

Passauer Strasse 37-39



Energetische Sanierung



Vollsanierung

Die beiden Wohnhäuser in der Kostheimer Gartenstadt wurden 1959 errichtet und sind 2013 energetisch saniert und zugleich umfangreich modernisiert worden. Zudem erhielten 12 Wohnungen neue Vorstellbalkone. Durch die Dämmung der Dachgeschosse, Keller, Fassaden und der neuen Heizung lässt sich der Energiebedarf erheblich reduzieren.

Sanierungsmaßnahmen



Dach

- Dacheindeckung
- Dachentwässerung
- Dachbodendämmung d = 180mm WLG 035



Fassade

- Wärmedämmverbundsystem d = 150mm WLG 035
- Hauseingänge
- Kellerabgänge



Balkone

- 18 neue Vorstellbalkone



Fenster

- Isolierverglaste PVC-Fenster
 $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{xK}$ mit Zuluftelementen



Keller

- Kellerdeckendämmung d = 120mm WLG 035



Innenausbau

- Wandbeläge
- Deckenbeläge
- Bodenbeläge
- Bäder



Haustechnik

- Zentralheizung mit Heizungsinstallation
- Zentrale Lüftungsanlage
- Sanitärinstallation
- Elektroinstallation