

Andreasstraße 11-13



Energetische Sanierung



Vollsanierung



Ensembleschutz

Die zwei einzelnen Wohngebäude wurden 1922 errichtet und stehen unter Ensembleschutz. Beide Häuser erhielten eine neue Elektroinstallation, neue Hauseingänge und großzügige Balkone. Durch Dämmen der Fassaden, der Dächer und der Kellerdecken und das Ersetzen der einfachverglasten Fenster durch isolierverglaste Kunststoffenster ist es gelungen, den jährlichen Energieverbrauch der 18 Wohnungen erheblich zu senken.

Sanierungsmaßnahmen



Dach

- Dacheindeckung
- Aufsparrendämmung $d=120\text{mm}$, PUR 023
- Dachentwässerung



Fassade

- Hauseingänge



Balkone

- 4 Balkone
- 4 Loggien



Fenster

- Isolierverglaste, denkmalgerechte PVC-Fenster $U_w=1,3\text{ W/m}^2\text{K}$
- mit Zuluftelementen



Keller

- Kellerdeckendämmung $d=120\text{mm}$, WLG 035



Haustechnik

- Heizungsinstallation
- Zentrale Lüftungsanlage
- Sanitärinstallation
- Elektroinstallation