



Energetische Sanierung



Vollsanierung



Aufstockung



## Niederwaldstraße 46-48





Energiesparen ist der beste Klimaschutz. Das verdeutlicht auch die Sanierung in der Niederwaldstraße, bei der der Energiebedarf erheblich gesenkt werden konnte. Zudem ist es gelungen, durch die Aufstockung des Gebäudes zusätzlichen Wohnraum zu schaffen. Neue großzügige Vorstellbalkone erhöhen die Wohnqualität für die Bewohner vor allem in der warmen Jahreszeit. Das Projekt - realisiert in Zusammenarbeit mit dem Architekturbüro grabowski.spork architektur - wurde 2022 für sein innovatives Wohnbaukonzept mit dem Heinze ArchitekturAWARD ausgezeichnet. Darüber hinaus ist es der Gold Winner 2023 der URBAN DESIGN & ARCHITECTURE AWARDS in der Kategorie Residential Apartment (Built) sowie der BIG SEE Architecture Award 2023 Winner in der Kategorie Residential - housing.

## Sanierungsmaßnahmen



### Dach

- Flachdach
- Zwischensparrendämmung  $d = 200$  mm, WLG 035
- Aufsparrendämmung  $d = 150$  mm, WLG 035
- Aufstockung mit 6 neuen Wohneinheiten ( $464\text{m}^2$ )
- Dachentwässerung



### Fassade

- Wärmedämmverbundsystem  $d = 160$  mm, WLG 035
- Hauseingänge



### Balkone

- 36 Loggien
- 6 neue Balkone



### Fenster

- Isolierverglaste PVC-Fenster  $UW = 1,1$   $\text{W/m}^2\text{xK}$  mit Zuluftelementen



### Keller

- Kellerdeckendämmung  $d = 120$  mm, WLG 035



### Innenausbau

- Wandbeläge
- Deckenbeläge
- Bodenbeläge
- Bäder



### Haustechnik

- Heizzentrale mit Heizungsinstallation
- Zentrale Lüftungsanlage
- Sanitärinstallation
- Elektroinstallation