

Baumstraße 3 - 7



Energetische Sanierung



Ensembleschutz

Die drei nebeneinander stehenden Wohngebäude wurden im Jahr 1932 errichtet und stehen unter Ensembleschutz. Alle Häuser erhielten eine neue Elektroinstallation, neue Hauseingänge und großzügige Vorstellbalkone. Durch Dämmen der Fassaden, der Dächer und der Kellerdecken und das Ersetzen der einfachverglaste Fenster durch isolierverglaste Kunststofffenster ist es gelungen, den jährlichen Energieverbrauch der 12 Wohnungen erheblich zu senken.

Sanierungsmaßnahmen



Dach

- Dacheindeckung
- Dachentwässerung
- Dachbodendämmung d = 140mm, WLG 039 d = 100mm, WLG 042



Fassade

- Wärmedämmverbundsystem d = 120mm WLG 032
- Hauseingänge
- Kellerausgänge



Balkone

- 12 neue Vorstellbalkone



Fenster

- Isolierverglaste PVC-Fenster $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ mit Zuluftelementen



Keller

- Kellerdeckendämmung d = 120mm WLG 035