

## Westerwaldstraße 18-20 / Georg-August-Straße 7



Energetische Sanierung



Vollsanierung



Ensembleschutz

Zuhause im Baudenkmal - Wohnen mit Charme Bei den 1926 in Massivbauweise errichteten Wohngebäuden wurden die Grundrisse der Wohnungen an die heutigen Bedürfnisse angepasst und die Gesamtwohnfläche erhöht. Durch konsequente energetische Maßnahmen kann der Energieverbrauch erheblich gesenkt werden. Die Wohnqualität wurde außerdem durch großzügige Vorstellbalkone wesentlich erhöht und, da die Auflagen des Denkmalschutzes berücksichtigt wurden, ist das Wohnen in diesen historischen GeWeGe-Gebäuden wieder äußerst attraktiv. Nach Abschluss der Sanierungsarbeiten werden die Grünflächen vollständig neu angelegt.

### Sanierungsmaßnahmen



#### Dach

- Geneigtes Dach
- Aufsparrendämmung  $d = 100$  mm, WLG 024
- Dachentwässerung



#### Fassade

- Wärmedämmverbundsystem  $d = 50$  mm, WLG 035
- Hauseingänge



#### Balkone

- 18 neue Vorstellbalkone



#### Fenster

- Isolierverglaste PVC-Fenster  $UW = 1,1$   $W/m^2 \times K$
- mit Zuluftelementen



#### Keller

- Kellerdeckendämmung  $d = 120$  mm, WLG 035



#### Innenausbau

- Wandbeläge
- Deckenbeläge
- Bodenbeläge
- Bäder



#### Haustechnik

- Heizzentrale mit Heizungsinstallation
- Zentrale Lüftungsanlage
- Sanitärinstallation
- Elektroinstallation