

## Josefstraße 11a&11b



Energetische Sanierung



Vollsanierung

Die zweiebeneinander stehenden Wohngebäude erhielten eine neue Elektroinstallation, neue Hauseingänge und die bereits vorhandenen Balkone wurden überarbeitet. Durch Dämmen der Fassaden, der Dächer und der Kellerdecken und das Ersetzen der einfachverglaste Fenster durch isolierverglaste Kunststofffenster ist es gelungen, den jährlichen Energieverbrauch der 12 Wohnungen erheblich zu senken.

### Sanierungsmaßnahmen



#### Dach

- Geneigtes Dach
- Dachdeckung
- Dachdämmung d = 240 mm, WLG 035
- Dachentwässerung



#### Fassade

- Wärmedämmverbundsystem d = 150 mm, WLG 035
- Hauseingänge



#### Balkone

- 12 vorhandene Balkone überarbeitet



#### Fenster

- Isolierverglaste PVC-Fenster  $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$  mit Zuluftelementen



#### Keller

- Kellerdeckendämmung d = 120 mm, WLG 035



#### Innenausbau

- Wandbeläge
- Deckenbeläge
- Bodenbeläge
- Bäder



#### Haustechnik

- Heizzentrale mit Heizungsinstallation
- Zentrale Lüftungsanlage
- Sanitärinstallation
- Elektroinstallation