

Baumstraße 13-15 / Eibenstraße 2-3



Energetische Sanierung



Vollsanierung



Ensembleschutz

Zuhause im Baudenkmal - Wohnen mit Charme Bei den 1930 in Massivbauweise errichteten Wohngebäuden wurden die Grundrisse der Wohnungen an die heutigen Bedürfnisse angepasst und die Gesamtwohnfläche erhöht. Durch konsequente energetische Maßnahmen kann der Energieverbrauch erheblich gesenkt werden. Die Wohnqualität wurde außerdem durch großzügige Vorstellbalkone wesentlich erhöht und, da die Auflagen des Denkmalschutzes berücksichtigt wurden, ist das Wohnen in diesen historischen Gebäuden wieder äußerst attraktiv. Nach Abschluss der Sanierungsarbeiten werden die Grünflächen vollständig neu angelegt.

Sanierungsmaßnahmen



Dach

- Geneigtes Dach
- Zwischensparrendämmung $d = 240\text{mm}$, WLG 032
- Dachbodendämmung $d = 180\text{mm}$, WLG 032
- Dachentwässerung
- Dachausbau



Fassade

- Wärmedämmverbundsystem $d = 120\text{mm}$, WLG 032
- Hauseingänge



Balkone

- 20 neue Vorstellbalkone



Fenster

- Isolierverglaste PVC-Fenster $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{xK}$ mit Zuluftelementen



Keller

- Kellerdeckendämmung $d = 120\text{mm}$, WLG 035



Innenausbau

- Wandbeläge
- Deckenbeläge
- Bodenbeläge
- Bäder



Haustechnik

- Heizzentrale mit Heizungsinstallation
- Sanitärinstallation
- Elektroinstallation
- Zentrale Lüftungsanlage