

Neckarstrasse 5-11



Energetische Sanierung



Vollsanierung



Aufstockung



Solarthermie

Energiesparen ist der beste Klimaschutz. Das verdeutlicht auch die aufwendige Sanierung der Mehrfamilienhäuser in der Neckarstr. 5-11 bei denen der Energiebedarf erheblich gesenkt werden konnte. Zudem ist es auch gelungen durch die Aufstockung der vier Bestandsgebäude zusätzlichen Wohnraum zu schaffen. Zusätzlich ist ein Anbau mit drei neuen Wohneinheiten angebaut worden. Neue großzügige Vorstellbalkone erhöhen die Wohnqualität für die Bewohner vor allem in der warmen Jahreszeit.

Sanierungsmaßnahmen



Dach

- Flachdach
- Dachentwässerung
- Aufdachdämmung 220mm WLG 035
- Aufstockung mit 7 neuen Wohneinheiten



Fassade

- Wärmedämmverbundsystem 150mm WLG 035
- Hauseingänge
- Anbau mit 3 neuen Wohneinheiten



Balkone

- 29 neue Vorstellbalkone
- 3 Balkone im Anbau
- 5 Dachterrassen



Fenster

- Isolierverglaste PVC-Fenster $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{xK}$



Keller

- Kellerdeckendämmung $d = 120\text{mm WLG 035}$



Innenausbau

- Wandbeläge
- Deckenbeläge
- Bodenbeläge
- Bäder



Haustechnik

- Zentralheizung unterstützt von einer Solaranlage mit Heizungsinstallation
- Dezentrale Lüftung mit Wärmerückgewinnung
- Sanitärinstallation
- Elektroinstallation