

Westerwaldstraße 18-20 / Georg-August-Straße 7



Energetische Sanierung



Vollsanierung



Ensembleschutz

Zuhause im Baudenkmal - Wohnen mit Charme Bei den 1926 in Massivbauweise errichteten Wohngebäuden wurden die Grundrisse der Wohnungen an die heutigen Bedürfnisse angepasst und die Gesamtwohnfläche erhöht. Durch konsequente energetische Maßnahmen kann der Energieverbrauch erheblich gesenkt werden. Die Wohnqualität wurde außerdem durch großzügige Vorstellbalkone wesentlich erhöht und, da die Auflagen des Denkmalschutzes berücksichtigt wurden, ist das Wohnen in diesen historischen GeWeGe-Gebäuden wieder äußerst attraktiv. Nach Abschluss der Sanierungsarbeiten werden die Grünflächen vollständig neu angelegt.

Sanierungsmaßnahmen

Dach

- Geneigtes Dach
- Aufsparrendämmung d = 100 mm, WLG 024
- Dachentwässerung

Fassade

- Wärmedämmverbundsystem d = 50 mm, WLG 035
- Hauseingänge

Balkone

- 18 neue Vorstellbalkone

Fenster

- Isolierverglaste PVC-Fenster
UW = 1,1 W/m²xK
- mit Zuluftelementen

Keller

- Kellerdeckendämmung d = 120 mm, WLG 035

Innenausbau

- Wandbeläge
- Deckenbeläge
- Bodenbeläge
- Bäder

Haustechnik

- Heizzentrale mit Heizungsinstallation
- Zentrale Lüftungsanlage
- Sanitärinstallation
- Elektroinstallation