

Fragen rund um den Verkauf der AKK-Mietwohnungen an die GWW

Ihre Ansprechpartner: Ab wann ist die GWW offiziell der neue Vermieter?

Bis zum 31.07.2009 ist die Wohnbau Mainz noch Eigentümer der AKK-Wohnungen. Nutzen und Lasten gehen ab dem 01.08.2009 auf die GWW über. Der Eigentumswechsel erfolgt nach Umschreibung im Grundbuch.

Im Notfall: Wer ist in Notfällen Ansprechpartner?

Bis zum 31.07.2009 steht die Wohnbau Mainz als Eigentümer der AKK-Wohnungen noch in der Verantwortung. Das gilt auch für etwaige Notfälle.

Ab 01.08.2009 stehen außerhalb unserer Dienstzeiten nachfolgende Notdienstfirmen zur Verfügung:

<u>Störungsart</u>	<u>Notdienstfirma</u>	<u>Telefonnummer</u>
Heizung	Firma Dornhöfer GmbH	06134-60 90
Warmwasser	Firma Dornhöfer GmbH	06134-60 90
Verstopfungen	Firma Kratofil GmbH	06134-46 15
Stromausfall	Firma Klees GmbH	0611-41 08 88
Wasserrohrbruch oder Gasgeruch	Stadtwerke Mainz	06134-12 63 65

Mieterbüro: Wird die GWW mit Mitarbeitern vor Ort vertreten sein? / Öffnungszeiten

Ja. Ein Projektteam von insgesamt sieben Mitarbeitern der GWW wird ab Montag, 03.08.2009 seine Tätigkeit in der Flörsheimer Straße 43 aufnehmen. Die Mitarbeiter werden nicht immer komplett das Außenbüro besetzen. Die Besetzungstärke richtet sich nach Notwendigkeit. Für den Publikumsverkehr ist das Außenbüro zunächst wie folgt geöffnet:

Montags von 8:30 Uhr bis 17 Uhr

Mittwochs von 8:30 Uhr bis 19 Uhr

Ab dem 01.08.2009 sind die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der GWW auch außerhalb der Sprechzeiten telefonisch zu erreichen. Die Dienstzeiten sind montags, dienstags und donnerstags von 8.30 Uhr bis 17.00 Uhr, mittwochs von 8.30 Uhr bis 19.00 Uhr und freitags von 8.30 Uhr bis 14.30 Uhr.

<u>Mitarbeiter/in</u>	<u>Zuständigkeitsbereich</u>	<u>Telefonnummer</u>
Frau Kastner	Vermietung	0611-17 00 501
Herr Loos/Herr Wild	Technik	0611-17 00 502
Frau Hofem/Frau Petty	Vermietung	0611-17 00 503
Herr Fellner	Außendienst	0611-17 00 504
Herr Kalkoffen	Außendienst	0611-17 00 505
Herr Kohlhöfer	Außendienst	0611-17 00 506

Mietzahlungen: An wen wird die Miete überwiesen? / Einzugsermächtigungen

- Bis einschließlich August 2009 erfolgen die Mietzahlungen noch an die Wohnbau Mainz. Ab 01.09.2009 ist die Miete an die GWW zu überweisen, d.h. Daueraufträge müssen durch die Mieter selbst rechtzeitig abgeändert werden.
- Wer möchte, dass seine Miete durch eine Einzugsermächtigung abgebucht wird, muss der GWW eine entsprechende Vollmacht erteilen. Ein Formular geht jedem Mieter auf dem Postweg zu. Die Einzugsermächtigung, die der Wohnbau Mainz erteilt wurde, ist nicht auf die GWW übertragbar.

Mietverträge: Gibt es neue Mietverträge?

Nein. Alle bereits bestehenden und mit der Wohnbau Mainz abgeschlossenen Mietverträge behalten unverändert ihre Gültigkeit.

Versorgungsverträge: Was passiert mit den Strom- und Gasverträgen?

Jeder Vertrag mit einem Strom- und Gasversorger, den ein Mieter selbst abgeschlossen hat, bleibt weiterhin bestehen.

Kaution: Was passiert mit den Kautionen?

Die an die Wohnbau Mainz geleisteten Kautionen werden an die GWW überstellt. Jeder Mieter erhält bei Beendigung des Mietverhältnisses seine bezahlte Kaution gemäß der gesetzlichen Bestimmungen zurück, sofern die Wohnung in einem vertragsgemäßen Zustand zurückgegeben wurde und keinerlei Ansprüche des Vermieters gegen den Mieter bestehen.

Betriebskostenabrechnungen: Wann erhalten die Mieter die Abrechnungen für 2008? / Wer ist Ansprechpartner bei Rückfragen zu den Abrechnungen für 2008?

Ansprechpartner für die Betriebskostenabrechnung 2008 ist die Wohnbau Mainz, weil die Gesellschaft für diesen Abrechnungszeitraum noch Eigentümer und Vermieter war. Die Betriebskostenabrechnungen für 2008 werden den Mietern in den nächsten Wochen durch die Wohnbau Mainz zugeschickt.

Zukunft: Welche Pläne hat die GWW mit den Wohnungen?

Die GWW plant Schritt für Schritt die Modernisierung und Sanierung der AKK-Wohnungen. Dazu zählen vor allem Wohnhäuser, die beispielsweise noch nicht wärmedämmend sind. Für diese Investitionen hat die GWW insgesamt 24 Mio. € bereitgestellt.