

## Westerwaldstraße 6-10



Energetische Sanierung



Vollsanierung



Ensembleschutz

Zuhause im Baudenkmal - Wohnen mit CharmeBei den 1926 in Massivbauweise errichteten Wohngebäuden wurden die Grundrisse der Wohnungen an die heutigen Bedürfnisse angepasst und die Gesamtwohnfläche erhöht. Durch konsequente energetische Maßnahmen kann der Energieverbrauch erheblich gesenkt werden. Die Wohnqualität wurde außerdem durch großzügige Vorstellbalkone wesentlich erhöht und, da die Auflagen des Denkmalschutzes berücksichtigt wurden, ist das Wohnen in diesen historischen GeWeGe-Gebäuden wieder äußerst attraktiv. Die umfangreichen Sanierungsmaßnahmen sind fast abgeschlossen und der Komplex wird ab November bezogen. Nach Abschluss der Sanierungsarbeiten werden die Grünflächen vollständig neu angelegt.

### Sanierungsmaßnahmen



#### Dach

- Dacheindeckung
- Dachentwässerung
- Aufsparrendämmung d = 100mm WLG 023



#### Fassade

- Wärmedämmverbundsystem d = 40mm WLG 035
- Hauseingänge
- Kellerabgänge



#### Balkone

- 18 neue Vorstellbalkone



#### Fenster

- Isolierverglaste PVC-Fenster  $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$  mit Zuluftelementen



#### Keller

- Kellerdeckendämmung d = 120mm WLG 035



#### Innenausbau

- Wandbeläge
- Deckenbeläge
- Bodenbeläge
- Bäder



#### Haustechnik

- Zentralheizung mit Heizungsinstallation
- Zentrale Lüftungsanlage
- Sanitärinstallation
- Elektroinstallation