



2018

UNSER BEITRAG
ZUM KLIMASCHUTZ



Inhalt

Seite

Vorwort	04 – 05
Sanierungsprojekte im Überblick 2018	06 – 07
Baumstraße 13–15/ Eibenstraße 2–3	08 – 09
Hochheimer Straße 6	10 – 11
Hochheimer Straße 8	12 – 13
Josefstraße 9–11	14 – 15
Josefstraße 11a–11b	16 – 17
Marie-Juchacz-Straße 35–39	18 – 19
Maybachstraße 6–8	20 – 21
Niederwaldstraße 46–48	22 – 23
Salzburger Straße 1–3	24 – 25
Taubenstraße 19–21	26 – 27
Taunusstraße 50	28 – 29
Westerwaldstraße 18–20/Georg-August-Straße 7	30 – 31
Energiewerte – CO₂-Einsparung 1997–2018	32 – 37
Impressum	38

03



Hermann Kremer
Geschäftsführer



Thomas Keller
Geschäftsführer

Vorwort

Klimaschutz geht uns alle an!

Mehr als 80 % unserer Wohnungen wurden vor der 1. Wärmeschutzverordnung errichtet. Kennzeichnend für Häuser dieser Baualterklasse ist ein sehr hoher Heizwärmebedarf, der sich durch zielgerichtete Maßnahmen um bis zu 70 Prozent verringern lässt. Die kontinuierliche Optimierung dieses Wohnungsbestands bildet daher einen Schwerpunkt unserer Aktivitäten. Denn jede erfolgreich abgeschlossene Sanierungsmaßnahme trägt dazu bei, die CO₂-Belastung in Wiesbaden zu verringern und die GWW-Mieter finanziell zu entlasten.

Darüber hinaus reduzieren wir mit unseren Maßnahmen die zukünftigen Instandhaltungskosten, verlängern zugleich die wirtschaftliche Restnutzungsdauer der Immobilien und machen sie im Interesse unserer Mieter und Gesellschafter nachhaltig marktfähig.

Die vorliegende Dokumentation veranschaulicht, wie unser Engagement die wohnungs- und stadtentwicklungspolitischen Ziele von Wiesbaden ökonomisch, sozial und ökologisch unterstützt.



Hermann Kremer



Thomas Keller

Sanierungsprojekte im Überblick 2018

06



Baumstraße 13–15
Eibenstraße 2–3



Hochheimer Straße 6



Hochheimer Straße 8



Josefstraße 9–11



Josefstraße 11a–11b



Marie-Juchacz-Straße 35–39



Maybachstraße 6–8



Niederwalstraße 46–48



Salzburger Straße 1–3



Taubenstraße 19–21



Taunusstraße 50



Westerwaldstraße 18–20
Georg-August-Straße 7

Objekt	Wohnfläche/m ²	Wohneinheiten
Baumstraße 13–15/Eibenstraße 2–3	2.699	20
Hochheimer Straße 6	657	9
Hochheimer Straße 8	486	8
Josefstraße 9–11	913	14
Josefstraße 11a–11b	849	12
Marie-Juchacz-Straße 35–39	1.876	24
Maybachstraße 6–8	825	12
Niederwaldstraße 46–48	2.563	42
Salzburger Straße 1–3	816	16
Taubenstraße 19–21	352	6
Taubenstraße 50	573	9
Westerwalstraße 18–20/Georg-August-Straße 7	1.579	24
Summe	14.188	196



8

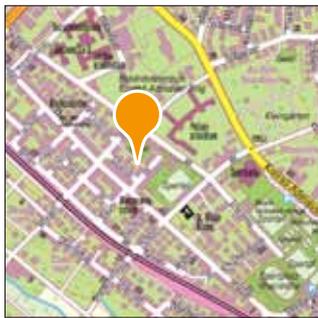
Vorher

Nachher



Baumstraße 13–15 Eibenstraße 2–3

2018



Stadtteil: Biebrich



Bestand **vor** der Sanierung

Baujahr	1930
Bauweise	Massivbau
Gebäude	2 Riegel mit je 2 Hauseingängen
Geschosse	3
Wohneinheiten	5 pro Hauseingang
Anzahl/Fläche	20/42–60 m ²
Gesamtwohnfläche	2.256 m ²
Balkone	Teilweise Loggien
Fenster	Holzrahmen mit Kunststofffenstern

Energieeinsparwerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m ² x a)] pro m ²	333	75	258
Verbrauch (Beispiel WE mit 51 m ²)	16.978	3.805	13.173
Verbrauch in kWh (gesamt)	751.022	201.345	549.677
Heizkosten in Euro bei 6,89 Cent pro kWh	51.745	13.873	37.873
CO ₂ -Emissionen, Kg/(m ² xa)	75,1	17,1	58,0
CO ₂ [t/a]	169	46	123
in %	100	22	78

Bestand nach der Sanierung	Raumaufteilung	Wohneinheiten	Wohnfläche (m ²)
Baumstraße, Haus-Nr. 13	3 ZKBB	4	61
	4 ZKBB	1	99
Baumstraße, Haus-Nr. 15	3 ZKBB	4	61
	4 ZKBB	1	99
Eibenstraße, Haus-Nr. 2	3 ZKBB	4	61
	4 ZKBB	1	99
Eibenstraße, Haus-Nr. 3	3 ZKBB	4	61
	4 ZKBB	1	99
Summen		20	2.699

Sanierungsmaßnahmen

-  **Dach**
 - Geneigtes Dach
 - Dacheindeckung
 - Dachbodendämmung d = 200 mm, WLG 032
 - Dachentwässerung
 - Aufstockung
-  **Fassade**
 - WDVS d = 120 mm, WLG 032
 - Hauseingänge
-  **Balkone**
 - 20 neue Vorstellbalkone
-  **Fenster**
 - Isolierverglaste PVC-Fenster U_w = 1,1 W/m²K mit Zuluftelementen
-  **Keller**
 - Kellerdeckendämmung d = 120 mm, WLG 035
-  **Innenausbau**
 - Wandbeläge
 - Deckenbeläge
 - Bodenbeläge
 - Bäder
-  **Haustechnik**
 - Heizzentrale mit Heizungsinstallation
 - Sanitärinstallation
 - Elektroinstallation
 - Zentrale Lüftungsanlage

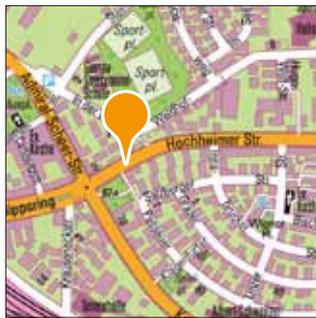


10

Vorher

Nachher





Stadtteil: Mainz-Kostheim



Bestand vor der Sanierung

Baujahr	1964
Bauweise	Massivbau
Gebäude	Teil einer Übereck-Bebauung
Geschosse	3
Wohneinheiten	3 pro Geschoss
Anzahl/Fläche	9/65–81 m ²
Gesamtwohnfläche	657 m ²
Balkone	1 Loggia pro Wohnung
Fenster	Holzfenster

Energieeinsparwerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m ² x a)] pro m ²	381	62	319
Verbrauch (Beispiel WE mit 51 m ²)	19.436	3.150	16.286
Verbrauch in kWh (gesamt)	250.383	40.576	209.806
Heizkosten in Euro bei 6,89 Cent pro kWh	17.251	2.796	14.456
CO ₂ -Emissionen, Kg/(m ² xa)	86,8	14,2	72,6
CO ₂ [t/a]	57	9	48
in %	100	16	84

Bestand nach der Sanierung	Raumaufteilung	Wohneinheiten	Wohnfläche (m ²)
Haus-Nr. 6	2 ZKBL	4	74
	2 ZKBL	3	66
	2,5 ZKBBL	2	82
Summen		18	657

Sanierungsmaßnahmen

-  **Dach**
 - Geneigtes Dach
 - Dacheindeckung
 - Dachbodendämmung d = 240 mm, WLG 035
 - Dachentwässerung
-  **Fassade**
 - Wärmedämmverbundsystem d = 150 mm, WLG 035
 - Hauseingänge
-  **Balkone**
 - 6 Loggien verglast
-  **Fenster**
 - Isolierverglaste PVC-Fenster U_w = 1,1 W/m²xK mit Zuluftelementen
-  **Keller**
 - Kellerdeckendämmung d = 120 mm, WLG 035
-  **Innenausbau**
 - Wandbeläge
 - Deckenbeläge
 - Bodenbeläge
 - Bäder
-  **Haustechnik**
 - Heizzentrale und Warmwasser
 - Zentrale Lüftungsanlage
 - Sanitärinstallation
 - Elektroinstallation



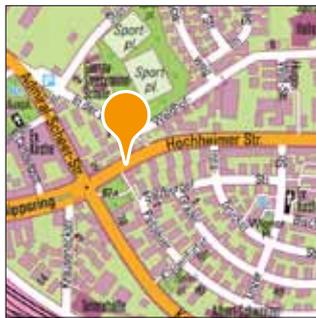
12



Vorher

Nachher





Stadtteil: Mainz-Kostheim



Bestand **vor** der Sanierung

Baujahr	1940
Bauweise	Massivbau
Gebäude	Wohngebäude verbunden mit Haus 6
Geschosse	3
Wohneinheiten	2 pro Geschoss
Anzahl/Fläche	6/43–66 m ²
Gesamtwohnfläche	406 m ²
Balkone	Keine
Fenster	Kunststofffenster

Energieeinsparwerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m ² x a)] pro m ²	315	62	253
Verbrauch (Beispiel WE mit 51 m ²)	16.040	3.144	12.895
Verbrauch in kWh (gesamt)	127.687	29.962	97.725
Heizkosten in Euro bei 6,89 Cent pro kWh	8.798	2.064	6.733
CO ₂ -Emissionen, Kg/(m ² xa)	72,6	14,2	58,4
CO ₂ [t/a]	29	7	23
in %	100	20	80

Bestand nach der Sanierung	Raumaufteilung	Wohneinheiten	Wohnfläche (m ²)
Haus-Nr. 8	3 ZKBB 2 ZKBB	3 3	67 56
Aufstockung	3 ZKBB 2 ZKBB	1 1	62 113
Summen		8	486

Sanierungsmaßnahmen

-  **Dach**
 - Geneigtes Dach
 - Dacheindeckung
 - Zwischensparrendämmung d = 240 mm, WLG 032
 - Dachentwässerung
-  **Fassade**
 - Wärmedämmverbundsystem d = 150 mm, WLG 035
 - Hauseingänge
-  **Balkone**
 - 9 neue Vorstellbalkone
-  **Fenster**
 - Isolierverglaste PVC-Fenster U_w = 1,1 W/m²xK mit Zuluftelementen
-  **Keller**
 - Kellerdeckendämmung d = 120 mm, WLG 035
-  **Innenausbau**
 - Wandbeläge
 - Deckenbeläge
 - Bodenbeläge
 - Bäder
-  **Haustechnik**
 - Heizzentrale und Warmwasser im Haus Nr. 6
 - Zentrale Lüftungsanlage
 - Sanitärinstallation
 - Elektroinstallation



14



Vorher

Nachher





Stadtteil: Dotzheim



Bestand vor der Sanierung

Baujahr	1953
Bauweise	Massivbau
Gebäude	2 nebeneinanderstehende Wohngebäude
Geschosse	3
Wohneinheiten	3 pro Geschoss
Anzahl/Fläche	17/22–68 m ²
Gesamtwohnfläche	689 m ²
Balkone	3 Wohnungen mit Balkon
Fenster	Kunststofffenstern

Energieeinsparwerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m ² x a)] pro m ²	377	60	317
Verbrauch (Beispiel WE mit 51 m ²)	19.222	3.035	16.187
Verbrauch in kWh (gesamt)	259.684	54.324	205.361
Heizkosten in Euro bei 6,89 Cent pro kWh	17.892	3.743	14.149
CO ₂ -Emissionen, Kg/(m ² xa)	84,4	13,6	70,8
CO ₂ [t/a]	58	12	46
in %	100	16	84

Bestand nach der Sanierung	Raumaufteilung	Wohneinheiten	Wohnfläche (m ²)
Haus-Nr. 9	3 ZKBB	3	71
	2 ZKBB	3	48
Aufstockung	4 ZK2BL	1	98
Haus-Nr. 11	2 ZKBB	3	48
	3 ZKBB	3	72
Aufstockung	4 ZK2BL	1	98
Summen		14	913

Sanierungsmaßnahmen

-  **Dach**
 - Geneigtes Dach
 - Dacheindeckung
 - Zwischensparrendämmung d = 200 mm, WLK 035
 - Dachentwässerung
-  **Fassade**
 - Wärmedämmverbundsystem d = 150 mm, WLK 035
 - Hauseingänge
-  **Balkone**
 - 3 vorhandene Balkone/9 neue überarbeitete Vorstellbalkone
 - 2 neue Loggien
-  **Fenster**
 - Isolierverglaste PVC-Fenster U_w = 1,1 W/m²xK mit Zuluftelementen
-  **Keller**
 - Kellerdeckendämmung d = 120 mm, WLK 035
-  **Innenausbau**
 - Wandbeläge
 - Deckenbeläge
 - Bodenbeläge
 - Bäder
-  **Haustechnik**
 - Heizzentrale und Warmwasser im Haus Nr. 11a
 - Zentrale Lüftungsanlage
 - Sanitärinstallation
 - Elektroinstallation
 - Zentrale Lüftungsanlage



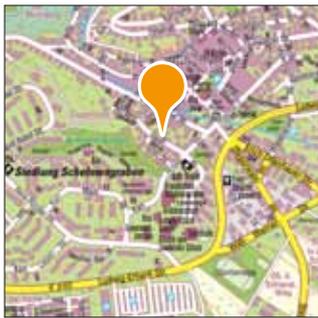
16



Vorher

Nachher





Stadtteil: Dotzheim



Bestand **vor** der Sanierung

Baujahr	1962
Bauweise	Massivbau
Gebäude	2 nebeneinanderstehende Wohngebäude
Geschosse	3
Wohneinheiten	2 pro Geschoss
Anzahl/Fläche	12/22–71 m ²
Gesamtwohnfläche	849 m ²
Balkone	1 Balkon pro Wohnung
Fenster	Kunststofffenstern

Energieeinsparwerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m ² x a)] pro m ²	316	114	202
Verbrauch (Beispiel WE mit 51 m ²)	16.091	5.814	10.277
Verbrauch in kWh (gesamt)	267.860	96.786	171.074
Heizkosten in Euro bei 6,89 Cent pro kWh	18.456	6.669	11.787
CO ₂ -Emissionen, Kg/(m ² xa)	75,6	25,7	49,9
CO ₂ [t/a]	64	22	42
in %	100	36	64

Bestand nach der Sanierung	Raumaufteilung	Wohneinheiten	Wohnfläche (m ²)
Haus-Nr. 11A	3 ZKBB 2 ZKBB	3 3	70 71
Haus-Nr. 11B	3 ZKBB	6	71
Summen		12	849

Sanierungsmaßnahmen

-  **Dach**
 - Geneigtes Dach
 - Dacheindeckung
 - Dachdämmung d = 240 mm, WLG 035
 - Dachentwässerung
-  **Fassade**
 - Wärmedämmverbundsystem d = 150 mm, WLG 035
 - Hauseingänge
-  **Balkone**
 - 12 vorhandene Balkone überarbeitete
-  **Fenster**
 - Isolierverglaste PVC-Fenster Uw = 1,1 W/m²xK mit Zuluftelementen
-  **Keller**
 - Kellerdeckendämmung d = 120 mm, WLG 035
-  **Innenausbau**
 - Wandbeläge
 - Deckenbeläge
 - Bodenbeläge
 - Bäder
-  **Haustechnik**
 - Zentrale Lüftungsanlage
 - Sanitärinstallation
 - Elektroinstallation
 - Heizzentrale mit Heizungsinstallation



18

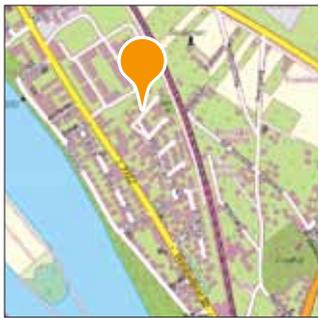
Vorher

Nachher





Energetische Sanierung



Stadtteil: Mainz-Kastel

Bestand **vor** der Sanierung

Baujahr	1978
Bauweise	Massivbau
Gebäude	3 nebeneinanderstehende Wohngebäude
Geschosse	4
Wohneinheiten	2 pro Geschoss
Anzahl/Fläche	24/71–89 m ²
Gesamtwohnfläche	1.876 m ²
Balkone	1 Balkon pro Wohnung
Fenster	Kunststofffenster/Holzfenster

Energieeinsparwerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m ² x a)] pro m ²	191	100	91
Verbrauch (Beispiel WE mit 51 m ²)	9.746	5.115	4.631
Verbrauch in kWh (gesamt)	358.504	188.163	170.341
Heizkosten in Euro bei 6,89 Cent pro kWh	24.701	12.964	11.736
CO ₂ -Emissionen, Kg/(m ² xa)	45,8	25,6	20,2
CO ₂ [t/a]	86	48	38
in %	100	52	48

Bestand nach der Sanierung	Raumaufteilung	Wohneinheiten	Wohnfläche (m ²)
Haus-Nr. 35	3,5 ZKBB 3 ZKBB	4	89
Haus-Nr. 37	3 ZKBB	8	72
Haus-Nr. 39	3,5 ZKBB 3 ZKBB	4	89
Summen		24	1.876

Sanierungsmaßnahmen



Dach

- Geneigtes Dach
- Dacheindeckung
- Dachbodendämmung d = 240 mm, WLG 035
- Dachentwässerung



Fassade

- Sockeldämmung



Fenster

- Isolierverglaste PVC-Fenster U_w = 1,1 W/m²xK mit Zuluftelementen



Keller

- Kellerdeckendämmung d = 120 mm, WLG 035

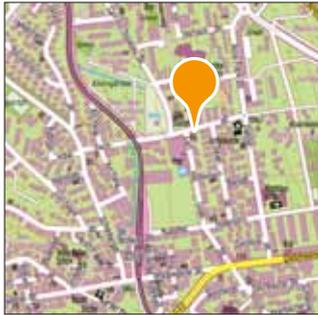




Vorher

Nachher





Stadtteil: Nordwest

Bestand vor der Sanierung

Baujahr	1959
Bauweise	Massivbau
Gebäude	2 nebeneinander versetztstehende Wohngebäude
Geschosse	3
Wohneinheiten	2 pro Geschoss
Anzahl/Fläche	12/64–66 m ²
Gesamtwohnfläche	800 m ²
Balkone	1 Balkon pro Wohnung
Fenster	Kunststofffenster

Energieeinsparwerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m ² x a)] pro m ²	318	130	188
Verbrauch (Beispiel WE mit 51 m ²)	16.208	6.615	9.593
Verbrauch in kWh (gesamt)	255.524	107.003	148.521
Heizkosten in Euro bei 6,89 Cent pro kWh	17.606	7.372	10.233
CO ₂ -Emissionen, Kg/(m ² xa)	71,7	29,5	42,2
CO ₂ [t/a]	58	24	33
in %	100	41	59

Bestand nach der Sanierung	Raumaufteilung	Wohneinheiten	Wohnfläche (m ²)
Haus-Nr. 6	3 ZKBB	3	67
	2,5 ZKBB	3	65
Haus-Nr. 8	3 ZKBB	3	67
	2,5 ZKBB	3	65
Summen		12	825

Sanierungsmaßnahmen

-  **Dach**
 - Geneigtes Dach
 - Dachbodendämmung d = 240 mm, WLG 035
 - Dachentwässerung
-  **Fassade**
 - Wärmedämmverbundsystem d = 1450 mm, WLG 035
 - Hauseingänge
-  **Balkone**
 - 12 neue Vorstellbalkone
-  **Fenster**
 - Isolierverglaste PVC-Fenster U_w = 1,1 W/m²xK mit Zuluftelementen
-  **Keller**
 - Kellerdeckendämmung d = 120 mm, WLG 035

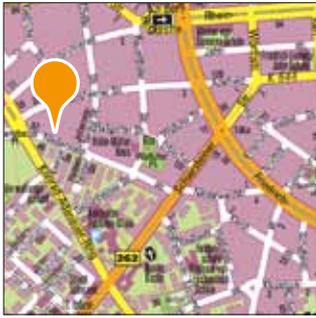


22

Vorher

Nachher





Stadtteil: Rheingauviertel



Bestand vor der Sanierung

Baujahr	1952
Bauweise	Massivbau
Gebäude	2 nebeneinanderstehende Wohngebäude
Geschosse	6
Wohneinheiten	6 pro Geschoss
Anzahl/Fläche	36/36–74 m ²
Gesamtwohnfläche	2.097 m ²
Balkone	1 Balkon pro Wohnung
Fenster	Kunststofffenster

Energieeinsparwerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m ² x a)] pro m ²	161	54	107
Verbrauch (Beispiel WE mit 51 m ²)	8.211	2.756	5.455
Verbrauch in kWh (gesamt)	337.617	138.479	199.138
Heizkosten in Euro bei 6,89 Cent pro kWh	23.262	9.541	13.721
CO ₂ -Emissionen, Kg/(m ² xa)	39,2	12,3	26,9
CO ₂ [t/a]	82	32	51
in %	100	34	66

Bestand nach der Sanierung	Raumaufteilung	Wohneinheiten	Wohnfläche (m ²)
Haus-Nr. 46	2 ZKBB	6	37–39
	2,5 ZKBB	4	64–66
	3 ZKBB	8	62–74
Aufstockung	2 ZKBDT	1	45
	3 ZKBDT	2	75–85
Haus-Nr. 48	2 ZKBB	6	37–39
	2,5 ZKBB	6	62–66
	3 ZKBB	6	68–74
Aufstockung	2 ZKBDT	1	45
	3 ZKBDT	2	75–85
Summen		42	2.563

Sanierungsmaßnahmen

-  **Dach**
 - Flachdach
 - Zwischensparrendämmung d = 200 mm, WLG 035
 - Dachentwässerung
 - Aufstockung mit 6 neuen Wohneinheiten (464 m²)
 - Aufsparrendämmung d = 150 mm, WLG 035
-  **Fassade**
 - Wärmedämmverbundsystem d = 160 mm, WLG 035
 - Hauseingänge
-  **Balkone**
 - 36 Loggien
 - 6 neue Balkone
-  **Fenster**
 - Isolierverglaste PVC-Fenster U_w = 1,1 W/m²xK mit Zuluftelementen
-  **Keller**
 - Kellerdeckendämmung d = 120 mm, WLG 035
-  **Innenausbau**
 - Wandbeläge
 - Deckenbeläge
 - Bodenbeläge
 - Bäder
-  **Haustechnik**
 - Heizzentrale mit Heizungsinstallation
 - Zentrale Lüftungsanlage
 - Sanitärinstallation
 - Elektroinstallation

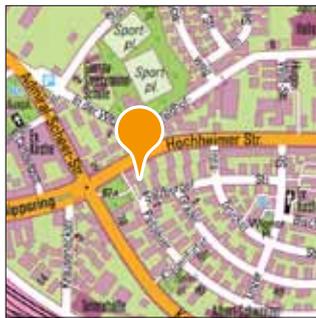


24

Vorher

Nachher





Stadtteil: Mainz-Kostheim



Bestand vor der Sanierung

Baujahr	1957
Bauweise	Massivbau
Gebäude	2 nebeneinanderstehende Wohngebäude
Geschosse	4
Wohneinheiten	2 pro Geschoss
Anzahl/Fläche	16/47–50 m ²
Gesamtwohnfläche	779 m ²
Balkone	9 Wohnungen mit Balkon
Fenster	Kunststofffenstern

Energieeinsparwerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m ² x a)] pro m ²	383	63	320
Verbrauch (Beispiel WE mit 51 m ²)	19.523	3.228	16.295
Verbrauch in kWh (gesamt)	298.201	51.653	246.548
Heizkosten in Euro bei 6,89 Cent pro kWh	20.546	3.559	16.987
CO ₂ -Emissionen, Kg/(m ² xa)	87,2	14,5	72,7
CO ₂ [t/a]	68	12	56
in %	100	17	83

Bestand nach der Sanierung	Raumaufteilung	Wohneinheiten	Wohnfläche (m ²)
Haus-Nr. 1	2 ZKBB	8	51
Haus-Nr. 3	2 ZKBB	8	51
Summen		16	816

Sanierungsmaßnahmen

- Dach**
 - Geneigtes Dach
 - Dacheindeckung
 - Dachbodendämmung d = 240 mm, WLG 035
 - Dachentwässerung
- Fassade**
 - Wärmedämmverbundsystem d = 150 mm, WLG 035
 - Hauseingänge
- Balkone**
 - 16 neue Vorstellbalkone
- Fenster**
 - Isolierverglaste PVC-Fenster U_w = 1,1 W/m²xK mit Zuluftelementen
- Keller**
 - Kellerdeckendämmung d = 120 mm, WLG 035
- Innenausbau**
 - Wandbeläge
 - Deckenbeläge
 - Bodenbeläge
 - Bäder
- Haustechnik**
 - Heizzentrale mit Warmwasser im Haus Nr. 6
 - Zentrale Lüftungsanlage
 - Sanitärinstallation
 - Elektroinstallation

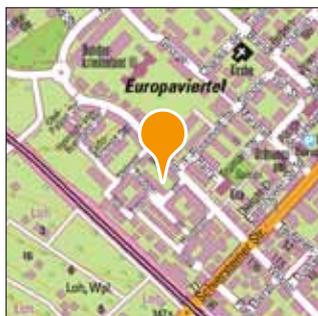


26

Vorher

Nachher





Stadtteil: Biebrich



Bestand vor der Sanierung

Baujahr	1929–1932
Bauweise	Massivbau
Gebäude	2 nebeneinanderstehende Wohngebäude
Geschosse	2
Wohneinheiten	1 pro Geschoss
Anzahl/Fläche	4/63 m ²
Gesamtwohnfläche	252 m ²
Balkone	keine
Fenster	Kunststofffenster

Energieeinsparwerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m ² x a)] pro m ²	290	96	194
Verbrauch (Beispiel WE mit 51 m ²)	14.790	4.896	9.894
Verbrauch in kWh (gesamt)	75.980	33.792	42.188
Heizkosten in Euro bei 6,89 Cent pro kWh	5.235	2.328	2.907
CO ₂ -Emissionen, Kg/(m ² xa)	65,0	21,8	43,2
CO ₂ [t/a]	17	8	9
in %	100	33	67

Bestand nach der Sanierung	Raumaufteilung	Wohneinheiten	Wohnfläche (m ²)
Haus-Nr. 19	3 ZKBB	2	64
Aufstockung	2 ZKB	1	48
Haus-Nr. 21	3 ZKBB	2	64
Aufstockung	2 ZKB	1	48
Summen		6	356

Sanierungsmaßnahmen

- Dach**
 - Geneigtes Dach
 - Dacheindeckung
 - Dachausbau (48 m²)
 - Zwischensparrendämmung d = 160 mm, WLK 032
 - Dachentwässerung
- Fassade**
 - Wärmedämmverbundsystem d = 120 mm, WLK 032
 - Hauseingänge
- Balkone**
 - 2 neue Vorstellbalkone
- Fenster**
 - Isolierverglaste PVC-Fenster Uw = 1,1 W/m²xK mit Zuluftelementen
- Keller**
 - Kellerdeckendämmung d = 120 mm, WLK 035
- Innenausbau**
 - Wandbeläge
 - Deckenbeläge
 - Bodenbeläge
 - Bäder
- Haustechnik**
 - Heizzentrale und Warmwasser im Haus 17
 - Dezentrale Lüftungsanlage
 - Sanitärinstallation
 - Elektroinstallation



28



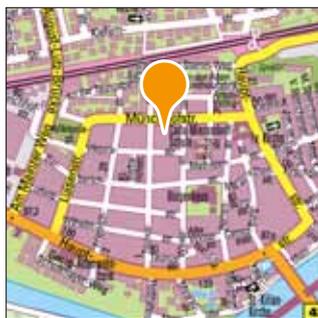
Vorher

Nachher





Energetische Sanierung



Stadtteil: Mainz-Kostheim

Bestand **vor** der Sanierung

Baujahr	1976
Bauweise	Massivbau
Gebäude	1 Wohngebäude
Geschosse	3
Wohneinheiten	3 pro Geschoss
Anzahl/Fläche	9/41–79 m ²
Gesamtwohnfläche	579 m ²
Balkone	1 Balkon pro Wohnung
Fenster	Kunststofffenster

Energieeinsparwerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m ² x a)] pro m ²	219	86	133
Verbrauch (Beispiel WE mit 51 m ²)	11.154	4.376	6.778
Verbrauch in kWh (gesamt)	126.627	49.163	77.464
Heizkosten in Euro bei 6,89 Cent pro kWh	8.725	3.387	5.337
CO ₂ -Emissionen, Kg/(m ² xa)	48,9	19,3	29,6
CO ₂ [t/a]	28	11	17
in %	100	39	61

Bestand nach der Sanierung	Raumaufteilung	Wohneinheiten	Wohnfläche (m ²)
Haus-Nr. 50	3 ZKBB	3	71
	3 ZKBB	3	79
	2 ZKBB	3	41
Summen		9	573

Sanierungsmaßnahmen

-  **Dach**
 - Geneigtes Dach
 - Zwischensparrendämmung d = 180 mm, WLG 035
 - Dachentwässerung
-  **Fassade**
 - Wärmedämmverbundsystem d = 120 mm, WLG 032
 - Hauseingänge
-  **Balkone**
 - 9 neue Vorstellbalkone
-  **Fenster**
 - Isolierverglaste PVC-Fenster U_w = 1,1 W/m²xK mit Zuluftelementen
-  **Keller**
 - Kellerdeckendämmung d = 120 mm, WLG 035



30

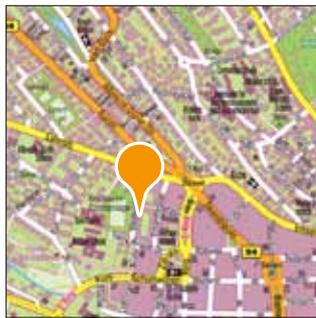
Vorher

Nachher



Westerwaldstraße 18–20 Georg-August-Straße 7

2018



Stadtteil: Westend



Bestand vor der Sanierung

Baujahr	1926
Bauweise	Massivbau
Gebäude	3 nebeneinander versetztstehende Wohngebäude
Geschosse	3 und Dachgeschoss
Wohneinheiten	24/45–85 m ²
Gesamtwohnfläche	1.611 m ²
Balkone	keine
Fenster	Holzfenster

Energieeinsparwerte	Vorher	Nachher	Ersparnis
Ber. Primärenergiebedarf [kWh/(m ² x a)] pro m ²	272	74	198
Verbrauch (Beispiel WE mit 51 m ²)	13.872	3.774	10.098
Verbrauch in kWh (gesamt)	438.192	116.846	321.346
Heizkosten in Euro bei 6,89 Cent pro kWh	30.191	8.051	22.141
CO ₂ -Emissionen, Kg/(m ² xa)	61,0	16,8	44,2
CO ₂ [t/a]	98	27	72
in %	100	27	73

Bestand nach der Sanierung	Raumaufteilung	Wohneinheiten	Wohnfläche (m ²)
Haus-Nr. 6	2 ZKBB	4	60
Dachgeschoss	2 ZKB	2	63
Haus-Nr. 8	2 ZKBB	4	60
Dachgeschoss	2 ZKB	2	63
Summen		12	732

Bestand nach der Sanierung	Raumaufteilung	Wohneinheiten	Wohnfläche (m ²)
Haus-Nr. 18	3 ZKBB	6	65
Dachgeschoss	2 ZKB	2	45
Haus-Nr. 20	3 ZKBB	6	66
	2 ZKB	2	45
Haus-Nr. 7	3,5 ZKB	1	73
	3 ZKBB	5	78
	3 ZKBB	1	96
	3 ZKB	1	60
Summen		24	1.579

Sanierungsmaßnahmen

-  **Dach**
 - Geneigtes Dach
 - Aufsparrendämmung d = 100 mm, WLG 024
 - Dachentwässerung
-  **Fassade**
 - Wärmedämmverbundsystem d = 50 mm, WLG 035
 - Hauseingänge
-  **Balkone**
 - 18 neue Vorstellbalkone
-  **Fenster**
 - Isolierverglaste PVC-Fenster Uw = 1,1 W/m²xK mit Zuluftelementen
-  **Keller**
 - Kellerdeckendämmung d = 120 mm, WLG 035
-  **Innenausbau**
 - Wandbeläge
 - Deckenbeläge
 - Bodenbeläge
 - Bäder
-  **Haustechnik**
 - Heizzentrale mit Heizungsinstallation
 - Sanitärinstallation
 - Elektroinstallation
 - Zentrale Lüftungsanlage

Energiewerte – CO₂-Einsparung 1997–2018

Objekt	Jahr	Wohnfläche in m ²	Wohn- einheiten	kWh- Einsparung p. a.	kWh- Einsparung kumuliert	CO ₂ - Einsparung in t seit 1997
Baumstraße 13–15/Eibenstraße 2–3	2018	2.699	20	549.677	0	0
Hochheimer Straße 6	2018	657	9	209.806	0	0
Hochheimer Straße 8	2018	486	8	97.725	0	0
Josefstraße 9–11	2018	913	14	205.361	0	0
Josefstraße 11 a+b	2018	849	12	171.074	0	0
Marie-Juchacz-Straße 35–39	2018	1.876	24	170.341	0	0
Maybachstraße 6–8	2018	825	12	148.521	0	0
Niederwaldstraße 45–48	2018	2.563	42	199.138	0	0
Salzburger Straße 1–3	2018	816	16	246.548	0	0
Taubenstraße 19–21	2018	352	6	42.188	0	0
Taunusstraße 50	2018	573	9	77.464	0	0
Westerwaldstraße 18–20/Georg-August-Str. 7	2018	1.579	24	321.346	0	0
Carl-von-Linde-Straße 17–19	2017	1.507	24	230.649	230.649	52
Eckernfördestraße 11+17	2017	1.341	18	268.650	268.650	61
Eckernfördestraße 13+15	2017	796	8	146.752	146.752	13
Hallgarter Straße 6–8	2017	732	12	123.437	123.437	27
Hochheimer Straße 10–12 Salzburger Straße 5–7	2017	1.744	32	323.021	323.021	80
Jakob-Kaiser-Straße 3–5 Josefstraße 7	2017	1.551	19	348.513	348.513	81
Joachim-Ringelnetz-Straße 2–10	2017	2.784	40	384.501	384.501	85
Niederwaldstraße 24–28	2017	2.398	35	484.022	484.022	108
Taubenstraße 11	2017	178	3	19.452	19.452	4
Taubenstraße 23	2017	178	3	19.452	19.452	4
Andreasstraße 11–13 (GeWeGe)	2016	1.114	12	218.892	437.784	98
Christian-Morgenstern-Straße 1–11	2016	3.159	36	649.629	1.299.258	288
Eberleinstraße 50–56	2016	2.113	32	421.878	843.756	196
Eckernfördestraße 7 (GeWeGe)	2016	575	8	130.947	261.894	52
Eckernfördestraße 9 (GeWeGe)	2016	588	8	117.222	234.444	52
Föhner Straße 72–76 (GeWeGe)	2016	3.939	40	12.211	24.422	8
Geisenheimer Straße 7–9	2016	1.183	24	311.171	622.342	140
Hermann-Brill-Straße 10	2016	4.991	70	0	0	0
Hochheimer Straße 14–16 Salzburger Straße 9–11	2016	1.724	32	327.328	654.656	148
Jägerstraße 1–11 (GeWeGe)	2016	1.740	34	388.843	777.686	172
Passauer Straße 10–16	2016	2.059	32	527.104	1.054.208	242
Uthmannstraße 41–47	2016	2.370	32	308.013	616.026	212

Objekt	Jahr	Wohnfläche in m ²	Wohn- einheiten	kWh- Einsparung p. a.	kWh- Einsparung kumuliert	CO ₂ - Einsparung in t seit 1997
Baumstraße 3–7 (GeWeGe)	2015	571	12	120.107	360.321	81
Bunsenstraße 23	2015	706	10	102.285	306.855	69
Geisenheimer Straße 3–5 Niederwaldstraße 34–36	2015	2.394	48	623.718	1.871.154	414
Hochheimer Straße 18–20 Salzburger Straße 13–15	2015	1.736	32	505.183	1.515.549	348
Joachim-Ringelnatz-Straße 1–5	2015	1.516	23	304.684	914.052	204
Melanchthonstraße 21–27	2015	1.563	24	202.541	607.623	135
Passauer Straße 18–24	2015	2.106	32	525.786	1.577.358	348
Röntgenstraße 18–24	2015	2.094	32	166.052	498.156	111
Uthmannstraße 29–39	2015	4.051	48	837.746	2.513.238	558
Westerwaldstraße 12–16 (GeWeGe)	2015	1.465	24	388.651	1.165.953	258
Wiesenstraße 2–6 (GeWeGe)	2015	487	10	104.636	313.908	69
Geisenheimer Straße 2–8	2014	2.595	42	871.732	3.486.928	776
Goebenstraße 34	2014	659	6	135.132	540.528	120
Hochheimer Straße 22–24 Salzburger Straße 17–19	2014	1.738	32	622.796	2.491.184	552
Jakob-Kaiser-Straße 2–6	2014	1.372	21	434.970	1.739.880	388
Joachim-Ringelnatz-Straße 7–11	2014	1.571	22	311.409	1.245.636	276
Klarenthaler Straße 21–23 Elsässer Platz 1	2014	2.653	30	177.458	709.832	152
Leberberg 2	2014	733	12	102.375	409.500	92
Melanchthonstraße 17–19	2014	864	12	127.277	509.108	112
Passauer Straße 26–30	2014	1.580	24	335.077	1.340.308	304
Teutonenstraße 2–14 (GeWeGe)	2014	1.604	30	344.504	1.378.016	308
Uthmannstraße 21–27	2014	2.011	32	472.447	1.889.788	420
Wolfram-von-Eschenbach Straße 18 a–c, 20, 20 a	2014	3.495	71	441.918	1.767.672	408

Energiewerte – CO₂-Einsparung 1997–2018

Objekt	Jahr	Wohnfläche in m ²	Wohn- einheiten	kWh- Einsparung p. a.	kWh- Einsparung kumuliert	CO ₂ - Einsparung in t seit 1997
Aßmannshäuser Straße 13–15	2013	1.516	24	265.376	1.326.880	295
Christian-Morgenstern-Straße 6–8	2013	1.019	15	249.113	1.245.565	280
Dieselstraße 10–12	2013	805	12	102.921	514.605	120
Hattenheimer Straße 7–11	2013	1.789	36	454.211	2.271.055	505
Jakob-Kaiser-Straße 8–12	2013	1.514	20	404.069	2.020.345	450
Maybachstraße 2–4	2013	805	12	102.841	514.205	120
Neckarstraße 5–11	2013	3.075	37	598.093	2.990.465	670
Passauer Straße 34–40	2013	1.506	24	508.683	2.543.415	565
Passauer Straße 37–39	2013	1.078	18	263.269	1.316.345	290
Passauer Straße 78–84	2013	2.126	30	363.939	1.819.695	450
Stiftstraße 37	2013	741	12	167.532	837.660	185
Waldstraße 69–81 (GeWeGe)	2013	2.034	30	425.646	2.128.230	480
Westerwaldstraße 6–10 (GeWeGe)	2013	1.528	26	328.817	1.644.085	365
Wolfram-von-Eschenbach-Straße 11–13	2013	1.469	16	215.381	1.076.905	475

34

Hattenheimer Straße 1–11	2012	1.699	36	454.102	2.724.612	360
Heinrich-Zille-Straße 78–82	2012	1.557	22	302.706	1.816.236	360
Heppenheimer Straße 5–7 b (GeWeGe)	2012	1.405	20	385.630	2.313.780	378
Moselstraße 17–23	2012	1.995	28	368.016	2.208.096	252
Neckarstraße 1–3	2012	960	15	193.698	1.162.188	396
Nettelbeckstraße 2–6 Blücherstraße 52–64	2012	4.160	104	736.878	4.421.268	258
Passauer Straße 11–17	2012	1.720	27	443.152	2.658.912	354
Passauer Straße 33–35	2012	708	6	175.824	1.054.944	360
Pfälzer Straße 8–12 (GeWeGe)	2012	1.248	22	371.280	2.227.680	510
Stolze-Schrey-Straße 1–5	2012	1.599	27	431.575	2.589.450	384
Waldstraße 55–67 (GeWeGe)	2012	2.046	30	377.856	2.267.136	276
Walramstraße 32–34	2012	1.220	18	224.472	1.346.832	252

Baumstraße 2–14	2011	1.605	30	314.130	2.198.910	518
Frauenlobstraße 17–23	2011	1.812	28	333.408	2.333.856	791
Heinrich-Zille-Straße 39–41	2011	1.034	14	137.578	963.046	336
Karl-Lehr-Straße 23–27	2011	1.865	42	410.300	2.872.100	840
Marienthaler Straße 2–8 Dotzheimer Straße 128–138	2011	4.759	76	785.484	5.498.388	564
Passauer Straße 1–9	2011	2.332	34	596.992	4.178.944	805
Rietschelstraße 2–4	2011	1.525	22	317.680	2.223.760	756
Röntgenstraße 34–40	2011	2.340	32	351.000	2.457.000	546

Objekt	Jahr	Wohnfläche in m ²	Wohn- einheiten	kWh- Einsparung p. a.	kWh- Einsparung kumuliert	CO ₂ - Einsparung in t seit 1997
Christian-Morgenstern-Straße 10–16	2010	2.068	28	272.624	2.180.992	720
Emser Straße 29	2010	711	12	113.049	904.392	200
Friedensstraße 11	2010	1.060	10	182.070	1.456.560	432
Hattenheimer Straße 2–6	2010	1.977	36	575.307	4.602.456	1.024
Hauptstraße 137	2010	450	–	–	–	0
Hochheimer Straße 72–78	2010	1.239	24	221.781	1.774.248	400
Illisweg 32–36 (GeWeGe)	2010	1.355	18	356.460	2.851.680	608
Karl-Boos-Straße 1–5	2010	1.708	22	348.700	2.789.600	864
Karl-Boos-Straße 7	2010	428	6	132.680	1.061.440	240
Knausstraße 8	2010	440	6	131.188	1.049.504	240
Lorcher Straße 11–27 (GeWeGe)	2010	3.620	56	430.780	3.446.240	840
Marienthaler Str. 1–7/Dotzheimer Str. 134–136	2010	3.784	52	495.704	3.965.632	1.224
Rothstraße 8–10	2010	1.259	17	339.570	2.716.560	624
Wilhelm-Hauff-Straße 4–10	2010	1.980	28	390.510	3.124.080	1.008

Breslauer Straße 30–32	2009	1.354	25	227.472	2.047.248	522
Breslauer Straße 51–57 a	2009	2.260	45	376.868	3.391.812	864
Gabelsbergerstraße 6	2009	436	8	332.525	2.992.725	486
Heinrich-Heine-Straße 35–37	2009	804	12	149.990	1.349.910	216
Heinrich-Zille-Straße 72–76	2009	1.386	18	142.915	1.286.235	216
Hopfgartenstraße 8	2009	695	11	73.670	663.030	171
Joachim-Ringelnatz-Straße 12–14	2009	804	12	232.060	2.088.540	333
Knausstraße 9–11	2009	1.034	16	217.140	1.954.260	495
Kreuznacher Straße 8–10	2009	2.550	52	535.500	4.819.500	1.224
Mainzer Straße 34	2009	980	12	336.770	3.030.930	486
Oberlinstraße 33–39	2009	1.415	21	101.880	916.920	234
Salizéstraße 8–12	2009	1.712	31	236.256	2.126.304	540
Schönbergstraße 18–22	2009	1.251	21	294.320	2.648.880	4414
Stolze-Schrey-Straße 4	2009	598	12	113.620	1.022.580	261
Viktoriastraße 8	2009	720	8	118.800	1.069.200	279

Energiewerte – CO₂-Einsparung 1997–2018

Objekt	Jahr	Wohnfläche in m ²	Wohn- einheiten	kWh- Einsparung p. a.	kWh- Einsparung kumuliert	CO ₂ - Einsparung in t seit 1997
AugustastraÙe 13	2008	815	8	120.620	1.206.200	310
BunsenstraaÙe 15–15 a	2008	1.490	20	210.090	2.100.900	530
Christian-Morgenstern-StraÙe 2–4	2008	1.003	16	189.567	1.895.670	480
Heinrich-Heine-StraÙe 30–32	2008	1.086	14	111.858	1.118.580	280
Heinrich-Heine-StraÙe 34–40	2008	2.848	32	284.800	2.848.000	720
MelanchthonstraÙe 14–16	2008	671	12	119.438	1.194.380	300
MelanchthonstraÙe 18	2008	354	6	56.640	566.400	140
RiehlstraÙe 5–7	2008	1.327	23	217.628	2.176.280	550
RiehlstraÙe 9–11	2008	1.710	30	229.140	2.291.400	580
SalizéstraÙe 7	2008	821	10	107.551	1.075.510	280
SalizéstraÙe 7 a–7 b	2008	712	16	123.176	1.231.760	310
SalizéstraÙe 7 c–7 d	2008	821	16	141.212	1.412.120	360
SalizéstraÙe 9	2008	1.004	14	131.524	1.315.240	330
Breslauer StraÙe 52–66	2007	3.651	64	525.744	5.783.184	1.474
Eibinger StraÙe 1–5	2007	1.812	32	286.296	3.149.256	803
Ludwig-Beck-StraÙe 4–10	2007	2.142	40	357.714	3.934.854	1.001
RiehlstraÙe 15–19	2007	1.813	28	273.763	3.011.393	770
BunsenstraaÙe 10	2006	624	8	101.712	1.220.544	312
Im Kleinboden 1	2006	801	12	60.075	720.900	180
Joachim-Ringelnetz-StraÙe 16–20	2006	2.313	30	127.215	1.526.580	384
RiehlstraÙe 2–8	2006	2.721	48	459.849	5.518.188	1.404
RiehlstraÙe 10–14	2006	2.055	36	345.240	4.142.880	1.056
An Peters Ziegelei 9–11,10–12	2005	1.482	24	73.359	953.667	247
EberleinstraÙe 58–62	2005	1.980	33	83.160	1.081.080	273
Eibinger StraÙe 2–8	2005	2.654	44	371.560	4.830.280	1.222
RheintalstraÙe 30–36, 36 a	2005	2.258	37	167.092	2.172.196	546
RheintalstraÙe 37–43	2005	2.570	44	167.050	2.171.650	546
DaimlerstraÙe 1–3	2004	1.290	24	99.330	1.390.620	350
Geisenheimer StraÙe 11–13	2004	1.215	16	102.060	1.428.840	364
DaimlerstraÙe 5–7	2003	1.290	24	99.330	1.589.280	375
Rudolf-Dyckerhoff-StraÙe 9	2003	646	8	66.538	1.064.608	255

Objekt	Jahr	Wohnfläche in m ²	Wohn- einheiten	kWh- Einsparung p. a.	kWh- Einsparung kumuliert	CO ₂ - Einsparung in t seit 1997
Bunsenstraße 5	2002	780	10	67.860	1.085.760	272
Hermann-Brill-Straße 25–31	2002	2.237	32	121.798	1.948.768	496
Lehrstraße 2	2002	645	10	38.700	619.200	160
Otto-Wels-Straße 116–128	2002	3.976	56	250.488	4.007.808	1.024
Rudolf-Dyckerhoff-Straße 11–13	2002	1.685	30	155.020	2.480.320	624
Eulenstraße 20–22	2001	933	18	63.444	1.078.548	272
Hermann-Brill-Straße 13	2001	1.710	24	114.570	1.947.690	493
Hermann-Brill-Straße 24–28	2001	1.716	24	61.776	1.050.192	272
Hermann-Brill-Straße 30–34	2001	1.785	24	82.110	1.395.870	357
Hermann-Brill-Straße 36–42	2001	2.264	32	86.032	1.462.544	374
Otto-Wels-Straße 88–90	2001	1.164	16	79.152	1.345.584	340
Otto-Wels-Straße 92–98	2001	2.298	32	130.986	2.226.762	561
Eulenstraße 24–26	2000	930	18	80.152	1.442.736	360
Geschwister-Scholl-Straße 7–9	2000	1.133	16	73.645	1.325.610	342
Graf-von-Galen-Straße 13–17	2000	5.581	81	351.603	6.328.854	1.602
Otto-Wels-Straße 60–66	2000	2.328	32	181.584	3.268.512	828
Otto-Wels-Straße 68–70	2000	1.133	16	90.640	1.631.520	414
Breslauer Straße 63–65, 71–81	1999	1.065	16	135.780	2.579.820	665
Eulenstraße 28	1999	368	8	26.496	503.424	133
Geschwister-Scholl-Straße 3–5	1999	1.133	16	70.246	1.334.674	342
Hermann-Brill-Straße 10	1999	4.913	70	78.608	1.493.552	380
Pirolweg 1 + 4	1999	833	15	57.477	1.092.063	285
Pirolweg 2	1999	437	10	29.279	556.301	133
Pirolweg 3	1999	437	9	65.550	1.245.450	323
Am Schloßpark 141	1998	1.362	15	0	0	0
Breslauer Straße 67–69	1998	1.040	16	53.040	1.060.800	260
Hasenspitz 68	1998	531	9	50.445	1.008.900	260
Hermann-Brill-Straße 16–18	1998	3.420	24	150.480	3.009.600	760
Herzogsplatz 1	1998	583	5	0	0	0
Pirolweg 5	1998	429	9	64.350	1.287.000	320
Pirolweg 6	1998	411	8	31.236	624.720	160
Straße der Republik 34	1998	1.375	12	0	0	0
Hasenspitz 62–66	1997	2.183	44	272.875	5.730.375	1.449
Summen		293.367	4.496	45.315.634	298.318.860	69.847

Impressum

Herausgeber

GWW Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mbH
Kronprinzenstraße 28
65185 Wiesbaden

Telefon: 0611 1700-0
Telefax: 0611 1700-198
info@gww-wiesbaden.de
www.gww-wiesbaden.de

38

Gestaltung

manthey.typodesign, Wiesbaden

Druck

Druckerei LOKAY e. K.
www.lokay.de
Klimaneutral gedruckt auf Recyclingpapier
aus 100 % Altpapier, zertifiziert mit dem Blauen Engel

Stand: Mai 2019



