

## Jägerstraße 1-11



Energetische Sanierung



Vollsanierung



Ensembleschutz

Die sechs nebeneinander stehenden Wohngebäude wurden 1930 errichtet und stehen unter Ensembleschutz. Alle Häuser erhielten eine neue Elektroinstallation, neue Hauseingänge und großzügige Vorstellbalkone. Durch Dämmen der Fassaden, der Dächer und der Kellerdecken und das Ersetzen der einfachverglaste Fenster durch isolierverglaste Kunststoffenster ist es gelungen, den jährlichen Energieverbrauch der 22 Wohnungen erheblich zu senken.

### Sanierungsmaßnahmen



#### Dach

- Dacheindeckung
- Dachentwässerung
- Zwischensparrendämmung  
d=160mm, WLG032
- Dachgeschossausbau (11  
neue Wohneinheiten 702,70m<sup>2</sup>)



#### Fassade

- Wärmedämmverbundsystem  
d=120mm, WLG032
- Hauseingänge
- Kellerabgänge



#### Balkone

- 22 neue Vorstellbalkone



#### Fenster

- Isolierverglaste PVC-Fenster
- $U_w=1,1W/m^2 \times K$  mit  
Zuluftelementen



#### Keller

- Kellerdeckendämmung  
d=120mm, WLG035



#### Innenausbau

- Wandbeläge
- Deckenbeläge
- Bodenbeläge
- Bäder



#### Haustechnik

- Heizzentrale mit  
Heizungsinstallation
- Zentrale Lüftungsanlage
- Sanitärinstallation
- Elektroinstallation