

## Klarenthaler Straße 21-23; Elsässer Platz 1



Energetische Sanierung



Ensembleschutz

Zuhause im Baudenkmal - Wohnen mit Charme

Das ca. 1924 in Massivbauweise errichtete Wohngebäude wurde im 2. Weltkrieg teilweise zerstört und 1950 wieder aufgebaut. Die Grundrisse der Wohnungen wurden beibehalten und durch energetische Maßnahmen, die dem Denkmalschutz nicht entgegenstehen, kann der Energieverbrauch erheblich gesenkt werden. Die Wohnqualität wurde außerdem durch großzügige Vorstellbalkone erhöht.

Nach Abschluss der Sanierungsarbeiten wird der Innenhof vollständig neu angelegt.

### Sanierungsmaßnahmen



#### Dach

- Dacheindeckung
- Dachentwässerung
- Aufsparrendämmung 10,0cm WLK 024



#### Fassade

- Fassade straßenseitig verputzt
- Fassade gartenseite Wärmedämmverbundsystem d = 150mm WLK 035
- Hauseingänge Kellerabgänge



#### Balkone

- 25 neue Vorstellbalkone



#### Fenster

- Isolierverglaste PVC-Fenster  $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$  mit Zuluftelementen



#### Keller

- Kellerdeckendämmung d = 120mm WLK 035