

## Passauer Strasse 37-39



Energetische Sanierung



Vollsanierung

Die beiden Wohnhäuser in der Kostheimer Gartenstadt wurden 1959 errichtet und sind 2013 energetisch saniert und zugleich umfangreich modernisiert worden. Zudem erhielten 12 Wohnungen neue Vorstellbalkone. Durch die Dämmung der Dachgeschosse, Keller, Fassaden und der neuen Heizung lässt sich der Energiebedarf erheblich reduzieren.

### Sanierungsmaßnahmen



#### Dach

- Dacheindeckung
- Dachentwässerung
- Dachbodendämmung d = 180mm WLG 035



#### Fassade

- Wärmedämmverbundsystem d = 150mm WLG 035
- Hauseingänge
- Kellerabgänge



#### Balkone

- 18 neue Vorstellbalkone



#### Fenster

- Isolierverglaste PVC-Fenster  
 $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{xK}$  mit Zuluftelementen



#### Keller

- Kellerdeckendämmung d = 120mm WLG 035



#### Innenausbau

- Wandbeläge
- Deckenbeläge
- Bodenbeläge
- Bäder



#### Haustechnik

- Zentralheizung mit Heizungsinstallation
- Zentrale Lüftungsanlage
- Sanitärinstallation
- Elektroinstallation