------------------|---------------------------------|---|
| Eulenstraße 20–22 | 2001 | 933 | 18 | 63.444 | 951.660 | 240 |
| Hermann-Brill-Straße 13 | 2001 | 1.710 | 24 | 114.570 | 1.718.550 | 435 |
| Hermann-Brill-Straße 24–28 | 2001 | 1.716 | 24 | 61.776 | 926.640 | 240 |
| Hermann-Brill-Straße 30–34 | 2001 | 1.785 | 24 | 82.110 | 1.231.650 | 315 |
| Hermann-Brill-Straße 36–42 | 2001 | 2.264 | 32 | 86.032 | 1.290.480 | 330 |
| Otto-Wels-Straße 88–90 | 2001 | 1.164 | 16 | 79.152 | 1.187.280 | 300 |
| Otto-Wels-Straße 92–98 | 2001 | 2.298 | 32 | 130.986 | 1.964.790 | 495 |
| Eulenstraße 24–26 | 2000 | 930 | 18 | 80.152 | 1.282.432 | 320 |
| Geschwister-Scholl-Straße 7–9 | 2000 | 1.133 | 16 | 73.645 | 1.178.320 | 304 |
| Graf-von-Galen-Straße 13–17 | 2000 | 5.581 | 81 | 351.603 | 5.625.648 | 1.424 |
| Otto-Wels-Straße 60–66 | 2000 | 2.328 | 32 | 181.584 | 2.905.344 | 736 |
| Otto-Wels-Straße 68–70 | 2000 | 1.133 | 16 | 90.640 | 1.450.240 | 368 |
| Breslauer Straße 63–65, 71–81 | 1999 | 1.065 | 16 | 135.780 | 2.308.260 | 595 |
| Eulenstraße 28 | 1999 | 368 | 8 | 26.496 | 450.432 | 119 |
| Geschwister-Scholl-Straße 3–5 | 1999 | 1.133 | 16 | 70.246 | 1.194.182 | 306 |
| Hermann-Brill-Straße 10 | 1999 | 4.913 | 70 | 78.608 | 1.336.336 | 340 |
| Pirolweg 1 + 4 | 1999 | 833 | 15 | 57.477 | 977.109 | 255 |
| Pirolweg 2 | 1999 | 437 | 10 | 29.279 | 497.743 | 119 |
| Pirolweg 3 | 1999 | 437 | 9 | 65.550 | 1.114.350 | 289 |
| Am Schloßpark 141 | 1998 | 1.362 | 15 | 0 | 0 | 0 |
| Breslauer Straße 67–69 | 1998 | 1.040 | 16 | 53.040 | 954.720 | 234 |
| Hasenspitz 68 | 1998 | 531 | 9 | 50.445 | 908.010 | 234 |
| Hermann-Brill-Straße 16–18 | 1998 | 3.420 | 24 | 150.480 | 2.708.640 | 684 |
| Herzogsplatz 1 | 1998 | 583 | 5 | 0 | 0 | 0 |
| Pirolweg 5 | 1998 | 429 | 9 | 64.350 | 1.158.300 | 288 |
| Pirolweg 6 | 1998 | 411 | 8 | 31.236 | 562.248 | 144 |
| Straße der Republik 34 | 1998 | 1.375 | 12 | 0 | 0 | 0 |
| Hasenspitz 62–66 | 1997 | 2.183 | 44 | 272.875 | 5.184.625 | 1.311 |
| Summen | | 266.665 | 4.106 | 40.515.785 | 214.914.419 | 50.832 |



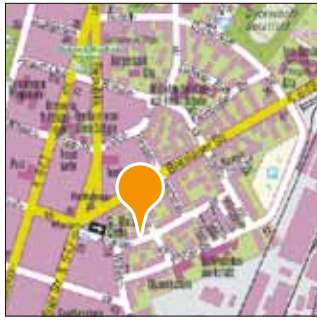
14



Vorher

Nachher





Stadtteil: Biebrich







Bestand **vor** der Sanierung

| | |
|------------------|---------------------------|
| Baujahr | 1922 |
| Bauweise | Massivbau |
| Gebäude | Zwei einzelne Wohngebäude |
| Geschosse | 3 |
| Wohneinheiten | 2 pro Geschoss |
| Anzahl/Fläche | 12/82–112 m ² |
| Gesamtwohnfläche | 1.151 m ² |
| Balkone | 4 Balkone/4 Loggien |
| Fenster | Kunststofffenster |

| Energie-Einsparwerte | Vorher | Nachher | Ersparnis |
|--|------------|-----------|-----------|
| Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m ² x a)] pro m ² | 346 | 161 | 185 |
| Verbrauch (Beispiel WE mit 51 m ²) | 17.646 | 8.211 | 9.435 |
| Verbrauch in kWh (gesamt) | 398.246 | 179.354 | 218.892 |
| Heizkosten in EUR bei 6,89 ct pro kWh | 27.439 | 12.357 | 15.082 |
| CO ₂ Emissionen Kg/(m ² xa) | 78,3 | 36,5 | 41,8 |
| CO ₂ [t/a] | 90 | 41 | 49 |
| in % | 100 | 47 | 53 |

| Bestand nach der Sanierung | Raumaufteilung | Wohneinheiten | Wohnfläche (m ²) |
|-----------------------------------|----------------|---------------|------------------------------|
| Haus-Nr. 11 | 4 ZKBBL | 4 | 104 |
| | 4 ZKB | 2 | 106 |
| Haus-Nr. 13 | 3 ZKBB | 2 | 80 |
| | 3 ZKBB | 4 | 80 |
| Summen | | 12 | 1.114 |

Sanierungsmaßnahmen

-  **Dach**
 - Dacheindeckung
 - Aufsparrendämmung d = 120 mm, PUR 023
 - Dachentwässerung
-  **Fassade**
 - Hauseingänge
-  **Balkone**
 - 4 Balkone
 - 4 Loggien
-  **Fenster**
 - Isolierverglaste denkmalgerechte PVC-Fenster Uw = 1,3 W/m²K mit Zuluftelementen
-  **Keller**
 - Kellerdeckendämmung d = 120 mm, WLG 035
-  **Haustechnik**
 - Heizungsinstallation
 - Zentrale Lüftungsanlage
 - Sanitärinstallation
 - Elektroinstallation

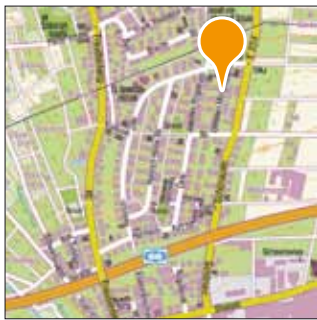


16

Vorher

Nachher





Stadtteil: Schierstein






Bestand **vor** der Sanierung

| | |
|------------------|-------------------------------------|
| Baujahr | 1963 |
| Bauweise | Massivbau |
| Gebäude | 2 nebeneinanderstehende Wohngebäude |
| Geschosse | 3 |
| Wohneinheiten | 2 pro Geschoss |
| Anzahl/Fläche | 36/66–72 m ² |
| Gesamtwohnfläche | 2.426 m ² |
| Balkone | 29 Balkone/5 Loggien |
| Fenster | Holzrahmen mit Kunststofffenstern |

| Energie-Einsparwerte | Vorher | Nachher | Ersparnis |
|--|------------|-----------|-----------|
| Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m ² x a)] pro m ² | 342 | 57 | 285 |
| Verbrauch (Beispiel WE mit 51 m ²) | 17.442 | 2.907 | 14.535 |
| Verbrauch in kWh (gesamt) | 829.692 | 180.063 | 649.629 |
| Heizkosten in EUR bei 6,89 ct pro kWh | 57.166 | 12.406 | 44.759 |
| CO ₂ Emissionen Kg/(m ² xa) | 76,3 | 13,1 | 63,2 |
| CO ₂ [t/a] | 185 | 41 | 144 |
| in % | 100 | 17 | 83 |

| Bestand nach der Sanierung | Raumaufteilung | Wohneinheiten | Wohnfläche (m ²) |
|-----------------------------------|----------------|---------------|------------------------------|
| Haus-Nr. 1 | 3 ZKBB | 6 | 69 |
| Aufstockung | 4 ZKBT | 1 | 105 |
| Haus-Nr. 3 | 3 ZKBB | 6 | 69 |
| Aufstockung | 2 ZKB | 2 | 57 |
| Haus-Nr. 5 | 3 ZKBB | 6 | 69 |
| Aufstockung | 2 ZKB | 2 | 57 |
| Haus-Nr. 7 | 3 ZKBB | 6 | 69 |
| Aufstockung | 4 ZKBT | 1 | 105 |
| Haus-Nr. 9 | 3 ZKBB | 6 | 69 |
| Aufstockung | 2 ZKB | 2 | 57 |
| Haus-Nr. 11 | 3 ZKBB | 6 | 74 |
| Aufstockung | 2 ZKB | 2 | 57 |
| Summen | | 46 | 3.159 |

Sanierungsmaßnahmen

-  **Dach**
 - Flachdach
 - Aufdachdämmung d = 220 mm, WLG 035
 - Dachentwässerung
 - Aufstockung mit 10 neuen Wohneinheiten (706 m²)
-  **Fassade**
 - Wärmedämmverbundsystem d = 150 mm, WLG 035
 - Hauseingänge
-  **Balkone**
 - 36 neue Vorstellbalkone
 - 10 Dachterrassen
-  **Fenster**
 - Isolierverglaste PVC-Fenster U_w = 1,1 W/m²xK mit Zuluftelementen
-  **Keller**
 - Kellerdeckendämmung d = 120 mm, WLG 035
-  **Innenausbau**
 - Wandbeläge
 - Deckenbeläge
 - Bodenbeläge
 - Bäder
-  **Haustechnik**
 - Heizzentrale mit Heizungsinstallation
 - Zentrale Lüftungsanlage
 - Sanitärinstallation
 - Elektroinstallation



18



Vorher

Nachher





Stadtteil: Nordost










Bestand **vor** der Sanierung

| | |
|------------------|--|
| Baujahr | 1961 |
| Bauweise | Massivbau |
| Gebäude | 4 nebeneinander versetztstehende Wohngebäude |
| Geschosse | 4 |
| Wohneinheiten | 2 pro Geschoss |
| Anzahl/Fläche | 32/52–89 m ² |
| Gesamtwohnfläche | 2.063 m ² |
| Balkone | 32 Balkone |
| Fenster | Kunststofffenster |

| Energie-Einsparwerte | Vorher | Nachher | Ersparnis |
|--|------------|-----------|-----------|
| Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m ² x a)] pro m ² | 268 | 62 | 206 |
| Verbrauch (Beispiel WE mit 51 m ²) | 13.668 | 3.162 | 10.506 |
| Verbrauch in kWh (gesamt) | 552.884 | 131.006 | 421.878 |
| Heizkosten in EUR bei 6,89 ct pro kWh | 38.094 | 9.026 | 29.067 |
| CO ₂ Emissionen Kg/(m ² xa) | 62,1 | 14,2 | 47,9 |
| CO ₂ [t/a] | 128 | 30 | 98 |
| in % | 100 | 23 | 77 |

| Bestand nach der Sanierung | Raumaufteilung | Wohneinheiten | Wohnfläche (m ²) |
|-----------------------------------|----------------|---------------|------------------------------|
| Haus-Nr. 50 | 3 ZKBB | 8 | 75 |
| Haus-Nr. 52 | 3 ZKBB | 8 | 69 |
| Haus-Nr. 54 | 3 ZKBB | 8 | 70 |
| Haus-Nr. 56 | 2 ZKBB | 8 | 53 |
| Summen | | 32 | 2.113 |

Sanierungsmaßnahmen

-  **Dach**
 - Dacheindeckung
 - Dachentwässerung
 - Dachbodendämmung d = 240 mm, WLG 035
-  **Fassade**
 - Wärmedämmverbundsystem d = 150 mm, WLG 035
 - Hauseingänge
-  **Balkone**
 - 32 neue Vorstellbalkone
-  **Fenster**
 - Isolierverglaste PVC-Fenster U_w = 0,95 W/m²xK mit Zuluftelementen
-  **Keller**
 - Kellerdeckendämmung d = 120 mm, WLG 035
-  **Innenausbau**
 - Wandbeläge
 - Deckenbeläge
 - Bodenbeläge
 - Bäder
-  **Haustechnik**
 - Heizzentrale mit Heizungsinstallation
 - Zentrale Lüftungsanlage
 - Sanitärinstallation
 - Elektroinstallation
 - Photovoltaikanlage mit einem Jahresertrag von ca. 42.500 kWh



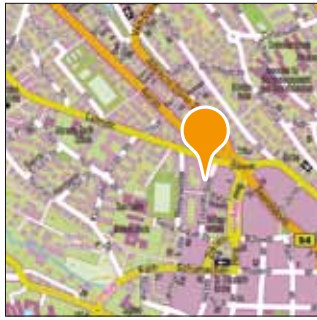
20



Vorher

Nachher





Wiesbaden-Westend









Bestand **vor** der Sanierung

| | |
|------------------|--------------------------------|
| Baujahr | 1926 |
| Bauweise | Massivbau |
| Gebäude | Einzelgebäude in Blockbebauung |
| Geschosse | 4 |
| Wohneinheiten | 2 pro Geschoss |
| Anzahl/Fläche | 8/70–75 m ² |
| Gesamtwohnfläche | 569 m ² |
| Balkone | 8 Balkone |
| Fenster | Holzfenster |

| Energie-Einsparwerte | Vorher | Nachher | Ersparnis |
|--|------------|-----------|-----------|
| Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m ² x a)] pro m ² | 313 | 82 | 231 |
| Verbrauch (Beispiel WE mit 51 m ²) | 15.963 | 4.182 | 11.781 |
| Verbrauch in kWh (gesamt) | 178.097 | 47.150 | 130.947 |
| Heizkosten in EUR bei 6,89 ct pro kWh | 12.271 | 3.249 | 9.022 |
| CO ₂ Emissionen Kg/(m ² xa) | 65,3 | 18,6 | 46,7 |
| CO ₂ [t/a] | 37 | 11 | 26 |
| in % | 100 | 26 | 74 |

| Bestand nach der Sanierung | Raumaufteilung | Wohneinheiten | Wohnfläche (m ²) |
|-----------------------------------|----------------|---------------|------------------------------|
| Haus-Nr. 7 | 3 ZKBB | 2 | 67 |
| | 2 ZKBB | 2 | 57 |
| | 4 ZKBB | 2 | 90 |
| | 3 ZKB | 1 | 71 |
| | 4 ZKB | 1 | 73 |
| Summen | | 8 | 575 |

Sanierungsmaßnahmen

-  **Dach**
 - Dacheindeckung
 - Dachentwässerung
 - Dachbodendämmung d = 220 mm, WLG 035
 - Dachschrägdämmung d = 180 mm, WLG 035
-  **Fassade**
 - Wärmedämmverbundsystem d = 50 mm, WLG 035
-  **Balkone**
 - 6 Balkone
-  **Fenster**
 - Isolierverglaste, denkmalgerechte PVC-Fenster U_w = 1,1 W/m²xK
-  **Keller**
 - Kellerdeckendämmung d = 120 mm, WLG 035
-  **Innenausbau**
 - Wandbeläge
 - Bodenbeläge
 - Deckenbeläge
 - Bäder
-  **Haustechnik**
 - Heizzentrale mit Heizungsinstallation
 - Zentrale Lüftungsanlage
 - Sanitärinstallation
 - Elektroinstallation

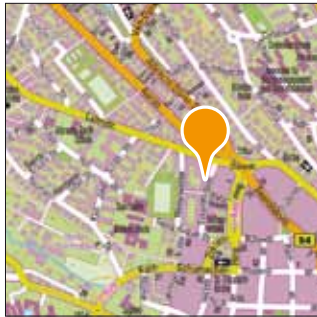


22

Vorher

Nachher





Wiesbaden-Westend



Energetische Sanierung



Vollsanierung

Bestand vor der Sanierung

| | |
|------------------|--------------------------------|
| Baujahr | 1958 |
| Bauweise | Massivbau |
| Gebäude | Einzelgebäude in Blockbebauung |
| Geschosse | 4 |
| Wohneinheiten | 2 pro Geschoss |
| Anzahl/Fläche | 8/73 m ² |
| Gesamtwohnfläche | 578 m ² |
| Balkone | 2 Balkone |
| Fenster | Holzfenster |

| Energie-Einsparwerte | Vorher | Nachher | Ersparnis |
|--|------------|-----------|-----------|
| Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m ² x a)] pro m ² | 273 | 69 | 204 |
| Verbrauch (Beispiel WE mit 51 m ²) | 13.923 | 3.519 | 10.404 |
| Verbrauch in kWh (gesamt) | 157.794 | 40.572 | 117.222 |
| Heizkosten in EUR bei 6,89 ct pro kWh | 10.872 | 2.795 | 8.077 |
| CO ₂ Emissionen Kg/(m ² xa) | 60,8 | 15,7 | 45,1 |
| CO ₂ [t/a] | 35 | 9 | 26 |
| in % | 100 | 25 | 75 |

| Bestand nach der Sanierung | Raumaufteilung | Wohneinheiten | Wohnfläche (m ²) |
|----------------------------|----------------|---------------|------------------------------|
| Haus-Nr. 9 | 3 ZKBB | 8 | 73 |
| Summen | | 8 | 588 |

Sanierungsmaßnahmen



Dach

- Dacheindeckung
- Dachentwässerung
- Dachbodendämmung d = 220 mm, WLG 035



Fassade

- Wärmedämmverbundsystem d = 150 mm, WLG 035



Balkone

- 8 sanierte Balkone



Fenster

- Isolierverglaste, denkmalgerechte PVC-Fenster U_w = 1,1 W/m²xK



Keller

- Kellerdeckendämmung d = 120 mm, WLG 035



Innenausbau

- Wandbeläge
- Bodenbeläge
- Deckenbeläge
- Bäder



Haustechnik

- Heizzentrale mit Heizungsinstallation
- Zentrale Lüftungsanlage
- Sanitärinstallation
- Elektroinstallation



24

Vorher

Nachher





Energetische Sanierung



Stadtteil Sauerland

Bestand **vor** der Sanierung

| | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| Baujahr | 1999 |
| Bauweise | Stahlbeton Skelettbau/Mauerwerk |
| Gebäude | Wohnen/Gewerbe/Schule/Kita |
| Geschosse | 4 + Tiefgarage |
| Wohneinheiten | 40 |
| Anzahl/Fläche | – |
| Gesamtwohnfläche/ Nutzfläche | 4.308/4.955 m ² |
| Balkone | 27 Balkone |
| Fenster | Aluminiumfenster |

Sanierungsmaßnahmen



Fassade

- Hinterlüftete Fassade
- d = 140 mm, WLG 035 Mineralwolle

Energie-Einsparwerte

| | Vorher | Nachher | Ersparnis |
|--|------------|-----------|-----------|
| Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m ² x a)] pro m ² | 111 | 108 | 3 |
| Verbrauch (Beispiel WE mit 51 m ²) | 5.646 | 5.488 | 158 |
| Verbrauch in kWh (gesamt) | 436.047 | 423.836 | 12.211 |
| Heizkosten in EUR bei 6,89 ct pro kWh | 30.044 | 29.202 | 841 |
| CO ₂ Emissionen Kg/(m ² xa) | 34,7 | 33,7 | 1,0 |
| CO ₂ [t/a] | 137 | 133 | 4 |
| in % | 100 | 97 | 3 |



Bestand **nach** der Sanierung

| | Nutzung | Fläche (m ²) |
|----------------|---------|--------------------------|
| Haus-Nr. 72–76 | Kita | 1.016 |
| | Schule | 4.308 |
| | GeWeGe | 3.939 |

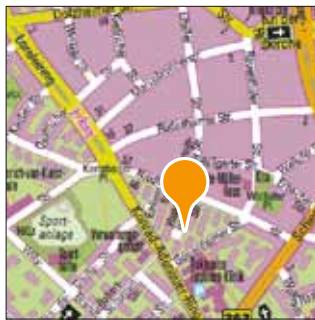


26

Vorher

Nachher





Stadtteil: Rheingauviertel



Bestand vor der Sanierung



| | |
|------------------|-----------------------------------|
| Baujahr | 1952 |
| Bauweise | Massivbau |
| Gebäude | Wohngebäude |
| Geschosse | 4 |
| Wohneinheiten | 3 pro Geschoss |
| Anzahl/Fläche | 24/39–54 m ² |
| Gesamtwohnfläche | 1.141 m ² |
| Balkone | 7 Balkone |
| Fenster | Holzrahmen mit Kunststofffenstern |

Energie-Einsparwerte

| Geisenheimer Straße 7+9 | Vorher | Nachher | Ersparnis |
|--|------------|-----------|-----------|
| Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m ² x a)] pro m ² | 337 | 62 | 275 |
| Verbrauch (Beispiel WE mit 51 m ²) | 17.187 | 3.162 | 14.025 |
| Verbrauch in kWh (gesamt) | 384.517 | 73.346 | 311.171 |
| Heizkosten in EUR bei 6,89 ct pro kWh | 26.493 | 5.054 | 21.440 |
| CO ₂ Emissionen Kg/(m ² xa) | 76,0 | 14,0 | 62,0 |
| CO ₂ [t/a] | 87 | 17 | 70 |
| in % | 100 | 18 | 82 |

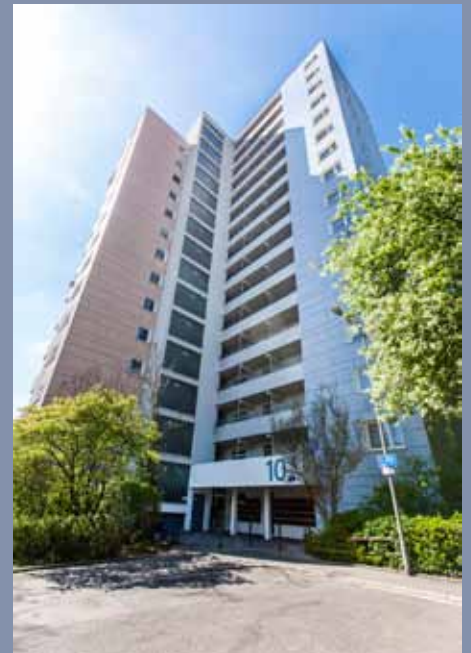
| Bestand nach der Sanierung | Raumaufteilung | Wohneinheiten | Wohnfläche (m ²) |
|----------------------------|----------------|---------------|------------------------------|
| Haus-Nr. 7 | 2 ZKBB | 4 | 51 |
| | 4 ZKBB | 4 | 93 |
| Haus-Nr. 9 | 2 ZKBB | 4 | 51 |
| | 4 ZKBB | 4 | 93 |
| Summen | | 16 | 1.183 |

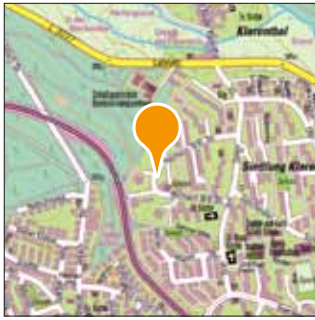
Sanierungsmaßnahmen

-  **Dach**
 - Dacheindeckung
 - Dachbodendämmung d = 240 mm, WLG 035
 - Dachentwässerung
-  **Fassade**
 - Wärmedämmverbundsystem d = 150 mm, WLG 035
 - Hauseingänge
 - Kellerabgänge
-  **Balkone**
 - 8 neue Vorstellbalkone
-  **Fenster**
 - Isolierverglaste PVC-Fenster U_w = 1,1 W/m²xK mit Zuluftelementen
-  **Keller**
 - Kellerdeckendämmung d = 120 mm, WLG 035
-  **Innenausbau**
 - Wandbeläge
 - Deckenbeläge
 - Bodenbeläge
 - Bäder
-  **Haustechnik**
 - Heizzentrale mit Heizungsinstallation
 - Zentrale Lüftungsanlage
 - Sanitärinstallation
 - Elektroinstallation



28





Stadtteil: Klarenthal



Energetische Sanierung

Bestand **vor** der Sanierung

| | |
|---------------------------------|---|
| Baujahr | 1968 |
| Bauweise | Beton Skelettbau |
| Gebäude | Hochhaus |
| Geschosse | 17 |
| Wohneinheiten | 70 + 1 Gewerbefläche |
| Anzahl/Fläche | 70/52–95 m ² |
| Gesamtwohnfläche/ Nutzfläche | 4.914 + 77 m ² Gewerbefläche |
| Balkone | 70 Balkone |
| Fenster | Kunststofffenster |

Sanierungsmaßnahmen



Dach

- Dämmung
d = 200 mm, WLG 040



Haustechnik

- Neuinstallation Heizungsrohrnetz
- Austausch der Heizflächen
- Erneuerung Fernwärme-übergabestation
- Abtrennung Feuerlöschleitung vom Trinkwassernetz und Druckerhöhung

Bestand **nach** der Sanierung

| Haus-Nr. 10 | Raumaufteilung | Wohneinheiten | Wohnfläche (m ²) |
|-------------|---|---------------|------------------------------|
| | Saniert wurde die Heizungsanlage und die Dacheindeckung | | |



30



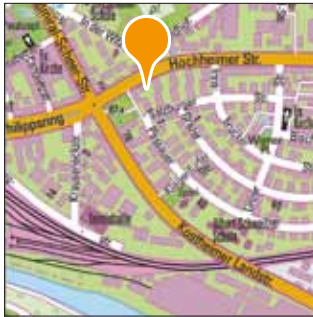
Vorher

Nachher



Hochheimer Straße 14+16 Salzburger Straße 9+11

2016



Stadtteil: Mainz-Kostheim



Bestand **vor** der Sanierung

| | |
|------------------|--------------------------------|
| Baujahr | 1952 |
| Bauweise | Massivbau |
| Gebäude | 2 versetztstehende Wohngebäude |
| Geschosse | 4 |
| Wohneinheiten | 2 pro Geschoss |
| Anzahl/Fläche | 32/48–61 m ² |
| Gesamtwohnfläche | 1.668 m ² |
| Balkone | 27 |
| Fenster | Kunststofffenster |

| Energie-Einsparwerte | Vorher | Nachher | Ersparnis |
|--|------------|-----------|-----------|
| Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m ² x a)] pro m ² | 312 | 112 | 200 |
| Verbrauch (Beispiel WE mit 51 m ²) | 15.912 | 5.712 | 10.200 |
| Verbrauch in kWh (gesamt) | 520.416 | 193.088 | 327.328 |
| Heizkosten in EUR bei 6,89 ct pro kWh | 35.857 | 13.304 | 22.553 |
| CO ₂ Emissionen Kg/(m ² xa) | 70,3 | 25,0 | 45,3 |
| CO ₂ [t/a] | 117 | 43 | 74 |
| in % | 100 | 36 | 64 |

| Bestand nach der Sanierung | Raumaufteilung | Wohneinheiten | Wohnfläche (m ²) |
|-----------------------------------|------------------|---------------|------------------------------|
| Haus-Nr. 14 Hochheimer Straße | 3 ZKBB 2 ZKBB | 4 4 | 63 52 |
| Haus-Nr. 17 Hochheimer Straße | 3 ZKBB 2 ZKBB | 4 4 | 63 52 |
| Haus-Nr. 9 Salzburger Straße | 2 ZKBB | 8 | 51 |
| Haus-Nr. 11 Salzburger Straße | 2 ZKBB | 8 | 51 |
| Summen | | 32 | 1.724 |

Sanierungsmaßnahmen

-  **Dach**
 - Dacheindeckung
 - Dachbodendämmung d = 240 mm
 - Dachentwässerung
-  **Fassade**
 - Wärmedämmverbundsystem d = 150 mm, WLG 035
 - Hauseingänge
-  **Balkone**
 - 32 neue Vorstellbalkone
-  **Fenster**
 - Isolierverglaste PVC-Fenster U_w = 1,1 W/m²xK mit Fensterfalzlüftern
-  **Keller**
 - Kellerdeckendämmung d = 120 mm, WLG 035
-  **Haustechnik**
 - Zum Teil Gasetagenheizung eingebaut

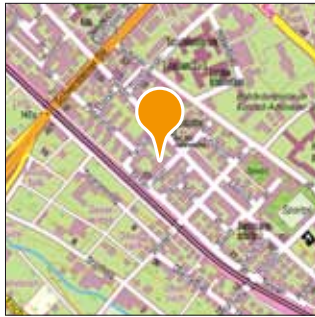


32

Vorher

Nachher





Stadtteil: Biebrich



Bestand vor der Sanierung

| | |
|------------------|--|
| Baujahr | 1930 |
| Bauweise | Massivbau |
| Gebäude | 6 nebeneinanderstehende Wohngebäude |
| Geschosse | 2 |
| Wohneinheiten | 2 pro Geschoss/1 pro Geschoss (Haus Nr. 1) |
| Anzahl/Fläche | 22/75–78 m ² |
| Gesamtwohnfläche | 1.669 m ² |
| Balkone | 2 Loggien |
| Fenster | Kunststofffenstern |

Energie-Einsparwerte

| | Vorher | Nachher | Ersparnis |
|--|------------|-----------|-----------|
| Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m ² x a)] pro m ² | 307 | 71 | 236 |
| Verbrauch (Beispiel WE mit 51 m ²) | 15.657 | 3.621 | 12.036 |
| Verbrauch in kWh (gesamt) | 512.383 | 123.540 | 388.843 |
| Heizkosten in EUR bei 6,89 ct pro kWh | 35.303 | 8.512 | 26.791 |
| CO ₂ Emissionen Kg/(m ² xa) | 68,8 | 16,3 | 52,5 |
| CO ₂ [t/a] | 115 | 28 | 86 |
| in % | 100 | 23 | 77 |

Bestand nach der Sanierung

| | Raumaufteilung | Wohneinheiten | Wohnfläche (m ²) |
|--------------------------|-----------------|---------------|------------------------------|
| Haus-Nr. 1 Dachgeschoss | 3 ZKBB 2 ZKB | 2 1 | 81 59 |
| Haus-Nr. 3 Dachgeschoss | 3 ZKBB 2 ZKB | 4 2 | 79 66 |
| Haus-Nr. 5 Dachgeschoss | 3 ZKBB 2 ZKB | 4 2 | 79 66 |
| Haus-Nr. 7 Dachgeschoss | 3 ZKBB 2 ZKB | 4 2 | 79 66 |
| Haus-Nr. 9 Dachgeschoss | 3 ZKBB 2 ZKB | 4 2 | 79 66 |
| Haus-Nr. 11 Dachgeschoss | 3 ZKBB 2 ZKB | 4 2 | 79 53 |
| Summen | | 33 | 2.435 |

Sanierungsmaßnahmen

-  **Dach**
 - Dacheindeckung
 - Dacheindämmung
 - Zwischensparrendämmung d = 160 mm, WLK 032
 - Dachentwässerung
 - Dachgeschossausbau (11 neue Wohneinheiten, 702,70 m²)
-  **Fassade**
 - Wärmedämmverbundsystem d = 120 mm, WLK 032
 - Hauseingänge
 - Kellerabgänge
-  **Balkone**
 - 22 neue Vorstellbalkone
-  **Fenster**
 - Isolierverglaste PVC-Fenster U_w = 1,1 W/m²xK mit Zuluftelementen
-  **Keller**
 - Kellerdeckendämmung d = 120 mm, WLK 035
-  **Innenausbau**
 - Wandbeläge
 - Deckenbeläge
 - Bodenbeläge
 - Bäder
-  **Haustechnik**
 - Heizzentrale mit Heizungsinstallation
 - Zentrale Lüftungsanlage
 - Sanitärinstallation
 - Elektroinstallation



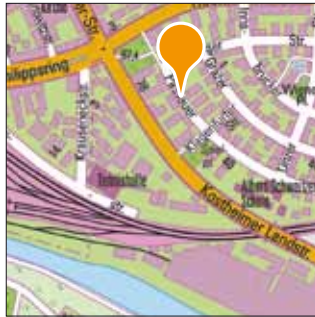
34



Vorher

Nachher





Stadtteil: Mainz-Kostheim



Energetische Sanierung Vollsanierung Photovoltaik

Bestand vor der Sanierung

| | |
|------------------|---|
| Baujahr | 1964 |
| Bauweise | Massivbau |
| Gebäude | Gebäuderiegel in L-Form mit 4 Hauseingängen |
| Geschosse | 4 |
| Wohneinheiten | 2 pro Geschoss |
| Anzahl/Fläche | 32/49–78 m ² |
| Gesamtwohnfläche | 2.059 m ² |
| Balkone | 18 Balkone/6 Loggien |
| Fenster | Kunststofffenstern |

| Energie-Einsparwerte | Vorher | Nachher | Ersparnis |
|--|------------|-----------|-----------|
| Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m ² x a)] pro m ² | 318 | 62 | 256 |
| Verbrauch (Beispiel WE mit 51 m ²) | 16.218 | 3.162 | 13.056 |
| Verbrauch in kWh (gesamt) | 654.762 | 127.658 | 527.104 |
| Heizkosten in EUR bei 6,89 ct pro kWh | 45.113 | 8.796 | 36.317 |
| CO ₂ Emissionen Kg/(m ² xa) | 72,7 | 14,1 | 58,6 |
| CO ₂ [t/a] | 150 | 29 | 121 |
| in % | 100 | 19 | 81 |

| Bestand nach der Sanierung | Raumaufteilung | Wohneinheiten | Wohnfläche (m ²) |
|----------------------------|------------------|---------------|------------------------------|
| Haus-Nr. 10 | 2 ZKBB 4 ZKBB | 4 4 | 53 81 |
| Haus-Nr. 12 | 2 ZKBB 4 ZKBB | 4 4 | 53 81 |
| Haus-Nr. 14 | 3 ZKBB | 8 | 66 |
| Haus-Nr. 16 | 3 ZKBB | 8 | 66 |
| Summen | | 32 | 2.059 |

Sanierungsmaßnahmen

-  **Dach**
 - Dacheindeckung
 - Dachbodendämmung d = 240 mm, WLG 035
 - Dachentwässerung
-  **Fassade**
 - Wärmedämmverbundsystem d = 150 mm, WLG 035
 - Hauseingänge
 - Kellerabgänge
-  **Balkone**
 - 32 neue Vorstellbalkone
-  **Fenster**
 - Isolierverglaste PVC-Fenster U_w = 1,1 W/m²xK mit Zuluftelementen
-  **Keller**
 - Kellerdeckendämmung d = 120 mm, WLG 035
-  **Innenausbau**
 - Wandbeläge
 - Deckenbeläge
 - Bodenbeläge
 - Bäder
-  **Haustechnik**
 - Heizzentrale mit Heizungsinstallation
 - Zentrale Lüftungsanlage
 - Sanitärinstallation
 - Elektroinstallation
 - Photovoltaikanlage mit einem Jahresertrag von ca. 18.500 kWh



Vorher

Nachher





Stadtteil: Mainz-Kostheim



Bestand vor der Sanierung

| | |
|------------------|--------------------------------------|
| Baujahr | 1972 |
| Bauweise | Massivbau |
| Gebäude | 2 hintereinanderstehende Wohngebäude |
| Geschosse | 4 |
| Wohneinheiten | 2 pro Geschoss |
| Anzahl/Fläche | 32/45–91 m ² |
| Gesamtwohnfläche | 2.361 m ² |
| Balkone | 32 |
| Fenster | Kunststofffenster |

Energie-Einsparwerte

| | Vorher | Nachher | Ersparnis |
|--|------------|-----------|-----------|
| Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m ² x a)] pro m ² | 273 | 142 | 131 |
| Verbrauch (Beispiel WE mit 51 m ²) | 13.923 | 7.242 | 6.681 |
| Verbrauch in kWh (gesamt) | 644.553 | 336.540 | 308.013 |
| Heizkosten in EUR bei 6,89 ct pro kWh | 44.410 | 23.188 | 21.222 |
| CO ₂ Emissionen Kg/(m ² xa) | 60,7 | 15,9 | 44,8 |
| CO ₂ [t/a] | 143 | 38 | 106 |
| in % | 100 | 24 | 48 |

Bestand nach der Sanierung

| | Raumaufteilung | Wohneinheiten | Wohnfläche (m ²) |
|---------------|------------------|---------------|------------------------------|
| Haus-Nr. 41 | 3 ZKBB 2 ZKBB | 4 4 | 74 47 |
| Haus-Nr. 43 | 3 ZKBB 2 ZKBB | 4 4 | 74 63 |
| Haus-Nr. 45 | 3 ZKBB 4 ZKBB | 4 4 | 78 92 |
| Haus-Nr. 47 | 3 ZKBB 4 ZKBB | 4 4 | 79 93 |
| Summen | | 32 | 2.370 |

Sanierungsmaßnahmen

-  **Dach**
 - Dacheindeckung
 - Zwischensparrendämmung d = 180 mm, WLG 035
 - Aufsparrendämmung d = 100 mm, WLG 023
 - Dachentwässerung
-  **Fassade**
 - Wärmedämmverbundsystem d = 150 mm, WLG 035
 - Hauseingänge
-  **Balkone**
 - 16 neue Vorstellbalkone
-  **Fenster**
 - Isolierverglaste PVC-Fenster U_w = 1,1 Wm²xK mit Zuluftelementen
-  **Keller**
 - Kellerdeckendämmung d = 120 mm, WLG 035
-  **Haustechnik**
 - Heizzentrale mit Heizungsinstallation
 - Elektroinstallation
 - Photovoltaikanlage mit einem Jahresertrag von ca. 22.140 kWh

Impressum

Herausgeber

GWW Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mbH
Kronprinzenstraße 28
65185 Wiesbaden

Telefon: 0611 1700-0
Telefax: 0611 1700-198
info@gww-wiesbaden.de
www.gww-wiesbaden.de

38

Gestaltung

manthey.typodesign, Wiesbaden

Druck

Druckerei LOKAY e.K.,
www.lokay.de
Klimaneutral gedruckt auf Recyclingpapier
aus 100 % Altpapier mit dem Blauen Engel

Stand: Mai 2017



