



Energetische Sanierung



Vollsanierung



Aufstockung



Solarthermie



Neckarstrasse 1-3





Die bestehende GWV-Wohnanlage in der Neckarstraße in Wiesbaden-Schierstein ist ein gelungenes Beispiel dafür, wie durch eine intelligente Planung zusätzlich Wohnraum geschaffen und gleichzeitig Bewohner die Wohnqualität spürbar verbessert werden kann. Denn an diesem Standort war es möglich, Bestandsgebäude aufzustocken und auch neue Wohnhäuser zu errichten. Dadurch sind insgesamt mehr Wohnungen entstanden. Auch das Energiekonzept kann sich sehen lassen: Die Solaranlagen auf den Dächern versorgen die Wohnungen sowohl mit Warmwasser als auch mit Heizwärme.

Sanierungsmaßnahmen



Dach



Fassade



Balkone



- Dacheindeckung
- Dachentwässerung
- Flachdach mit Aufsparrendämmung (d=220 mm, WLG 035)
- Aufstockung mit 3 neuen Wohneinheiten (209 m²)

- Wärmedämmverbundsystem (d=150 mm, WLG 035)
- Hauseingänge
- Kellerabgänge

- Vorstellbalkone 12 Stück
- Dachterrassen 3 Stück

Fenster

- Isolierverglaste PVC-Fenster (U_w=1,1 mit Zuluftelementen)

Keller

- Kellerdeckendämmung
- (d=120 mm, WLG 035)

Innenausbau

- Wandbeläge
- Deckenbeläge
- Bodenbeläge
- Bäder

Haustechnik

- Heizzentrale mit Heizungsinstallation
- Solaranlage 47,40 m² / 33,18 kWh (Fläche/Ertrag im Jahr)
- Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Sanitärinstallation
- Elektroinstallation