

Christian-Morgenstern-Strasse 6-8



Energetische Sanierung



Vollsanierung



Aufstockung

Energiesparen ist der beste Klimaschutz. Das verdeutlicht auch die Sanierung der Mehrfamilienhäuser in der Christian-Morgenstern-Straße, bei denen der Energiebedarf erheblich gesenkt werden konnte. Zudem ist es gelungen durch die Aufstockung der zwei Bestandsgebäude zusätzlichen Wohnraum zu schaffen. Neue großzügige Vorstellbalkone erhöhen die Wohnqualität für die Bewohner vor allem in der warmen Jahreszeit.

Sanierungsmaßnahmen



Dach

- Flachdach
- Aufdachdämmung d = 220mm WLG 035
- Dachentwässerung
- Aufstockung mit 3 neuen Wohneinheiten (244qm)



Fassade

- Wärmedämmverbundsystem = 150mm WLG 035
- Hauseingänge
- Kellerabgänge



Balkone

- 13 neue Vorstellbalkone
- 4 Dachterrassen



Fenster

- Isolierverglaste PVC-Fenster $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{xK}$ mit Zuluftelementen



Keller

- Kellerdeckendämmung 120mm WLG 035



Innenausbau

- Wandbeläge
- Deckenbeläge
- Bodenbeläge
- Bäder



Haustechnik

- Zentralheizung
- Zentrale Lüftungsanlage
- Sanitärinstallation
- Elektroinstallation