

Christian-Morgenstern-Straße 1-11



Energetische Sanierung



Vollsanierung



Aufstockung

Die Wohnhäuser, die Anfang der 1960er Jahre in Wiesbaden entstanden sind, präsentieren sich wieder in neuem Glanz. Denn nach Abschluss der energetischen Sanierungsmaßnahme erhielten die Gebäude auch einen neuen Farbanstrich. Des Weiteren können sich die Bewohner über großzügige Balkone und den niedrigen Energiebedarf freuen, der durch die Dämmmaßnahmen möglich geworden ist.

Sanierungsmaßnahmen



Dach

- Flachdach
- Dachentwässerung
- Aufdachdämmung d= 220mm, WLG035
- Aufstockung mit 10 neuen Wohneinheiten (706m²)



Fassade

- Wärmedämmverbundsystem d=150mm, WLG035
- Hauseingänge



Balkone

- 36 neue Vorstellbalkone
- 10 Dachterrassen



Fenster

- Isolierverglaste PVC-Fenster
- $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ mit Zuluftelementen



Keller

- Kellerdeckendämmung d=120mm, WLG035



Innenausbau

- Wandbeläge
- Deckenbeläge
- Bodenbeläge
- Bäder



Haustechnik

- Heizzentrale mit Heizungsinstallation
- Zentrale Lüftungsanlage
- Sanitärinstallation
- Elektroinstallation