



Energetische Sanierung



Vollsanierung



Aufstockung



Niederwaldstraße 46-48





Energiesparen ist der beste Klimaschutz. Das verdeutlicht auch die Sanierung in der Niederwaldstraße, bei der der Energiebedarf erheblich gesenkt werden konnte. Zudem ist es gelungen, durch die Aufstockung des Gebäudes zusätzlichen Wohnraum zu schaffen. Neue großzügige Vorstellbalkone erhöhen die Wohnqualität für die Bewohner vor allem in der warmen Jahreszeit. Das Projekt - realisiert in Zusammenarbeit mit dem Architekturbüro grabowski.spork architektur - wurde 2022 für sein innovatives Wohnbaukonzept mit dem Heinze ArchitekturAWARD ausgezeichnet. Darüber hinaus ist es der Gold Winner 2023 der URBAN DESIGN & ARCHITECTURE AWARDS in der Kategorie Residential Apartment (Built) sowie der BIG SEE Architecture Award 2023 Winner in der Kategorie Residential - housing.

Sanierungsmaßnahmen



Dach

- Flachdach
- Zwischensparrendämmung d = 200 mm, WLG 035
- Aufsparrendämmung d = 150 mm, WLG 035
- Aufstockung mit 6 neuen Wohneinheiten (464m²)
- Dachentwässerung



Fassade

- Wärmedämmverbundsystem d = 160 mm, WLG 035
- Hauseingänge



Balkone

- 36 Loggien
- 6 neue Balkone



Fenster

- Isolierverglaste PVC-Fenster UW = 1,1 W/m²xK mit Zuluftelementen



Keller

- Kellerdeckendämmung d = 120 mm, WLG 035



Innenausbau

- Wandbeläge
- Deckenbeläge
- Bodenbeläge
- Bäder



Haustechnik

- Heizzentrale mit Heizungsinstallation
- Zentrale Lüftungsanlage
- Sanitärinstallation
- Elektroinstallation