



PRESSEMITTEILUNG

Richtfest im Waldviertel – Wohnen im Grünen

Gut zehn Monate nach der Grundsteinlegung steht im vierten und letzten Bauabschnitt des Waldviertels der nächste Meilenstein an: am 16.04. feiert die GWW Richtfest. In Wiesbaden-Kohlheck, im Gebiet des ehemaligen Simeonhauses, entstehen insgesamt 84 Wohnungen, verteilt auf neun Wohnhäuser. Die gesamte Wohnfläche beträgt 7.380 m², das Investitionsvolumen beläuft sich auf rund 33,2 Mio. €.

Die Häuser werden in Waldrandnähe errichtet und zeichnen sich durch eine anspruchsvolle und moderne Architektur aus, die aus einem Wettbewerb hervorgegangen ist. Der Wohnungsmix ist vielfältig und bedient die verschiedensten Bedürfnisse – es entstehen 2- bis 6-ZKB-Wohnungen mit Wohnflächen von 45 m² bis 128 m². Alle Wohnungen erhalten Terrassen oder Balkone und sind mit einem Aufzug erreichbar. Ein besonderes Highlight sind Maisonette-Wohnungen in der Art von Reihenhäusern, als „Haus im Haus“ entweder mit großer Dachterrasse, inkl. intensiver Begrünung und Blick auf die Baumwipfel, oder mit Gartenanteil.

„Im Waldviertel schaffen wir es, attraktiven Wohnraum in Naturnähe bereitzustellen“, erläutert Thomas Keller, Geschäftsführer der GWW. „Obwohl wir direkt in Waldrandnähe bauen, verfügt das Quartier über eine gute Infrastruktur und man ist mit dem öffentlichen Personennahverkehr in gut 20 Minuten in der Innenstadt“, so Keller. „Mit dem Fahrrad geht es sogar noch etwas schneller – wenn auch nur in eine Richtung“, fügt der Geschäftsführer mit einem Augenzwinkern hinzu. Trotz der aktuell herausfordernden Rahmenbedingungen ist Thomas Keller noch vorsichtig optimistisch für die Zukunft gestimmt und ist davon überzeugt, dass die GWW auch weiterhin ihren Auftrag erfüllen kann. „Denn Wohnen ist mehr als nur eine Wohnung, es ist ein Versprechen an die Zukunft, an das Leben, soziale Einbindung und Chance auf Teilhabe für alle“, erläutert der Geschäftsführer.

Zukunftssichere Infrastruktur

Die neun Wohnhäuser erreichen alle den Energiestandard KfW-Effizienzhaus 55, die Wärmeversorgung erfolgt mittels Nahwärme, die von ESWE Versorgungs AG bereitgestellt wird. Für die klimaneutrale Mobilität sind in der Tiefgarage insgesamt 12 Elektroladepunkte vorgesehen, die Tiefgaragendächer sind zusätzlich intensiv begrünt.

PRESSEMITTEILUNG

Bezahlbarer Wohnraum für Wiesbaden

Sozialdezernentin und Aufsichtsratsvorsitzende Dr. Becher nahm ebenso am Richtfest teil und zeigte sich erfreut über den Baufortschritt. „Nachdem wir bereits im letzten Jahr ein super Ergebnis von 471 fertiggestellten Wohnungen hatten, sind wir auch 2024 auf einem guten Weg. Der vierte Bauabschnitt hier im Waldviertel wird planmäßig noch Ende des Jahres fertiggestellt werden“, führt Dr. Becher aus. „Zudem bieten wir im Waldviertel auch den so dringend benötigten bezahlbaren Wohnraum. 32 % der Wohnungen, d. h. 27 von 84, sind öffentlich gefördert und für Menschen mit niedrigen bzw. mittleren Einkommen gedacht. Insgesamt sind im gesamten Waldviertel gut ein Drittel der Wohnungen gefördert, womit wir unserem Auftrag, bezahlbaren Wohnraum zu schaffen, nachkommen“, erklärt die Aufsichtsratsvorsitzende der GWV. Insgesamt hat die GWV in den vier Bauabschnitten des Waldviertels 303 Wohnungen seit 2020 errichtet, von denen noch 264 im Bestand verbleiben.

Eckdaten zur Bebauung:



Architekt: Urbach & Falter Architekten

Bauausführung: Dreßler Bau GmbH

Wohnungsmix: 2- bis 6-ZKB-Wohnungen, von 45 m² bis 128 m²

Gesamtwohnfläche: 7.380 m²

Anzahl Stellplätze: 63, davon 12 mit Elektrolademöglichkeit

KfW 55 EE: Im Rahmen des Klimaschutzprogrammes 2030 hat die Bundesregierung die Förderung für energieeffiziente Gebäude weiterentwickelt. Die „Effizienzhaus 55 Erneuerbare-Energien-Klasse“ ist erfüllt, wenn durch die Heizungsanlage auf Basis erneuerbarer Energien mindestens 55 % des Energiebedarfs des Gebäudes gedeckt wird.

Investitionsvolumen: 33,2 Mio. €



PRESSEMITTEILUNG

Wiesbaden, 16.04.2024

Unternehmensporträt

Mit einem Wohnungsbestand von mehr als 13.500 Wohnungen und einem ambitionierten Wohnungsneubauprogramm leistet die Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mbH (GWW) seit über 70 Jahren einen Beitrag dazu, dass Wohnen in Wiesbaden für breite Bevölkerungsgruppen bezahlbar bleibt. Der größte Wohnungsanbieter der Stadt zu sein geht auch mit dem Anspruch einher, einen messbaren Beitrag für das Zusammenleben in der Stadtgesellschaft bzw. in den Stadtquartieren leisten zu wollen. Soziales, ehrenamtliches bzw. bürgerschaftliches Engagement ist bei der GWW mit ihren rund 200 Mitarbeitenden deshalb ein fester Bestandteil der Unternehmenskultur. Bis heute werden unterschiedliche Projekte initiiert, begleitet und gefördert, bei denen die Themen Integration, Partizipation und Prävention sowie die unterschiedlichen Dimensionen von Nachhaltigkeit im Fokus stehen.

Pressekontakt

Lisa Augustin

Tel.: 0611 1700 -414

Mail: presse@gww-wiesbaden.de