

Josefstraße 9-11



Energetische Sanierung



Vollsanierung



Aufstockung

Energiesparen ist der beste Klimaschutz. Das verdeutlicht auch die Sanierung in der Josefstraße, bei denen der Energiebedarf erheblich gesenkt werden konnte. Zudem ist es gelungen durch die Aufstockung des Gebäudes zusätzlichen Wohnraum zu schaffen. Neue großzügige Vorstellbalkone erhöhen die Wohnqualität für die Bewohner vor allem in der warmen Jahreszeit.

Sanierungsmaßnahmen



Dach

- Geneigtes Dach
- Dacheindeckung
- Zwischensparrendämmung $d = 200\text{mm}$, WLG 035
- Dachentwässerung



Fassade

- Wärmedämmverbundsystem $d = 200\text{mm}$, WLG 035
- Dachentwässerung



Balkone

- 3 vorhandene Balkone überarbeitet
- 9 neue Vorstellbalkone
- 2 neue Loggien



Fenster

- Isolierverglaste PVC-Fenster $U_w = 1,1\text{ W/m}^2\text{K}$ mit Zuluftelementen



Keller

- Kellerdeckendämmung $d = 120\text{mm}$, WLG 035



Innenausbau

- Wandbeläge
- Deckenbeläge
- Bodenbeläge
- Bäder



Haustechnik

- Heizzentrale und Warmwasser im Haus Nr. 11a
- Zentrale Lüftungsanlage
- Sanitärinstallation
- Elektroinstallation