

Melanchthonstraße 17-19



Energetische Sanierung

Die bereits 1966 errichteten Wohnhäuser wurden umfassend energetisch saniert. Die parallel zur Straße stehenden Gebäude wurden vom Keller bis zum Dach gedämmt und alle Fenster gegen isolierverglaste PVC-Fenster ausgetauscht. Mit den neuen Vorstellbalkonen verfügt jetzt jede Wohnung über einen größeren Balkon als vor der Sanierung.

Sanierungsmaßnahmen



Dach

- Dacheindeckung
- Dachentwässerung
- Dachbodendämmung mit $d = 180\text{mm}$ WLG 035



Fassade

- Wärmedämmverbundsystem $d = 140\text{mm}$ WLG 035
- Hauseingänge
- Kellerausgänge



Balkone

- 12 neue Vorstellbalkone



Fenster

- Isolierverglaste PVC-Fenster $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ mit Zuluftelementen



Keller

- Kellerdeckendämmung $d = 120\text{mm}$ WLG 035