

## Joachim-Ringelnatz-Straße 1-5



Energetische Sanierung



Vollsanierung



Aufstockung

Energiesparen ist der beste Klimaschutz. Das verdeutlicht auch die Sanierung der Mehrfamilienhäuser in der Joachim-Ringelnatz-Straße, bei denen der Energiebedarf erheblich gesenkt werden konnte. Zudem ist es gelungen durch die Aufstockung der drei Bestandsgebäude zusätzlichen Wohnraum zu schaffen. Neue großzügige Vorstellbalkone erhöhen die Wohnqualität für die Bewohner vor allem in der warmen Jahreszeit.

### Sanierungsmaßnahmen



#### Dach

- Flachdach
- Dachentwässerung
- Aufdachdämmung mit  $d = 220\text{mm WLG 035}$
- Aufstockung mit 5 neuen Wohneinheiten ( $328\text{m}^2$ )



#### Fassade

- Wärmedämmverbundsystem  $d = 150\text{mm WLG 035}$
- Hauseingänge



#### Balkone

- 18 neue Vorstellbalkone
- 5 Dachterrassen



#### Fenster

- Isolierverglaste PVC-Fenster  $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{xK}$  mit Zuluftelementen



#### Keller

- Kellerdeckendämmung  $d = 120\text{mm WLG 035}$



#### Innenausbau

- Wandbeläge
- Deckenbeläge
- Bodenbeläge
- Bäder



#### Haustechnik

- Heizzentrale mit Heizungsinstallation
- Zentrale Lüftungsanlage
- Sanitärinstallation
- Elektroinstallation