

## Melanchthonstraße 17-19



Energetische Sanierung

Die bereits 1966 errichteten Wohnhäuser wurden umfassend energetisch saniert. Die parallel zur Straße stehenden Gebäude wurden vom Keller bis zum Dach gedämmt und alle Fenster gegen isolierverglaste PVC-Fenster ausgetauscht. Mit den neuen Vorstellbalkonen verfügt jetzt jede Wohnung über einen größeren Balkon als vor der Sanierung.

### Sanierungsmaßnahmen



#### Dach

- Dacheindeckung
- Dachentwässerung
- Dachbodendämmung mit  $d = 180\text{mm}$  WLG 035



#### Fassade

- Wärmedämmverbundsystem  $d = 140\text{mm}$  WLG 035
- Hauseingänge
- Kellerausgänge



#### Balkone

- 12 neue Vorstellbalkone



#### Fenster

- Isolierverglaste PVC-Fenster  $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$  mit Zuluftelementen



#### Keller

- Kellerdeckendämmung  $d = 120\text{mm}$  WLG 035