



Energetische Sanierung



## Nettelbeckstrasse 2-6 und Blücherstrasse 52-64







Die fünf bereits 1953 errichteten Wohnhäuser wurden umfassend energetisch saniert. Die um einen begrünten Innenhof angeordneten Gebäude wurden vom Keller bis zum Dach gedämmt und alle Fenster ausgetauscht. Mit 104 neuen Vorstellbalkonen verfügt nun jede Wohnung über ihren eigenen Balkon.

### Sanierungsmaßnahmen



Dach



Fassade



Balkone



- Dacheindeckung
- Dachentwässerung
- Dachbodendämmung d = 180 mm, WLG 035

- Wärmedämmverbundsystem d= 150mm, WLG 035
- Hauseingänge
- Kellereingänge

- 104 Stück Vorstellbalkone



### **Fenster**

- Isolierverglaste PVC-Fenster  $U_w = 1,1$  mit Zuluftelementen



### **Keller**

- Kellerdeckendämmung d = 120mm, WLG 035