

## Passauer Straße 18-24



Energetische Sanierung



Vollsanierung



Photovoltaik

Die Wohnhäuser, die Anfang der 1960er Jahre im Wiesbadener Stadtteil Kostheim entstanden sind, präsentieren sich wieder in einem neuen Glanz. Denn nach Abschluss der energetischen Sanierungsmaßnahme erhielten die Gebäude auch einen neuen Farbanstrich. Des Weiteren können sich die Bewohner über großzügige Balkone und den niedrigen Energiebedarf freuen, der durch die Dämmmaßnahmen möglich wurde.

### Sanierungsmaßnahmen



#### Dach

- Dacheindeckung
- Dachentwässerung
- Dachbodendämmung mit  $d = 240\text{mm WLG 035}$



#### Fassade

- Wärmedämmverbundsystem  $d = 150\text{mm WLG 035}$
- Hauseingänge
- Kellerausgänge



#### Balkone

- 32 neue Vorstellbalkone



#### Fenster

- Isolierverglaste PVC-Fenster  $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{xK}$  mit Zuluftelementen



#### Keller

- Kellerdeckendämmung  $d = 120\text{mm WLG 035}$



#### Innenausbau

- Wandbeläge
- Deckenbeläge
- Bodenbeläge
- Bäder



#### Haustechnik

- Heizzentrale mit Heizungsinstallation
- Zentrale Lüftungsanlage
- Sanitärinstallation
- Elektroinstallation
- Photovoltaikanlage mit einem jährlichem Ertrag von ca. 28.000 KWH