

# Gemeinschaftsprojekt: Kärntnerviertel in Wiesbaden-Biebrich

Millstätter-See-Str. 3 und Weißensee-Str. 4



**Sie haben Interesse am gemeinschaftlichen Wohnen? Wir haben für Sie den perfekten Ort im Kärntnerviertel gefunden!  
Das gemeinschaftliche Wohnen ist für junge Familien, Alleinstehende- und Erziehende oder auch für Senioren gedacht  
– wir vertreten alle Interessensgruppen!**

**Es werden bis zu 24 Wohneinheiten angeboten – 1 Haus hat 12 Wohneinheiten**



Hier können Sie sich informieren und bewerben:

**GWV Netzwerk neues Wohnen Wiesbaden**

E-Mail: [nnww@gww-wiesbaden.de](mailto:nnww@gww-wiesbaden.de)

**Beratung und Informationen zum gemeinschaftlichen Wohnen:**

**Frau Heidi Diemer**

Koordinierungsstelle für Wohninitiativen und Baugemeinschaften  
Tel.: 0151 / 61 36 08 07  
E-Mail: [heidi.diemer@wiesbaden.de](mailto:heidi.diemer@wiesbaden.de)

## Das bieten wir Ihnen in einem Neubau im Quartier Kärntnerviertel:

- ✓ 1,5-4 Zimmer-Wohnungen zwischen 43,50m<sup>2</sup> und 88m<sup>2</sup>
- ✓ Insgesamt werden bis zu 24 Wohneinheiten angeboten – 1 Haus hat 12 Wohneinheiten
- ✓ Ca. 8 Wohneinheiten werden öffentlich gefördert
- ✓ Ein Gemeinschaftsraum im Erdgeschoss mit ca. 85 m<sup>2</sup> inklusive WC und Abstellraum für eigene, kreative Gruppenaktivitäten vorgesehen
- ✓ Mittelwert Mietspiegel - gute Wohnlage (derzeit zwischen 10,58 € - 10,66 €/ m<sup>2</sup>) für freifinanzierte Wohnungen
- ✓ Geförderte Wohnungen zu 6,80 €/m<sup>2</sup>

- ✓ Die Gruppengröße:
  - Mind. 12 Teilnehmer für ein ganzes Haus
  - Mind. 20 Teilnehmer für beide Häuser
- ✓ Öffentlicher Quartiersplatz mit Sitzgelegenheiten, Spielplatz und anderen Nutzungsmöglichkeiten direkt vor dem Haus
- ✓ Ein Kindergarten im Quartier
- ✓ Menschen in allen Lebensphasen leben im Umfeld

**Sie wollen Ihre Nachbarn bereits vor dem Einzug kennenlernen, gemeinsam Ideen entwickeln und Spaß daran haben Ihr Wohnumfeld mitzugestalten? Dann sind Sie hier richtig!**