

Passauer Straße 34-40



Energetische Sanierung



Vollsanierung

Die Wohngebäude wurden bereits 1966 errichtet und nun vollsaniert. Die Vollsanierung umfasste nicht nur eine fachgerechte Wärmedämmung an Dach, Fassade und Kellerdecke, sondern auch den kompletten Innenausbau mit Erneuerung der Elektro- und Sanitärinstallation. Außerdem erhielten alle Wohnungen neue Bäder und großzügige Vorstellbalkone. Desweiteren wurde auf dem Dach eine 28qm große Solaranlage angebracht, die ebenfalls zur Energieeinsparung beiträgt.

Sanierungsmaßnahmen



Dach

- Dacheindeckung
- Dachentwässerung
- Zwischensparrendämmung d = 180mm WLG 035



Fassade

- Wärmedämmverbundsystem d = 150mm WLG 035
- Hauseingänge
- Kellerabgänge



Balkone

- 24 neue Vorstellbalkone



Fenster

- Isolierverglaste PVC-Fenster
 $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{xK}$ mit Zuluftelementen



Keller

- Kellerdeckendämmung d = 120mm WLG 035



Innenausbau

- Wandbeläge
- Deckenbeläge
- Bodenbeläge
- Bäder



Haustechnik

- Zentralheizung mit Heizungsinstallation
- Solaranlage 28qm
- Zentrale Lüftungsanlage
- Sanitärinstallation
- Elektroinstallation