

## Josefstraße 9-11



Energetische Sanierung



Vollsanierung



Aufstockung

Energiesparen ist der beste Klimaschutz. Das verdeutlicht auch die Sanierung in der Josefstraße, bei denen der Energiebedarf erheblich gesenkt werden konnte. Zudem ist es gelungen durch die Aufstockung des Gebäudes zusätzlichen Wohnraum zu schaffen. Neue großzügige Vorstellbalkone erhöhen die Wohnqualität für die Bewohner vor allem in der warmen Jahreszeit.

### Sanierungsmaßnahmen



#### Dach

- Geneigtes Dach
- Dacheindeckung
- Zwischensparrendämmung d = 200mm, WLG 035
- Dachentwässerung



#### Fassade

- Wärmedämmverbundsystem d = 200 mm, WLG 035
- Dachentwässerung



#### Balkone

- 3 vorhandene Balkone überarbeitet
- 9 neue Vorstellbalkone
- 2 neue Loggien



#### Fenster

- Isolierverglaste PVC-Fenster  
 $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$  mit  
Zuluftelementen



#### Keller

- Kellerdeckendämmung d = 120 mm, WLG 035



#### Innenausbau

- Wandbeläge
- Deckenbeläge
- Bodenbeläge
- Bäder



#### Haustechnik

- Heizzentrale und Warmwasser  
im Haus Nr. 11a
- Zentrale Lüftungsanlage
- Sanitärinstallation
- Elektroinstallation