



PRESSEMITTEILUNG

Umweltfreundliche Stromversorgung im Herzen Wiesbadens

Im Zuge der Sanierungsmaßnahmen in der Oranienstraße 45 und Herderstraße 2 haben GWW und ESWE Versorgung gemeinsam ein Mieterstromprojekt gestartet: Die GWW stellt die Dachflächen zur Verfügung, die ESWE Versorgung die Photovoltaikanlage. Alle Mieterinnen und Mieter der genannten Gebäude haben somit die Möglichkeit, nachhaltig, umweltfreundlich und günstig ihren Strom zu beziehen.

Sanierungsmaßnahmen im Bestand

In der Herderstraße 2 hat die GWW von August 2022 bis Oktober 2023 eine Vollsanierung realisiert. Die Grundrisse der Wohnungen wurden an die heutigen Bedürfnisse unserer Mieterinnen und Mieter angepasst; die vormals 18 Wohnungen wurden zu insgesamt 12 zusammengefasst, mit deutlich mehr Wohnfläche pro Wohnung – die gesamte Wohnfläche beträgt 683 m². Das Gebäude wurde zukunftssicher saniert, die Warmwasserversorgung läuft über eine Zentralheizung, die Heizung besteht aus einer Luft-Wasser Wärmepumpe mit Gas-Spitzenlastkessel. Insgesamt können so 243 kWh/m² pro Jahr eingespart werden. Das Gebäude erreicht den Energiestandard KfW Effizienzhaus 85. Um die Wohnqualität nochmals zu erhöhen, wurde das Gebäude zudem mit einem Aufzug ausgestattet.

Um die durch die Sanierung weggefallenen Wohnungen zu kompensieren werden im Innenhof der Herderstraße 2 und Oranienstraße 45-53 16 Mikroapartments (Herderstraße 2a) neu gebaut. Die Apartments – mit je 32 m² Wohnfläche – werden in der nachhaltigen Holztafelbauweise errichtet und sollen vollmöbliert vermietet werden. Wir kommen hier unserem Auftrag nach, Wohnraum für die verschiedensten Bedürfnisse bereitzustellen – denn auch das Wohnen auf Zeit, beispielsweise im Rahmen von Projektarbeiten oder befristeten Arbeitsverhältnissen vor Ort, wird immer stärker nachgefragt. Im Innenhof stehen zudem noch 32 Stellplätze zur Verfügung, ca. 18 davon mit Zugang zu einer elektrischen Ladestation (Wallbox). Der Neubau wird im Energiestandard KfW Effizienzhaus 55 errichtet. Die Warmwasserversorgung erfolgt über einen Durchlauferhitzer; eine Luft-Wasser Wärmepumpe dient als Heizung.

Die Gebäude in der Oranienstraße 45-53 wurden bereits von Oktober 2021 bis Dezember 2022 energetisch saniert. Die Sanierungsmaßnahmen waren mit großen Herausforderungen verbunden, zum einen durch die zentrale Lage und damit einhergehende beengte Baustelleneinrichtungsmöglichkeiten, zum anderen wurden die Maßnahmen im bewohnten Zustand durchgeführt. An dieser Stelle möchten wir

www.gww-wiesbaden.de



PRESSEMITTEILUNG

uns auch nochmals nachdrücklich bei unseren Mieterinnen und Mietern für die Zusammenarbeit und das Verständnis während der Umbauarbeiten bedanken. Die Gebäude wurden umfangreich saniert, unter anderem wurde ein neues Wärmedämmverbundsystem eingesetzt, die Fenster erneuert, Kellerdecken und Dachboden wurden gedämmt und das Dach wurde neu eingedeckt. Des Weiteren wurden noch neue Balkone auf der Hofseite montiert und die Treppenhäuser saniert.

Mieterstrom – nachhaltige und günstige Stromversorgung

Zusätzlich wurden bei beiden Sanierungsobjekten in Zusammenarbeit mit der ESWE Versorgung Photovoltaikanlagen auf den Dächern installiert. Die Gesamtanlage wird jährlich rund 50.000 kWh pro Jahr produzieren, die Leistung beträgt 54,38 kWp. Installation, Betrieb und Wartung der Anlage wird von der ESWE Versorgung übernommen. Die Hausanschlüsse der Herderstraße 2 und 2a sowie Oranienstraße 45 wurden hierfür zusammengelegt. Die Photovoltaikanlage ist Teil eines Mieterstromprojektes, d. h. die Bewohnerinnen und Bewohner können teilnehmen und den günstig vor Ort erzeugten Strom beziehen. Bei Interesse und bei Rückfragen steht unser Mietmanagement Rede und Antwort. Mit Gültigkeit ab 01.01.2024 wird der Mieterstrompreis rund 7 Cent pro kWh brutto unter dem dann gültigen Grundversorgungstarif liegen. Eine Familie mit einem Verbrauch von 3.500 kWh im Jahr kann somit gut 245 Euro einsparen (Annahme, kein Gewähr). Die Energie der PV-Anlage wird direkt verbraucht, lediglich überschüssige Energie wird ins allgemeine Stromnetz eingespeist. Den Bewohnerinnen und Bewohnern der drei Gebäude steht somit zu jeder Zeit klimafreundlicher Strom zur Verfügung. Zusammen mit der ESWE Versorgung leisten wir unseren Beitrag zur Energiewende und bieten unseren Mieterinnen und Mietern – und auch allen Interessierten – zukunftsicheren, nachhaltigen und umweltfreundlichen Wohnraum.

Wiesbaden, 13.11.2023

Unternehmensporträt

Mit einem Wohnungsbestand von mehr als 13.500 Wohnungen und einem ambitionierten Wohnungsneubauprogramm leistet die Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mbH (GWW) seit über 70 Jahren einen Beitrag dazu, dass Wohnen in Wiesbaden für breite Bevölkerungsgruppen bezahlbar bleibt. Der größte Wohnungsanbieter der Stadt zu sein geht auch mit dem Anspruch einher, einen messbaren Beitrag für das Zusammenleben in der Stadtgesellschaft bzw. in den Stadtquartieren leisten zu wollen. Soziales, ehrenamtliches bzw. bürgerschaftliches Engagement ist bei der GWW mit ihren rund 200 Mitarbeitenden deshalb ein fester Bestandteil der Unternehmenskultur. Bis heute werden unterschiedliche Projekte initiiert, begleitet und gefördert, bei denen die Themen Integration,



PRESSEMITTEILUNG

Partizipation und Prävention sowie die unterschiedlichen Dimensionen von Nachhaltigkeit im Fokus stehen.

Pressekontakt

Lisa Augustin

Tel.: 0611 1700 -414

Mail: presse@gww-wiesbaden.de