



 Energetische Sanierung

 Vollsanierung



Passauer Strasse 33-35





Die beiden Wohnhäuser in der Kostheimer Gartenstadt wurden 1959 errichtet und sind 2013 energetisch saniert und zugleich umfangreich modernisiert worden. Im Zuge dieser Arbeiten erfolgte eine Änderung der Wohnungsgrundrisse, wodurch zum einen mehr und zum anderen auch größere, familiengerechte Fünf-Zimmer-Wohnungen entstanden sind. Zudem erhielten sechs Wohnungen neue Vorstellbalkone. Die Dämmung der Dachgeschosse, Keller, Fassaden und der neuen Heizung lässt sich der Energiebedarf um bis zu 79 % reduzieren.

Sanierungsmaßnahmen



Dach



Fassade



Balkone



- Dacheindeckung
- Dachentwässerung
- Dachbodendämmung d= 180 mm, WLG 035

- Wärmedämmverbundsystem d= 150mm, WLG 035
- Hauseingänge

- 6 Vorstellbalkone

Fenster

- Isolierverglaste PVC-Fenster
U_w = 1,1 mit Zuluftelementen

Keller

- Kellerdeckendämmung d = 120mm, WLG 035

Innenausbau

- Grundrissänderungen
- Wandbeläge
- Deckenbeläge
- Bodenbeläge
- Bäder

Haustechnik

- Heizzentrale mit Heizungsinstallation
- zentrale Lüftungsanlage
- Sanitärinstallation
- Elektroinstallation