



Energetische Sanierung



Vollsanierung



Ensembleschutz



Pfälzer Strasse 8 - 12





1926 war das Baujahr der Wohnhäuser in Wiesbaden-Biebrich. Die Gebäude stehen deshalb unter Denkmalschutz. Die Sanierung solcher Kulturgüter ist somit eine knifflige Angelegenheit. Doch der Aufwand hat sich gelohnt. Nach gründlicher Vorplanung und intensiver Abstimmung mit den Behörden wurde die historische Optik der Häuser Schritt für Schritt wieder hergestellt. Vor allem die Arbeiten am Schieferdach und an der Natursteinfassade erwiesen sich als sehr aufwändig. Auch innen präsentieren sich die Häuser seit 2012 wieder wie neu. Und die Maßnahmen zur Energieeinsparung zeigen ebenfalls Wirkung: Der Energieverbrauch ließ sich um bis zu 75 % reduzieren! Ein Beispiel, das Schule machen kann.

Sanierungsmaßnahmen



Dach



Fassade



Balkone



- Dacheindeckung in Schiefer und teilweise neues Dachgebälk
- Dachentwässerung
- Aufsparrendämmung d = 120mm, WLG 024

- Hauseingänge
- Kellerabgänge

- 18 Vorstellbalkone
- 2 Dachterrassen

Fenster

- Isolierverglaste Holzfenster Uw = 1,1 mit Zuluftelementen

Keller

- Kellerdeckendämmung d = 120mm, WLG 035

Innenausbau

- Grundrissänderungen
- Wandbeläge
- Deckenbeläge
- Bodenbeläge
- Bäder

Haustechnik

- Heizzentrale mit Heizungsinstallation
- Zentrale Lüftungsanlage
- Sanitärinstallation
- Elektroinstallation