

Goebenstraße 34



Energetische Sanierung



Vollsanierung



Ensembleschutz



Zuhause im Baudenkmal - Wohnen mit Charme

Bei den 1924 in Massivbauweise errichteten Wohngebäude wurden die Grundrisse der Wohnungen an die heutigen Bedürfnisse angepasst und die Gesamtwohnfläche erhöht. Ein besonderer Komfort wurde durch den Einbau eines Aufzuges erreicht. Durch konsequente energetische Maßnahmen kann der Energieverbrauch erheblich gesenkt werden.

Die Wohnqualität wurde außerdem durch großzügige Vorstellbalkone wesentlich erhöht und, da die Auflagen des Denkmalschutzes berücksichtigt wurden, ist das Wohnen in diesen historischen GeWeGe-Gebäuden wieder äußerst attraktiv.

Nach Abschluss der Sanierungsarbeiten wird der Innenhof vollständig neu angelegt.

Sanierungsmaßnahmen



Dach

- Dacheindeckung
- Dachentwässerung
- Aufsparrendämmung mit $d = 100\text{mm}$ WLG 024



Fassade

- Fassade straßenseitig verputzt
- Fassade Hofseite Wärmedämmverbundsystem $d = 150\text{mm}$ WLG 035



Balkone

- 5 neue Vorstellbalkone



Fenster



Keller



Innenausbau



- Isolierverglaste PVC-Fenster
Uw = 1,3 W/m²xK mit
Zuluftelementen

- Kellerdeckendämmung d =
120mm WLG 035

- Wandbeläge
- Deckenbeläge
- Bodenbeläge
- Bäder

Haustechnik

- Heizzentrale mit
Heizungsinstallation
- Zentrale Lüftungsanlage
- Sanitärinstallation
- Elektroinstallation